



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

300/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbeadása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert a Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz. alatti, 115 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását a Villa Hostel Vendéglátó Kft. (8380 Hévíz, Veres Péter utca 36., képviseli: Hadnagy Szabina ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
 - b) bérlő a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjakból az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
 - c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
 - d) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.
- 2) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlethelyiség felújítására 2.300.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékában egyéb pályázati költségekre elkülönített keret terhére.

Keszthely, a Balaton fővárosa

- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, felhatalmazza az önkormányzat 2018. évi költségvetésének jelen döntés szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére. A képviselő-testület felhatalmazza a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen határozatban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2018. december 3.

bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető,

Felkérésére: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője)

**Dr. Skoda Lilla sk.
aljegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens