

VÜZ NONPROFIT KFT. TURISZTIKAI TERVE a 2019. ÉVRE

Piac

A bőséges termékinálat, kedvező árak, a hangulat sok helyi és turista számára vonzóvá teszi a Városi Piacot, így kijelenthető, hogy a Piac Keszthely egyik leglátogatottabb turisztikai célpontja. A megszokott szerdai és szombati heti vásárnapok mellett a hétköznapiokon is fokozott figyelmet fordítunk arra, hogy a piacra érkező minél szélesebb áru kínálattal találkozhatson.

2019. évben elvégzendő feladatok:

1. A piacra történő bejutást egyszerűsítve – vásárlói és kereskedői igényeknek megfelelően – leszerelésre kerülnek a Piac Unterberger utcai bejáratánál található sorompók, a járműforgalom a jövőben újból megközelíthetővé tesszük az Arany János utca irányából, így a piacra érkezők már 2 irányból bejuthatnak a területre. Piaci napokon (szerdán és szombaton) a balesetveszély elkerülése érdekében azonban csak az Unterberger utcából lesz lehetőség a bejutásra.
Határidő: 2019. március 1.
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: Saját forrás (~600 e Ft)
2. Hévízi Termelői Piacal létrejött együttműködés keretében 2018. évben kézműves termékeket forgalmazó árusok részére a város nagyobb rendezvényein, fesztiváljain árusítási lehetőséget biztosítottunk mobil árusító asztalainkon.
A megkezdett együttműködést folytatva 2019-ben a városi rendezvényekhez, programokhoz kapcsolódva kézműves vásárt, bemutatókat tervezünk a Fő tér piachoz tartozó területén, továbbá a Goldmark Károly Művelődési Központtal egyeztetve a város Balaton-parti rendezvényein is.
Határidő: Egész évben
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: tervezett
3. 2019. évben is törekszünk a lehető legszélesebb körben ismertté tenni, népszerűsíteni a piacot a nyomtatott és elektronikus média bevonásával. A Keszthelyi Piac számára saját honlapot készítettünk, amelyen minden aktuális információt, eseményt is megtalálhat a látogató a piaccal kapcsolatban. 2019-ben a honlapot német és angol nyelvű felülettel is bővíteni szeretnénk.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: Saját forrás (~500eFt)
4. A zöldség és élelmiszerpiac nyugati oldalán található, magánkézben levő épület leromlott állapota jelentősen rontja a piac rendezett képét. Tekintettel arra, hogy az épület tulajdonosa anyagilag nem tudja vállalni az épület felújítását, a homlokzatot eltakaró, piaci tematikájához igazodva, festett dekorációt szeretnénk telepíteni a fal elé.
Határidő: 2019. július 1.
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: Saját forrás (~500eFt)

5. A heti piacnapokon megszokott díjmentes parkolási lehetőség rendkívül népszerű a vásárlók körében, a sokszor nem elégséges parkolóhelyek számát a Fórum Parkolóház első órai díjmentességével kívánjuk pótolni a piac üzemideje alatt.
A piac alsó parkolójában található iparcikk árusokat 2018. évben a piac területén belül áthelyeztük, növelve ezzel az igénybe vehető ingyenes parkolóhelyek számát, ez meg kívánjuk tartani a jövőben is.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: Saját forrás
6. 2017. évben a piac területén átvezető gyalogos sétány keleti végére telepített párapu rendkívül népszerű volt a piacra látogatók körében, 2019-ben páraput kívánunk telepíteni az élelmiszer piac melletti gyalogos sétányhoz is. A párapukat a nyári időszak után az adott évszak hangulatához illeszkedő (őszi-szüreti, karácsonyi, húsvéti) díszítéssel látjuk el.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Részlegvezető
Pénzügyi forrás: Saját forrás (~300eFt)
7. A kor igényeinek megfelelően nyílt hozzáférésű WiFi hálózatot szeretnénk kiépíteni a Piac területén.
Határidő: 2019. július 1.
Felelős: ügyvezető igazgató
Pénzügyi forrás: Saját forrás (~800 eFt)

A turizmuson alapuló vásárlóerő Keszthelyen csak a nyári kiemelt szezonban – júliustól szeptemberig tartó időszakban – jelentkezik, az év egyéb időszakában csak a helyi és környékbeli lakosság vásárlói generálják a piac forgalmát. Fokozott figyelmet fordítunk az egyre több kedvelőt számláló Facebook oldalunkra, hogy a piac aktuális híreit, történéseit széles körben terjeszteni tudjuk a piac honlapján túl is.

A zöldség és virágpiac elárúsítóinál továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi és elsősorban östermelői árusítókra.

