

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. november 29-ei soros ülésére

Tárgy:

**A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség
bérbeadása**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ákos Fortuna Kft. 2013. november 26-a óta volt bérlője a Keszthely, Kossuth u. 41. sz. alatti, 115 m² (81 m² földszint és 34 m² emelet) nagyságú, vendéglőként üzemelő („Fő téri Kisvendéglő”) helyiségcsoportnak. Bérlő bérleti jogviszonya – bérleti és közüzemű díjtarozás miatt - 2018. október 31. napjára felmondásra került. Bérlő a helyiséget a VÜZ Nonprofit Kft. részére átadta.

2018. október 8-án kérelem érkezett az önkormányzathoz, amelyben a Villa Hostel Vendéglátó Kft. (8380 Hévíz, Veres Péter utca 36., képviseli: Hadnagy Szabina ügyvezető) egy vendéglátó tevékenység folytatására alkalmas helyiség bérleti lehetősége iránt érdeklődött. (1. sz. melléklet: kérelem) A Kft. beadványában vállalta a helyiség minimális felújítási, átalakítási munkálatainak elvégzését és költségeit, valamint a kaución felül negyedévi bérleti díj egyösszegű megfizetését. Kérelmezőnek időközben tudomására jutott, hogy a Kossuth L. u. 41. szám alatti éttermet üzemeltető bérlő bérleti jogviszonya megszűnt. A Villa Hostel Kft. kérelmét pontosította, kifejezetten a fent megjelölt helyiségcsoportot kívánja bérbe venni, továbbá bérleti díj kedvezmény biztosítását kérte. (2. sz. melléklet: kérelem kiegészítés)

A 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet alapján a Kossuth L. u. 41. sz. alatti vendéglátó üzlethelyiség bérleti díja az alábbiak szerint alakul:

- a helyiség összesen 115 m² nagyságú (földszinti rész 81 m², emelet 34 m²),
- kiemelt övezet esetén a fajlagos díj 3.077,- Ft/m²/hó + ÁFA, ennek megfelelően a földszinti rész bérleti díja (81 m²) 249.237,- Ft/hó + ÁFA
- emeleti helyiség esetén a fajlagos bérleti díjből 50 % kedvezmény biztosítható a rendelet alapján, így 1.539,- Ft/m²/hó + ÁFA fajlagos díjjal számolva az emeleti rész bérleti díja (34 m²) 52.326,- Ft/hó + ÁFA

Rendelet és határozat szerinti bérleti díj összesen: **301.536,- Ft/hó + ÁFA.** (3. sz. melléklet: rendelet kivonat; 4. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat a 2018. évi bérleti díj mértékéről)

A hivatkozott 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) a) pontja értelmében a képviselő-testület jogosult a rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérni, különösen városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén). Tekintettel arra, hogy Keszthely Fő terén jelenleg nincs étterem, amely nyitva tart egész évben, továbbá az ugyanabban az épületben található, ugyancsak önkormányzati helyiség is évek óta üresen áll, városérdekből a bérleti díj csökkentése iránti kérelem támogatható. A Kossuth u. 41. sz. alatti szomszédos üzlethelyiség bérleti díj kedvezményéhez hasonlóan a jelen esetben is javaslom az 1-2 évekre 50 %, a 3-5 évekre 25 % bérleti díj kedvezmény biztosítását.

A VÜZ Nonprofit Kft. elkészítette az ingatlan felújításával kapcsolatos költségkimutatást. (5. sz. melléklet: költségkimutatás) A felújítás teljes költsége bruttó 2.282.190,- Ft, álláspontjuk szerint a helyiség a felújítást követően 2019. február 15. napjával adható bérbe. A felújítás forrása legfeljebb 2.300.000,- Ft összeg erejéig a költségvetés pályázati céltartalékából biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2018. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbeadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

„A” változat

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz. alatti, 115 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását a Villa Hostel Vendéglátó Kft. (8380 Hévíz, Veres Péter utca 36., képviseli: Hadnagy Szabina ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
 - b) bérlő a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjakból az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
 - c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - d) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
- 2) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlethelyiség felújítására 2.300.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékában egyéb pályázati költségekre elkülönített keret terhére.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, felhatalmazza az önkormányzat 2018. évi költségvetésének jelen döntés szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére. A képviselő-testület felhatalmazza a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen határozatban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

