

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

„TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás

Teskánd, 2018.11.15.

Tara Consulting Bt.

ÉRTÉKELÉS

„TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján induló feltételes közbeszerzési eljáráshoz

Előzmények:

Keszthely Város Önkormányzata a Kbt. 115. § szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indított „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” tárgyban.

Györfvári Adrienn (FAKSZ) elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2018. október 13-án az EKR rendszeren keresztül küldött meg Keszthely Város Önkormányzata alapján kiválasztott 5 ajánlattevő számára:

1. Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (Székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.; cégjegyzékszám: 20-10-040239; adószám: 13748429-2-20; képviseli: Kovács Tamás, vezérigazgató; e-mail: info@szabadics.hu)

2. Első Dunántúli Útépítő Kft. (Székhely: 9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz.; cégjegyzékszám: 18-09-110095; adószám: 23118816-2-18; képviseli: Gerdenics Zsolt, ügyvezető; e-mail: edutepkft@gmail.com;))

3. HYDROCOMP Mélyépítő Kft.. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 1/A; cégjegyzékszám: 20-09-061410; adószám: 11344304-2-20; képviseli: Barabás Miklós, ügyvezető; e-mail: hydro@t-online.hu)

4. ALISCA BAU Építőipari Zrt. (Székhely: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30. Levelezési cím: cégjegyzékszám: 17-10-001255; adószám: 14530603-2-17; képviseli: Korcsmár István, ügyvezető; e-mail: szekszárd@aliscabau.hu;))

5. Boroszlán Zrt. (Székhely: 8500 Pápa, Aradi u. 1.; cégjegyzékszám: 19-10-500215; adószám: 12487712-2-19; képviseli: Vörös László, vezérigazgató; e-mail: boroszlant@boroszlant.hu;))

Az ajánlattételi határidő lejártáig kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett

Az ajánlattételi határidő lejártáig négy meghívott ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A bontási eljárás 2018. november 6. 12⁰⁰ órakor megtörtént, amelyről jegyzőkönyv készült.

A bontás során az alábbi adatok kerültek felolvasásra:

A rendelkezésre álló fedezet összege: **nettó 91.852.372,- Ft**

A bontási jegyzőkönyv szerinti tartalmi ismertetés a Kbt. 68.§ (4) bekezdésében foglaltakon nem terjeszkedett túl.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.

Cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

adószám: 13 748 429

email cím: szalaibb@szabadics.hu

Ajánlati ár (nettó): 87 288 000

Áfa: 23 567 760

Összesen ajánlati ár (bruttó): 110 855 760

Vállalt garancia mértéke (hónapokban): min12-max 36 hónap. A 12 hónapot el nem érő vállalat tartalmazó ajánlat érvénytelen. : 36

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Boroszlán Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.

Cím: 8500 Pápa, Aradi u. 1.

adószám: 12 487 712 219

email cím: boroszlant@boroszlant.hu

Ajánlati ár (nettó): 88 933 538

Áfa: 24 012 055

Összesen ajánlatiár (bruttó):112 945 593

Vállalt garancia mértéke (hónapokban): min12-max 36 hónap. A 12 hónapot el nem érő vállalat tartalmazó ajánlat érvénytelen. : 24

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: HYDROCOMP Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a.

adószám: 11 344 304 220

email cím: hydrocomp@hydrocomp.hu

Ajánlati ár (nettó): 92 746 526

Áfa: 25 041 562

Összesen ajánlatiár (bruttó):117 788 088

Vállalt garanciamértéke (hónapokban): min 12-max 36 hónap. A 12 hónapot el nem érő vállalat tartalmazó ajánlat érvénytelen. :24

4. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Első Dunántúli Útépítő Kft.

Cím: 9552 Vásárosmiske, 185/2 hrsz.

adószám: 23 118 816

email cím: edutepkft@gmail.com

Ajánlati ár (nettó): 107 094 484

Áfa: 28 915 511

Összesen ajánlatiár (bruttó):136 009 995

Vállalt garancia mértéke (hónapokban): min 12-max 36 hónap. A 12 hónapot el nem érő vállalat tartalmazó ajánlat érvénytelen. : 12

Az ajánlatok felülvizsgálata:

Az ajánlatok felbontását követően Győrvári Adrienn megkezdte az ajánlatok értékelését, amelynek során az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő

érvényességi szempontok szerint, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek történő megfelelés szempontjából vizsgálta a beérkezett ajánlatokat.

