

Szám: 3/1-51/2018.



1 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. november 5-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

Pályázat benyújtása az MLSZ Országos Pályaépítési Programjára

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatályba lépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek konkrét célja, hogy az országban új sportlétesítmények épüljenek (1. számú melléklet). Az MLSZ a tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- utánpótlás-nevelés, infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázónak olyan szakmai programot kell benyújtania, mely a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partner bevonásával kell biztosítani.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 88/2016. (IV. 11.) számú határozata alapján már korábban pályázat került benyújtásra egy műfüves pálya megvalósítására a Keszthely, Fodor u. 43. szám alatti területen. A sportlétesítmény 2016. október hónapban elkészült és a sikeres műszaki átadását követően azóta is folyamatosan biztosítja a sportolási lehetőségeket a diákok, az egyesületek és a civil szervezetek számára.

2018. október 30-án tájékoztatást kaptam arról, hogy Zala megyében lehetőség nyílt egy újabb pályázat beadására. Javaslatként felmerült, hogy Keszthely város területén kerüljön sor egy kisméretű rekortán pálya megvalósítására. Az előzetes szakmai egyeztetéseket követően ismételten a Keszthely, Fodor u. 43. szám alatt működő oktatási intézmény területe került megjelölésre. A soron kívül lefolytatott helyszíni egyeztetésen megállapításra került, hogy az ingatlan északi oldalán a már meglévő műfüves pályával szembeni zöld és kavicsozott területen a létesítmény elhelyezhető. A pályázat benyújtására nagyon rövid határidő áll rendelkezésre, mivel 2018. november 5-én a teljes dokumentációt fel kell tölteni az MLSZ on-line rendszerében. A pályázati dokumentáció mellékletei az alábbiak:

1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat(ok) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.
2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy másolata.
3. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedély, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.
4. Képviselő-testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
5. Érvényes talajmechanikai szakvélemény és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozat.
6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
8. Közmű genplán (összesített közműterv).
9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.
10. Tankerület ingyenes vagyonkezelésében lévő ingatlan esetén a tankerület támogató nyilatkozata.

A fentiek alapján javaslom a pályázat benyújtását egy kisméretű rekortán pálya kiépítésére, melynek főbb és tervezett műszaki tartalma a következő:

A megvalósítandó pálya mérete 20 m x 40 m (22 m x 42 m) és a rekortán burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas. El lenne látva 2 db 3 m x 2 m-es fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, a pálya körül pedig kb. 2 m széles viacolor járda és palánk épülne.

A pályázat pénzügyi feltételei:

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 500.000,- Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázónak a pályázatkezelő szoftverbe kell feltöltenie.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, vagy a szerződéskötést követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

- A fejlesztés becsült költségét a pályázati adatlap tartalmazza, melynek összege bruttó 50.000.000,- Ft.
- Az önkormányzat által fizetendő önrész a tényleges bruttó beruházási összköltség 30%-a, várhatóan bruttó 15.000.000,- Ft, melyre a képviselő-testületnek már most pénzügyi kötelezettséget kell vállalnia.
- A fennmaradó 70% a pályázó önkormányzat által közvetítésre kerülő cégek TAO támogatásából állhat rendelkezésre. A TAO források biztosítása érdekében Manninger Jenő országgyűlési képviselő úr is felajánlotta közreműködését.
- Keszthely Város Önkormányzatának továbbá még kb. bruttó 300.000,- Ft-ot kell biztosítania egyéb szakértői és szaktervezői költségek kifizetésére.

Összességében bruttó 15.800.000,- Ft pénzügyi kötelezettségvállalásról kell dönteni, mely jelen esetben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének pályázati céltartaléka terhére történhet.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ részéről Magyar Ferenc tankerületi igazgató úr szóban előzetesen tájékoztatást adott arról, hogy 2019. évben az önkormányzati önrész 50%-át (7.500.000,- Ft-ot) biztosítani fogják, melyről írásban nyilatkozattal egyelőre nem rendelkezünk.

A kivitelezői tender lebonyolítását a vállalkozó és a felelős műszaki ellenőr kiválasztását az MLSZ folytatja le, az önkormányzatnak pedig a kivitelezéshez szükséges egyéb járulékos elemeket (pl.: víz, villany, fakivágás, stb.) kell biztosítania, mely az iskola és a GESZ közreműködésével megvalósítható. A nyertes ár ismeretében az MLSZ az önkormányzattal együttműködési megállapodást, a kivitelezővel pedig vállalkozási szerződést köt (2. számú melléklet – tervezet). A kivitelezés azt követően kezdhető meg, ha az együttműködési megállapodás aláírásra, az önrész pedig átutalásra került. A műszaki átadást követően az önkormányzat birtokba veszi a pályát azzal, hogy azt 15 éven keresztül az MLSZ-szel közösen használja és hasznosítja a Tao. törvény előírásainak megfelelően és az abban meghatározott célok megvalósítása érdekében. A pályázat benyújtásához szükséges még egy együttműködési megállapodás megkötése a Keszthelyi Haladás Sport Clubbal, mint szakmai partnerrel és be kell szerezni a fenntartó Nagykanizsai Tankerületi Központ nyilatkozatát is (3. számú melléklet – tervezet).

Az előzőekben leírtak alapján javaslom, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjára pályázat kerüljön benyújtásra egy kisméretű rekortán pálya megvalósítására a Keszthely 1495/1 hrsz-ú (8360 Keszthely, Fodor u. 43.) ingatlanra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018. (XI. 5.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása az MLSZ Országos Pályaépítési Programjára” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egy kisméretű rekortán pálya (22 m x 42 m) megvalósítására pályázatot nyújt be az MLSZ Országos Pályaépítési Programja című kiírásra.
Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata
Pályázati összeg: bruttó 50.000.000,- Ft
TAO támogatás mértéke: 70%
Önerő: bruttó 15.000.000,- Ft
Pályázati biztosíték összege: bruttó 500.000,- Ft
Előkészítés költsége: bruttó 300.000,- Ft
Pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 6.
Megvalósítás helyszíne: Keszthely, Fodor u. 43. (Keszthely 1495/1 hrsz)
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bruttó 15.000.000,- Ft pályázati önrészt, a bruttó 500.000,- Ft pályázati biztosítékot és a bruttó 300.000,- Ft előkészítési költséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének pályázati céltartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására és továbbá arra, hogy a bruttó 15.000.000,- Ft pályázati önrész 2019. évi költségvetésbe történő továbbtervezéséről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a Keszthelyi Haladás Sport Clubbal történő együttműködési megállapodás megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a kapcsolódó dokumentumok aláírására, a kedvezményezett jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2018. november 6., illetve folyamatos
a költségvetés módosítására: 2018. december 13., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2018. október 31.

Ruzsics Ferenc
polgármester