„B” változat

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz. alatti, 115 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását a Villa Hostel Vendéglátó Kft. (8380 Hévíz, Veres Péter utca 36., képviseli: Hadnagy Szabina ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;

- b) bérlő a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.
 - c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - d) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
- 2) A képviselő-testület a helyiség felújítására 2.300.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékában egyéb pályázati költségekre elkülönített keret terhére.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, felhatalmazza az önkormányzat 2018. évi költségvetésének jelen döntés szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére. A képviselő-testület felhatalmazza a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen határozatban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2018. december 3.

bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető,

Felkérésére: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője)

Keszthely, 2018. november 15.

Ruzsics Ferenc
polgármester

1. m. melléklet

2018.09.20

18864

Varga
Szabina

Keszthely Város Önkormányzatának
Képviselő Testülete
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hadnagy Szabina, mint a **Villa Hostel Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 20-09-073536, adószám: 24155599-2-20, székhely: 8380 Hévíz, Veres Péter utca 36.) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez.

Gazdasági társaságunk egyik alapvető tevékenységi köre a kereskedelmi vendéglátás. Ezzel összefüggésben a társaság pályázat útján lehetőséget kapott arra, hogy a tevékenységét bővítse, azt kiszélesítse.

A gazdasági helyzetünkre figyelemmel lehetőségünk van arra, hogy új vendéglátóhelyet is üzemeltessünk, mely tevékenységet elsődlegesen Keszthely, Kossuth utcán, avagy leginkább Keszthely Város főterén szeretnénk kifejteni.

Ehhez feltétlenül szükségünk volna egy 100-150 m² térmértékű helyiségre, amit vagy átalakítanánk vendéglátás céljára, de sokkal inkább kérnénk azt, hogy lehetőség szerint már érdemben vendéglátás profillal működő helyiséget bocsássanak bérleti jogviszony keretében a rendelkezésünkre legkevesebb öt évre, azzal, hogy annak elteltét követően előbérleti joggal rendelkezessünk.

Ezen utóbbi esetben minimális felújítási-, átalakítási munkálatokra volna szükség, aminek költségeinek betudását nem kérnénk az Önkormányzattól, mint bérbeadótól, azaz általunk fizetendő bérleti díj nyomban az Önkormányzat számlájára kerülhetne. E vonatkozásban már most felajánljuk azt, hogy az ilyenkor szokásos kaución túl előre megfizetnénk egy negyedévi bérleti díjat is.

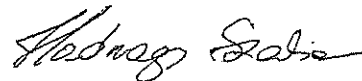
A pályázat útján elnyert – rendkívül kedvező kondíciókkal folyósított visszatérítendő – támogatás alapján gazdaságilag megalapozott tervekkel rendelkezünk, megfelelő szakmai képzettséggel és tapasztalattal.

Mindezek alapján tisztelettel kérjük, hogy lehetőség szerint egy olyan helyiséget biztosítsanak számunkra, ahol az érdemi vendéglátó tevékenységet legkésőbb a Karácsonyi ünnepeket megelőzően már el tudnánk kezdeni.

Várva pozitív döntésüket.

Keszthely, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:



Villa Hostel Kft
Képv.: Hadnagy Szabina üv.

Villa Hostel Kft.
8380 Hévíz, Veres Péter utca 36.
Adószám: 24155599-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-073536

2. m. melléklet 207777

2018. NOVEMBERI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8501 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6.	
iklatva: 2018 NOV 1 k.	
2/596-10 2018	Melléklet: / (1)
Ügyintéző: S. P. C. L. A.	Előirat:

Keszthely Város Önkormányzatának
Képviselő Testülete
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hadnagy Szabina, mint a **Villa Hostel Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 20-09-073536, adószám: 24155599-2-20, székhelye: 8380 Hévíz, Veres Péter utca 36.) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez.

2018. szeptember 25. napján kelt kérelmünket továbbra is fenntartva az alábbiakkal fordulunk a Tisztelt Képviselő Testület felé.

Tudomásunkra jutott a hogy Keszthely Kossuth u. 41. szám alatt található Fő tér vendéglő bérleti jogviszonya megszűnt.

