



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. október 29-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Kiss Csaba Ede
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2017. (IV. 27.) számú határozatában egyetértését fejezte ki a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: KÉSZ) a Szendrey majortól északra fekvő területein történő módosítás kezdeményezésével. (1. számú melléklet)

A képviselő-testület a 217/2017. (IX.6.) számú határozatában a KÉSZ módosításának kezdeményezését a Keszthely, Csapás út 043/58 helyrajzi számú terület vonatkozásában is támogatta. (2. számú melléklet)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a településrendezési eszközének módosítására egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.

A Korm. rendelet 41. §-a szerint a véleményezési szakasz lefolytatásra került, melynek során megkeresésre kerültek a kormányrendeletben, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott szervek, személyek. Keszthely Város Önkormányzata 2018. április 18-án a meghirdetett településrendezési lakossági fórumot megtartotta.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület a 2018. június 28-ai ülésén megismerte, a rendelet módosítása iránti eljárás véleményezési szakaszát lezárta. (3. számú melléklet)

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró véleményét a 4. számú melléklet tartalmazza, mely szerint a benyújtott tervdokumentáció (5. számú melléklet) képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelt.

A jóváhagyandó munkarészeket az 5. számú melléklet szerinti tervdokumentáció tartalmazza.

A HÉSZ módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztés 2018. október 18. napján véleménykérés céljából megküldésre került a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület, valamint a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület részére, akik véleményüket a 7. és 8. számú mellékletben leírtak szerint alakították ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2018. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét az I. Mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: 2018. október 29.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Kiss Csaba Ede főépítész)

Keszthely, 2018. október 25.

Ruzsics Ferenc
polgármester