Parkolás

A városi parkoló rendszer az elfogadott parkolási közlekedési stratégiába illeszkedve került megvalósításra, amelynek részletei évről-évre változnak.

2019. évben elvégzendő feladatok:

1. A Piac téren található Belvárosi parkolóban a gépjárművek egyszerűbb bejutását szem előtt tartva, az Unteberger utcai bejáratnál található sorompók leszerelésre kerülnek, helyette a közterületi parkolókhöz hasonlóan automatás díjfizetést és ellenőrzést vezetünk be.
Határidő: 2019. március 1.
Felelős: ügyvezető igazgató
Pénzügyi forrás: saját forrás (~3 mFt)
2. A Kossuth L. u. 3-5. mögött található önkormányzati területen az épületek elbontása és a burkolat kialakítása után egy 40 férőhelyes belvárosi parkoló került átadásra. A parkoló kihasználtsága folyamatosan emelkedik, ezért szükséges a parkoló további fejlesztése. 2019. év szezonális időszakának kezdetére a parkoló teljes területének aszfaltozását, burkolatjelek felfestését és a közvilágítás kiépítését tervezzük a parkolóban, melynek

köszönhetően a területen kultúrált és biztonságos parkolási lehetőséget biztosíthatunk a Sétáló utca közvetlen szomszédságában.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: ügyvezető igazgató

Pénzügyi forrás: önkormányzati támogatás (~5mFt)

3. Az elektromos meghajtással rendelkező járművek folyamatosan növekvő száma miatt elengedhetetlen, hogy egy turisztikailag frekventált város kellő mennyiségű elektromos töltőponttal rendelkezzen. Állami beruházásból a város 3 pontján (Sopron u., Skála köz, Libás Strand) gyorstöltők kerültek üzembe helyezésre, Skála közben található eszköz helyett hamarosan 50 kW teljesítményű villám-töltőre kerül kihelyezésre, mely már 30 perc alatt is képes feltölteni egy elektromos autót. A Piac parkolójában 22 Kw teljesítményű gyorstöltőt telepítünk, a belvárosi bevásárlás és ügyintézés ideje alatt biztosítani tudjuk az elektromos autók töltését.

2017. évben a Piac parkolójába telepített, 11 kW teljesítményű gyorstöltőt a turisztikai szezon kezdetére áthelyezzük az általunk üzemeltetett Fórum parkolóházba az ilyen jellegű igények kiszolgálása érdekében.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: ügyvezető igazgató

Pénzügyi forrás: Saját forrás (~1.5 mFt)

4. A Balaton-parton, a Pavilon sor és futballpálya közötti területen található parkolónál kiépített közvilágítás nem biztosít elégséges fényt az esti órákban, a parkoló legnagyobb hányada teljesen kivilágítatlan. Tekintettel arra, hogy a Balaton-parton jelentős parkolási igény jelentkezik az esti órákban is, 2018. év szezonális időszakának kezdetére közvilágítási rendszer bővítését, korszerűsítését tervezzük a parkolóban, melynek köszönhetően a terület közbiztonsága jelentősen javulhat.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: ügyvezető igazgató

Pénzügyi forrás: önkormányzati támogatás (~1.200eFt)

5. A város területén üzemelő parkolóautomaták jelentős része 1998-ban került telepítésre. A szolgáltatás minőségének javítása érdekében 2016-ban megkezdtük a régi parkolóautomaták cseréjét. 2019. évben további 2-3 darab új jegykiadó automata beszerzését tervezzük, melyek megbízhatóan biztosítják az ügyfelek számára a parkolójegyek megváltását.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: ügyvezető igazgató

Pénzügyi forrás: Saját forrás (~4-5 mFt)

A 2014-ben hatályba lépett parkolási rendelet alapján bevezetett belvárosi kedvezményes tarifa a lakosság és a belvárosi üzlettulajdonosok részéről is kedvező fogadtatásban részesült, így a bevezetett díjkedvezményeket 2019-ben is érvényben kívánjuk tartani.

A Fórum Parkolóházban 1 hét időtartamra érvényes bérlet rendkívül népszerű az Abbázia és a Bacchus Hotel szállóvendégei körében, ezt a szolgáltatás évről-évre többen veszik igénybe.

A városban kialakított nagy befogadóképességű tömbparkolók (Sopron utca, Vásár tér, P1 Centrumparkoló) kedvező díjszabásaikkal, a Piacon található parkoló első órai díjmentességével rendkívül népszerűek a Keszthelyre látogató turisták körében, a tömbparkolók a város több pontján kitélepített információs táblák segítségével egyszerűen megtalálhatóak.

