



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. november 29-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházás megismételt közbeszerzési eljárása**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szabó Gábor**  
pályázati referens  
Városüzemeltetési Osztály

.....  
**Szigligeti Aladár**  
osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az önkormányzat fejlesztési elképzelései között szerepel a „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosító számú A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című projekt megvalósítása.

A benyújtott pályázat alapján a város bruttó 122.422.435.-Ft támogatást kapott, melyből nettó 87.816.802.-Ft+ ÁFA, azaz bruttó 111.527.339.-Ft a beruházás megvalósítására fordítható.

2018. április hónapban a projekt csökkentett költségvetésének megfelelően átdolgozott és tervezői költségbecléssel alátámasztott műszaki tartalom alapján előkészítésre és lefolytatásra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az eljárásban három - a Keszthelyi Ipari Park területén található - útszakasz felújítására és csapadékvíz elvezetésének kialakítására vonatkozóan került 2018. április 10-én kiküldésre ajánlatkérés. Az érintett útszakaszok: Rezi út előtti bekötőút, Jankó János utca teljes hosszában valamint Gyöpi út belterületre eső szakasza. A felmerült tisztázó kérdések megválaszolása és az Ajánlattevők által kért helyszíni bejárást követően a meghosszabbított ajánlattételi határidőre (2018. május 2.) négy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárásban beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladta a 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló fedezet összegét, így a közbeszerzési szakértő döntés-előkészítő javaslata, valamint az Értékelő Bizottság jegyzőkönyvben rögzített egybehangzó véleménye alapján Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást a 154/2018. (V. 31.) határozatával érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította, és felhatalmazta a polgármestert a projekt műszaki tartalmának további csökkentésére. (1. sz. melléklet)

Ezt követően a tervezővel lefolytatott szakmai egyeztetések során kialakításra került a módosított műszaki tartalom, és a benyújtott ajánlati árak figyelembe vételével elkészült az új tervezői költségbeclés, amely a megismételt közbeszerzési kiírás alapját képezte. A módosításokra vonatkozóan újabb szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra a közreműködő szervezetnek (Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága). A műszaki tartalom módosítása keretében a Rezi út előtti bekötőút és a Jankó János utca teljes hossza a beruházás része maradt, a Gyöpi út esetében az érintett szakasz csökkentésre került. A felső szakasz, ahol a nyomvonal kialakítása a tulajdonviszonyok rendezését is megkövetelte volna, kikerült a beruházás elemei közül. A benyújtott Támogatási szerződés-módosítási kérelem elbírálása egyelőre nem fejeződött be, így az ismételt közbeszerzési eljárás feltételes eljárásban kerül lefolytatásra.

A közbeszerzési szakértői feladatokat ellátó Tara Consulting Bt., Győrvári Adrienn közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével elkészítette az új ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2018. október 9-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül megküldött 5 ajánlattevő részére. A lefolytatásra kerülő ismételt közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzés, mivel a vállalkozói szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Támogató a Támogatási Szerződés módosítása érdekében benyújtott kérelmet, ezzel együtt a módosított - beszerzés tárgyát képező - műszaki tartalmat, átdolgozott megvalósítási ütemezést jóváhagyja. A szerződés pontos hatályba lépési időpontjának bizonytalansága és a szezonális munkavégzési feltételek kezelése érdekében a szerződés teljesítési határideje 180 naptári napban került meghatározásra. Az eljárás lefolytatására a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján került sor.

Az ajánlattételi felhívásra az EKR rendszeren keresztül a megadott ajánlattételi határidőig (2018. november 6. 10:00) négy Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. A beérkezett ajánlatok bontását 2018. november 6-án 10:00 órakor az EKR rendszer automatikusan elvégezte, melyről a rendszer jegyzőkönyvet készített (2. sz. melléklet)

A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatban hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A hiánypótlás oka a Boroszlán Zrt. mint ajánlattevő részéről aláírási címpéldány benyújtásának elmulasztása. A hiánypótlásra felkért Ajánlattevő a megadott határidőre a pótolandó dokumentumot benyújtotta be, így mind a négy Ajánlattevő ajánlata érvényes.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot - nettó 87.288.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 110.855.760,- Ft-ot a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) adta. A kivitelezésre adott ajánlati árra a projekt költségvetésében rendelkezésre álló forrás 100%-ban fedezetet nyújt.

A Tara Consulting Bt., Győrvári Adrienn közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével elkészítette a döntés-előkészítési javaslatot (3. sz. melléklet), melyet az Értékelő Bizottság 2018. november 20-i ülésén egyhangúlag elfogadott (4. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság a beszerzést bonyolító Tara Consulting Bt. 2018. november 15-én kelt Döntés előkészítő javaslata alapján javasolja:

Az eljárást érvényesnek és eredményesnek kihirdetni, és a vállalkozási szerződést - a benne foglalt hatályba léptető feltételekkel együtt - a nyertes ajánlattevővel, a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt-vel (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) megkötni.

II. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) figyelembevételével megalkotott Közbeszerzési Szabályzat II. pontjának 1.4 pontja alapján időközben szükségessé vált az 58/2018. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 2018. évi közbeszerzési terv (5 sz. melléklet) módosítása és aktualizálása a MELLÉKLET szerint.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások megismételt közbeszerzési eljárása” című előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**  
**.../2018. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások ismételt közbeszerzési eljárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 - A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás” tárgyú feltételes beszerzési eljárásban az eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó Szabadics

**Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)** ajánlatát elfogadja, nettó 87.288.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 110.855.760,- Ft. összegben.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - az eljárást lebonyolító Tara Consulting Bt. közreműködésével - a vállalkozási szerződés aláírására, és a beruházás megvalósítására.

Határidő: 2018. december 20., ill. folyamatos  
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető,  
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**.../2018. (XI.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások megismételt közbeszerzési eljárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II.1.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési terv módosítását a MELLÉKLET szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési terv módosításának nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető,  
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. november 20.

**Ruzsics Ferenc**  
polgármester