

2017 DEC 04.

22763

|                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| KESZTHELYI<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6. |               |
| Iktatva:                                                                 | 2017 DEC 05.  |
| 3/2114 /2017                                                             | Melléklet: db |
| Ügymintázó: L.T.                                                         | Eldírat:      |

**Keszthely Város Önkormányzata**  
**Ruzsics Ferenc**  
Polgármester Úr  
8360 Keszthely fő tér 1.

**Tárgy: KÉRELEM Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosítására**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nagy Zoltán, a Bereki Tőzeg '97. Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Cseri u. 2.) ügyvezetője), Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbiak szerint:

Tulajdonomat képezi Keszthely nyugati külterületén fekvő, a 0211/2 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlanon a közelmúltban kutatási engedéllyel, szilárd ásványi nyersanyag (tőzeg) kutatását végeztük. A kutatás eredményeként a megkutatott, ásványvagyon nyilvántartásba vétele folyamatban van. A megkutatott, nyilvántartott ásványvagyon megállapítását követően nyílik lehetőség a bányatelek megállapítására, mely a területen található tőzeg kitermelését lehetővé teszi.

Az ingatlan, az érintett terület, Keszthely város településszerkezeti terve, illetve külterület szabályozási terve szerint általános mezőgazdasági területbe, Má-gy jelű övezetbe sorolt. A bányatelek megállapításának feltétele, hogy az érintett terület a város településrendezési terveiben e célra, bányászati célra fenntartott terület valamely övezetébe legyen sorolva.

A módosítással érintett terület érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete, melyhez kapcsolódó előírások új bánya nyitását nem teszik lehetővé. A településrendezési tervek módosításának feltétele, a pufferterület határának módosítása oly módon, hogy a terület kikerüljön a pufferterületből. Ezt kezdeményezni a településrendezési tervek módosításának eljárása során lehet. Előzetesen megkerestük a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Argárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztályát, a természetvédelmi érintettség, illetve annak feloldására vonatkozóan. Válaszukat levelem melléklete tartalmazza.

Továbbá ezzel párhuzamosan egy szakértőt felkértünk a terület vizsgálatára, aki a szakértői véleményét a mellékletben csatoltak szerint alakította ki.

Az előzetes állásfoglalás és a szakértői vélemény alapján rögzíthető, hogy a pufferterület megállapításának feltételei nem állnak fenn, a terület alóli kivételnek előzetesen, természetvédelmi akadálya nincs.


A terület tervezett utóhasznosítása a bányászati szakmai követelményeknek megfelelően, a táji, természetvédelmi elvárások figyelembe vételével tervezett. Várhatóan vizes élőhely, rekreációhoz, sportoláshoz kapcsolódó terület kerül kialakításra.

Előzőek alapján kérem, hogy a levelem mellékletében megjelölt területen, az ásványvagyon kitermelését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakításával, Kk-6 b jelű övezetbe sorolásával, a hatályos településrendezési eszközöket Önkormányzat módosítani szíveskedjék.

Egyben előzetesen kijelentem, hogy a módosítás költségeinek megtérítését vállalom.

Vonyarcvashegy, 2017. december 01.

Köszönettel és üdvözlettel:

  
Nagy Zoltán