Strandok

A 2018. évi májusi kánikulában rengetegen látogattak el a strandokra, ekkor a Balaton vize elérte a 21 °C -t. A strandokat május 1-re szabadstrandként megnyitottuk. Pünkösdre az idő romlott, de a hosszú hétvégén érezhető volt a turisták jelenléte, akik sétáltak, hajóztak és a strandi vendéglátóhelyeket vették igénybe.

A június hónap sajnos esős volt, és a július első harmada sem volt igazán meleg, rengeteg eső esett és a magas vízállásból adódóan több alkalommal szivattyúzni kellett a strandi területeket. A főszezon július 20-tól augusztus 20-ig jól sikerült, és egészen szeptember 1. hétvégéjéig jó idő volt. 2018 évben több jelentős beruházás megvalósult, mely szolgáltatás bővülést hozott, kedvező hatásuk leginkább a Helikon és a Libás strand látogatottságában jelent meg.

Libás strand

A Libás strandra is fokozott figyelmet fordít a társaságunk, a legnagyobb fejlesztést 2018 évben ezen a a strandon hajtottuk végre. A fejlesztések hatására a strand a Kék hullám zászló minősítésen négy csillagot ért el, mely a siófoki nagysatrand minősítésével egyenértékű.

A strandon az elöregedett fák okozzák a legnagyobb problémát, északi szélben rengeteg viharkár keletkezik. Több esetben a nyárfák 30 cm átmérőjű ágai szakadtak le, ezért a veszélyes fákat fokozatosan kivágva újakat telepítünk. Főleg keményfát (platán, kőris) telepítünk, de a szomorú fűzet jó árnyékkadó képessége, valamint a gyors növekedése miatt is szándékunkban áll ültetni.

Felelős: részlegvezető

Határidő: 2019. március 30.

Pénzügyi forrás: saját 800 e Ft

A strand jelentés vendéglétszáma indokolja, hogy a parkolás fejlesztése tovább folytatódjon. 2018 évben a kikötő felőli parkolóban aszfaltborítású utat készítettünk, ami a parkolók kényelmét szolgálja. Meg kell vizsgálni, hogy akár a síneken túl milyen önkormányzati területet lehetne parkolás céljára hasznosítani a strandszezonban.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. május 31.

Pénzügyi forrás: saját 1 M Ft

Plusz szolgáltatásokat kívánunk nyújtani, mely a látogatók szórakozását segíti (vízilabdapálya, stb) vállalkozások által biztosított lehetőségek mellett.

Felelős: , részlegvezető

Határidő: folyamatos

Pénzügyi forrás: nem igényel

Egyes játszótéri eszközök elhasználódtak, javításuk nem gazdaságos, ezért ezek pótlását tervezzük.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. május 31.

Pénzügyi forrás: saját 600 e Ft

A szezon hosszabbításának céljából a strand bevonásra kerül 2019. évben pályázati forrásból a Kajak Kenu Szövetség konzorciumával kialakított kölcsönző rendszerben.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. április 30.

Pénzügyi forrás: pályázati 65 M Ft

A strandon növelni kívánjuk a padok és hulladékgyűjtő edények számát, és a játszótér környékén fix telepített padokat helyezünk ki.

Felelős: részlegvezető

Határidő: 2019 .május 31.

Pénzügyi forrás: saját 500 e Ft

Városi strand

A Városi strand Keszthely legnagyobb, és leglátogatottabb strandja. Népszerűsége a családbarát volta és a Szigetfürdő miatt is töretlen.

A Városi strandot egyszerre két pályázat is érinti, ezen felül társaságunk saját erőből is kíván fejlesztéseket, nagyobb karbantartásokat elvégezni.

A Balaton alakú medence részleges felújítása és újrafugázása szükséges.

Felelős: részlegvezető

Határidő 2019. június 30

Pénzügyi forrás: saját 600 e Ft

A Kajak-kenu Szövetséggel konzorciumban kialakításra kerül egy hajó-tároló, szolgálati hely, ahol kajakot,kenut, SUP-ot lehet bérelni, így szezonhosszabbítási lehetőséget biztosít.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. április 30.

A sportpályákhoz építésre kerül melegvízes szociális blokk, mely a sportpályákon rendezendő események alkalmával a látogatók szolgálatára áll, valamint a szociális blokk egyben kiszolgálója az előbb említett kölcsönzőnek is.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. április 30.

Pénzügyi forrás: EU pályázat

Elővételi jegyárusítás webshopen keresztül, illetve jegyértékesítő automaták telepítése.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. június 30.