A fent nevezett helységebérlemény az előző kérelmünkben részletezett feltételeknek megfelelnek. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján, (több vállalkozás sem tudta a bérleti díjat kitermeli) kérjük a Testületet a helyi rendelet alapján bérleti díj kedvezményt biztosítson vállalkozásunk számára.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet engedélyezze részünkre a Kossuth u. 41. szám alatti helységebérleményre bérleti szerződés megkötését.

Várva pozitív döntésüket.

Keszthely, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:

Villa Hostel Kft
Képv.: Hadnagy Szabina üv.

Villa Hostel Kft.
8380 Hévíz, Veres Péter utca 36.
Adószám: 24155599-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-073536

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(kivonat)**

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ¹Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)² Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.

e) ³az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjővezeteket. A helyiség abba a díjővezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

¹ Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

² Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

³ Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5)⁴ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6)⁵ A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy

b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)⁶ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10)⁷ Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11)⁸ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktérmekek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermekek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

⁴ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁵ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁶ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁷ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

"C"

1. ⁹Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
- 2.¹⁰ Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"¹¹

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

3. számú melléklet

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszésvonaláig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.

⁹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹⁰ Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

¹¹ Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.



4 m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2018. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2018. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2017. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fürdője

Tárgy: Kossuth l.u.41. költségvetés

Feladó: ingatlan <ingatlan@khvuz.hu>

Dátum: 2018.11.16. 10:38

Címzett: Szücsné dr. Lancz Anita <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Anita!

Csatoltan megküldjük a Keszthely, Kossuth L.u.41. helyiségbérlemény bérbeadására vonatkozó költségvetést. A helyiségbérlemény 2019. február 15. napjával hasznosítható.

--

Dr. Bodnár Attila

Ingatlankezelési ágazatvezető

Tel:06 83 515 330

Vüz Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Vásártér 10.

Ingatlankezelési Osztály

—Mellékletek:—————

Kossuth L.41..pdf

118 KB

Költségvetés berbeadással hasznosítandó ingatlanra

Cím: **Keszthely, Kossuth L. utca 41. étterem**
 Alapter.: 85 m²

Oldal 2

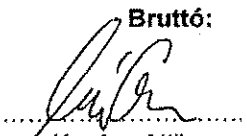
	Mégnevezés	M.e	Menny	Anyag e	Díj e	Anyag	Díj	Összesen
Villany :	Villanyhál. felülvizsg.	db	1,0	0	30 000	0	30 000	30 000
	Villanyóra visszahely.	db				0	0	0
	Villanyvezeték bontása	m				0	0	0
	Csővezés	m				0	0	0
	Villanyvez. behúzása	m				0	0	0
	Vill. kapcsoló, aljzat	db	12,0	1 200	1 000	14 400	12 000	26 400
						0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
Gáz :	Gáz tervezés	db	1,0	0	40 000	0	40 000	40 000
	Gázóra visszahelyezés	db	1,0	15 000	30 000	15 000	30 000	45 000
	Gázvez. kiépítés	m				0	0	0
	Gázkazán beépítés	db				0	0	0
	Radiátorok beszerelése	db				0	0	0
	Fűtés csövek elhely.	m				0	0	0
	Gázkazán beüzemelés	db				0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
Víz :	Vízvezeték bontás	m	15,0	0	4 500	0	67 500	67 500
	Vízhálózat kiépítése	m	15,0	8 500	14 000	127 500	210 000	337 500
	Csatornahálózat jav.	m	25,0	3 500	4 200	87 500	105 000	192 500
	Kád	db				0	0	0
	Mosdó	db				0	0	0
	WC	db				0	0	0
	Szaniterek	db				0	0	0
	Villanybojler	db				0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
Egyéb:	Kémény felújítás	db				0	0	0
	Sparheilt beépítés	db				0	0	0
	Vaskályha beépítés	db				0	0	0
	Cserépkályha építés	db				0	0	0
	Konyhabútor , beépítés	db				0	0	0
	Villany vagy gáztűzhely	db				0	0	0
							0	0
738 900								

Az 1 és 2 oldalak összesen : 1 797 000

Bruttó: 2 282 190

Árak nettó értékben értendők

Keszthely, 2018.04.10


 Kovács Attila
 műszaki csoportvezető