Hiánypótlások:

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi hiányokat állapította meg:

1. BOROSZLÁN Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.

(8500 Pápa, Aradi u. 1.)

- Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevő nevében a beadott ajánlatot aláíró képviselő aláírási címpéldányát. A cégszerű aláírás egy olyan írásbeli nyilatkozat, melyet az adott társaság nevében tesz(nek) a cégnyilvántartásban szereplő, törvényes képviselőre jogosult természetes személy(ek). Az aláírás meg kell egyezzen az aláírási címpéldánnyal. Ha az ajánlatot nem az erre jogosult személy írta alá, akkor az ajánlat érvénytelen.

Györfvári Adrienn Katalin e.v. levélben felkérte az Ajánlattevőket a hiányok pótlására.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig, azaz 2018. november 14. 10⁰⁰ óráig az ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

Összegezés:

- 1. Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

- 2. Ajánlattevő neve: Boroszlán Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.
Cím: 8500 Pápa, Aradi u. 1.**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

- 3. Ajánlattevő neve: HYDROCOMP Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a.**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

3. **Ajánlattevő neve: Első Dunántúli Útépitő Kft.**
Cím: 9552 Vásárosmiske, 185/2 hrsz.

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

Összefoglalás:

Ezt követően az érvényes ajánlatok értékelésre kerültek a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ajánlattételi felhívásban megjelölt legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint:

Részszempont		Súlyszám
1.	Ajánlati ár (Ft)	70
2.	Vállalt garancia mértéke (hónap)	30

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10-ig.

Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő az alábbiak szerint végzi:

Alkalmazott pontszámok 1-10-ig terjednek.

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy egész számra kerekítve kerül meghatározásra a pontszám.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása az alábbi számítási módszerekkel történik.

1. részszempont – Ajánlati ár

Fordított arányosítás: ha legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2. részszempont – Vállalt garancia mértéke (hónapban)

Ajánlattevőnek a törvény szerinti garanciát kötelező megajánlania, de Ajánlatkérő maximum 36 hónapot fogad el (min 12-max 36 hónap) A 12 hónapot el nem érő vállalat tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P - a vizsgált tartalmi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} - a pontskála felső határa

P_{min} - a pontskála alsó határa

A_{legjobb} - a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ - a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ - a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékelési szempontok	Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.	BOROSZLÁN Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.	HYDROCOMP Mélyépítő Kft.	Első Dunántúli Útépítő Kft.
Ajánlati ár	87 288 000	88 933 538	92 746 526	107 094 484
Vállalt garancia mértéke	36	24	24	12
Súlyszám				
70	10	10	9	8
	700	700	630	560
30	10	7	7	4
	300	210	210	120
Összesen	1000	910	840	680

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000 ponttal a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. nyújtotta be.

Nyertes ajánlattevőként a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-t javaslom kihirdetni.

A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. legjobb ajánlata:

Ajánlati ár (nettó): 87 288 000

Áfa: 23 567 760

Összesen ajánlati ár (bruttó): 110 855 760

Vállalt garancia mértéke (hónapokban): min12-max 36 hónap. A 12 hónapot el nem érő vállalást tartalmazó ajánlat érvénytelen. : 36

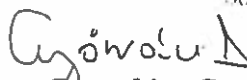
Az ajánlattételi felhívásban műszaki alkalmassági feltételként a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerinti szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot írt elő Ajánlatkérő. A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. az alkalmasságnak megfelelő nyilatkozatot benyújtotta, az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet a nyilvánosan hozzáférhető MKIK kivitelezői névjegyzékében a nyilatkozat ellenőrzését megtette.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet, alkalmazva a Kbt. 69. § (4) bekezdését, nem hívja fel nyertes ajánlattevőt az igazolás ismételt benyújtására.

Kérem az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntését szíveskedjék meghozni, és a döntésről értesíteni.

Teskánd, 2018. november 15.

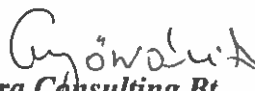
Tara Consulting Bt.
8991 Teskánd, Virág u. 25/c ép
Adószám: 26383422-1-20
OTP: 11749008-24907293

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

Tara Consulting Bt.
Győrvári Adrienn

Kérem az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntését szíveskedjék meghozni, és a döntésről értesíteni.

Teskánd, 2018. november 15.

Tara Consulting Bt.
8991 Teskánd, Virág u. 25/c ép
Adószám: 26383422-1-20
OTP: 11749008-24907293

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

Tara Consulting Bt.
Győrvári Adrienn