Pénzügyi forrás: saját 1,2 M Ft

Meg kell kezdeni az olyan létesítmények bontását, melyek helyén új funkciójú épület, vagy helyiség kerül kialakításra a pályázat megvalósításának előkészítésének érdekében.

Felelős: részlegvezető

Határidő: 2018. március 31.

Pénzügyi forrás: saját

Előkészíteni a Szigetfürdő hídjának felújítását, a megújult tornyokhoz jobban illeszkedő korlátok cseréjét. Meg kell vizsgálni a főbejárat áthelyezését, illetve a főpénztár épületének átépítési lehetőségét, hogy a megújult Balaton parti közegbe beilleszkedjen.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2019. június 30.

A pénztáraknak párapu kialakítása.

Felelős: részlegvezető

Határidő 2019. május 30.

Pénzügyi forrás: saját 300 e Ft

Az animáció fejlesztése egy új foglalkoztató helyiség kialakításával, mely a TOP pályázat keretében valósul meg, a gyereke részére interaktív foglalkoztató eszközök beszerzésével.

Folytani kívánjuk az animáció szakképesítéssel rendelkező, vagy pedagógus, pedagógus hallgató által szervezett rendszerét, mely ebben az évben is megvalósult.

Jövőre is csatlakozunk a „Mozdulj Balaton!” rendezvénysorozathoz, ahol cél a strandolók sportfoglalkoztatása.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Pénzügyi forrás. saját

A jövő évben is együtt kívánunk működni a kézműves játszóházat üzemeltetővel, aki nemezelést és egyéb textiltechnikák oktatásával vonta be a gyerekeket.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Aktív hangfalak beszerzésével vízi aerobik, vízitorna foglalkozásokat kívánunk biztosítani az Egészségfejlesztési Irodával együttműködve.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Pénzügyi forrás: saját 200 e Ft.

A Sziget fürdő délkeleti napozója (mely lábakon áll) 2017-ben a jég nyomására kimozdult. A jelenlegi szabályozási szint (120 cm+-5%) mely a legmagasabb vízállást 126cm-ben engedélyezi, és azt a szintet a Balaton eléri, keleti-déli szál esetén a vízállás elérheti a 141 cm-t, mely a hullámzással dinamikus terhelést okoz a napozónak, azt érezhetően „megemeli”.

Szükséges a betonszerkezet vizsgálata, mivel a szerkezetet 1959-ben kezdték építeni. Szükséges a beton szilikátosodási vizsgálata, hogy a betonszerkezete milyen állapotban van, milyen szintű terhelést képes elviselni. A napozó teljes körű felújítására pályázati lehetőséget kellene keresni, mivel a felújítás (tartószerkezetek, hidak lábak) várható költségei az építési technológia miatt feltehetőleg jelentősek.

Felelős: részlegvezető

Határidő: 2019. év

Pénzügyi forrás: pénzügyi támogatás, EU pályázati forrás

Helikon strand

A Helikon strand Keszthely legrégebbi strandja, melyet főleg a helyi lakosok látogatnak, illetve családok keresik fel előszeretettel. Két lídósításának, valamint a könnyen átlátható területének köszönhetően a szülők könnyebben szemmel tarthatják gyermeküket. Sajnálatos módon a medrének állapota hagy kívánnivalót, de ez csak állami segítséggel javítható, melyről egy BFT által rendezett konferencián hallottak alapján 2019. évben a meder állapotának feltérképezése történik, legkorábban 2021-ben lehetséges a mederkotrás kivitelezése.

A megvalósult fejlesztéseknek köszönhetően a strand látogatottsága erőteljesen nőtt.

A régi csúszda helyén napozók kerülnek kialakításra, fa burkolattal.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Pénzügyi forrás: saját 300 e Ft.

A csúszda érkeztető medencéjéből homokozó kialakítása.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Pénzügyi forrás: saját 150 e Ft.

A zöldfelület részleges felújítása, a megsüllyedt részek fekete földes feltöltése, füvesítés.

Felelős: részlegvezető

Határidő:2019. Június 30.

Pénzügyi forrás: saját 400 e Ft

Megkezdődik a jelenlegi pénztárépület és főépület felújításának tervezése, új funkcióval történő megtöltése.

Felelős: részlegvezető, projektvezető

Határidő: 2018. december 31.

Pénzügyi forrás. támogatás

További parkolók kilakítása.

Felelős: részlegvezető

Határidő: 2019. Június 30.

Pénzügyi forrás: saját 1 M Ft.

Új szolgáltatások keresése, új vendéglátóhely kialakításának vizsgálata, a megnövekedett látogatószám kiszolgálására.

Felelős: részlegvezető

Határidő: folyamatos

Pénzügyi forrás: nem tervezett