

2018 AUG 02.

14920



Kurucz Szabolcs okleveles építészmérnök
8360 Keszthely, Nagy Lajos Király utca 50.
mobiltelefon: +36/30/256 0442
e-mail: kurucz.szabolcs.1972@gmail.com

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. sz. 6.	
Iktatva: 2018 AUG 02.	
5/93-18	Műlkielt: —
Ugyirkozo: K.CS.	Elővat:

Címzett: Bujdosó Judit, Keszthely város főépítésze

Tárgy: szabályozási terv változtatási kérés

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Kurucz Szabolcs és Fentős Krisztina azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a felülvizsgálat alá kerülő keszthelyi szabályozási tervbe az alábbi módosítást is szíveskedjenek belevenni, amennyiben az nem ellentétes a jogszabályokkal, illetve a városvezetés elképzeléseivel, valamint az Önök szakmai véleményével!

Szükség esetén a szabályozási terv készítésének fázisában a településtervező kollégával és Önnel természetesen szívesen egyeztetjük az elképzeléseinket. Az alábbi szöveges kéréshez mellékletként csatoljuk a jelenlegi és a megcélzott, végleges állapot elvi helyszínrajzait is.

A tulajdonunkban lévő, a jelenleg az Lke-1 övezetbe tartozó, hrsz. 2673 "belső fekvésű", azaz közút kapcsolattal nem rendelkező telket szeretnénk a szomszédos, Lk-6 övezetbe átsoroltatni.


A hrsz. 2673 telekhez ténylegesen (kétszárnyú kapuval átjárást biztosítva) csatlakozó hrsz. 2324 telek is a mi birtokunkban van, ez utóbbi a Nagy Lajos Király utca 50. számú ingatlan, mely viszont -természetesen- rendelkezik közútkapcsolattal, csakúgy, mint a szomszédos hrsz. 2422 telek.


A végső cél egy telekalakítással létrejövő új állapot elérése, mely szerint a hrsz. 2673 telek a hrsz. 2423 és a hrsz. 2422 telkek közös telekhatára nagyjábóloli folytatásaként (a későbbiekben véglegesítésre kerülő módon) megosztásra kerülne, és ezzel egyidőben (azaz egy földhivatali eljárás keretében) a hrsz. 2422 telek mögötti része a hrsz. 2422 telekhez lenne csatolva, azzal összevonva, ha azt a hrsz. 2422 telek tulajdonosa megvásárolja (az adásvételi szerződés ilyen értelemben összefügg a telekalakítás kivitelezhetőségével), a hrsz. 2324 telek mögötti része pedig a hrsz. 2324 telekhez lenne csatolva, azzal összevonva.

Ennek értelmében természetesen a telekalakítás utáni állapotra vonatkozóan új építési helyet kell meghatározni, mert -ezzel összefüggésben- a hrsz. 2422 telek tulajdonosa az esetleges megegyezést/megvételt követően a jelenlegi épülete folytatásaként további épületet, vagy építménybővítést szeretne kivitelezni, az erre vonatkozó szándékát szóban, előzetesen jelezte nekünk.

Keszthely, 2018. március 20.

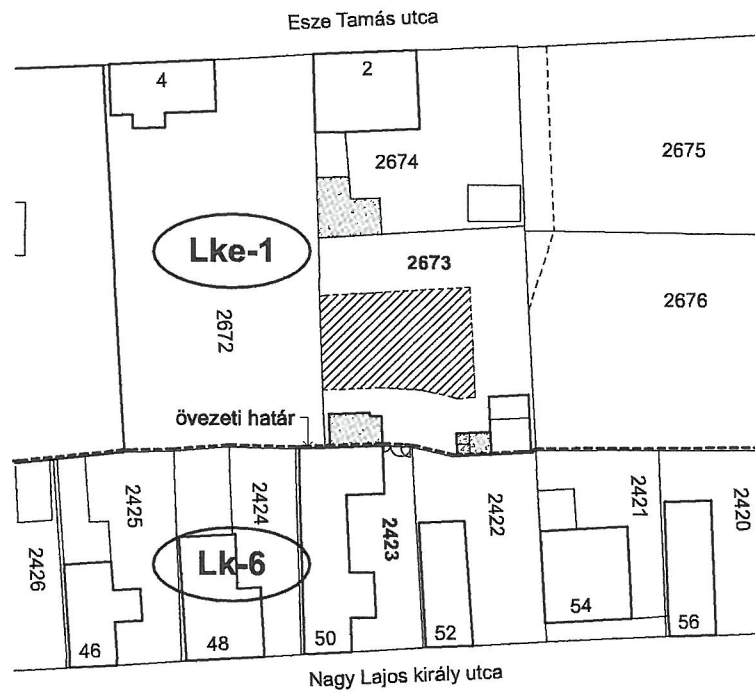
Köszönettel és tisztelettel:


Kurucz Szabolcs
okleveles építészmérnök

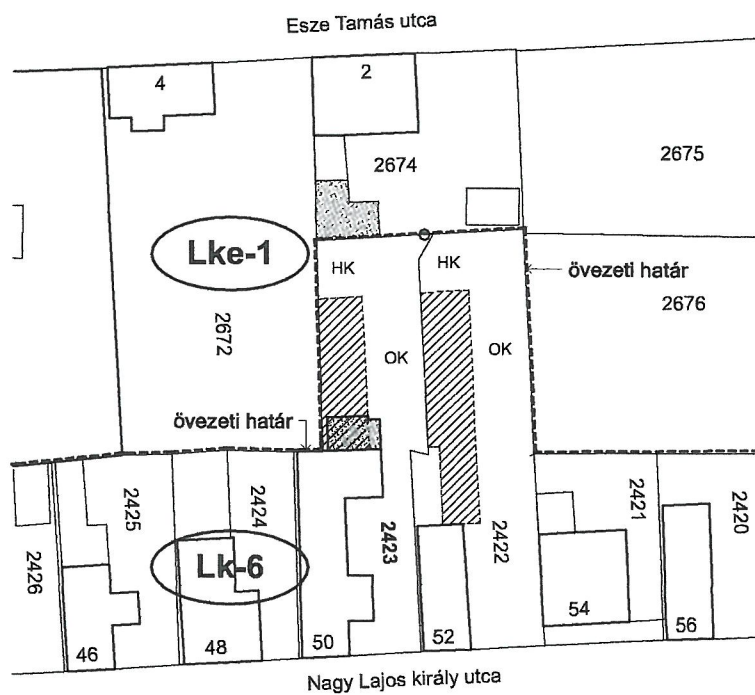

Fentős Krisztina
okleveles építészmérnök

Afvelkan 2018.03.28.

1. számú melléklet - jelenlegi állapot helyszínrajza és tervezett állapot elvi helyszínrajza
(megjegyzés: mindkettő a jelenlegi szabályozási terv alapján készült, és ez utóbbit egyeztetési alapnak tekintjük)



jelenlegi állapot



tervezett állapot

