

18.179

2018 SZEPT 26.

**Kurucz Szabolcs DLA**

Podmaniczky-díjas okleveles építész mérnök, vezető tervező

A Kós Károly Egyesülés diplomás vándorépítész

A Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagja

8360 Keszthely, Nagy Lajos Király utca 50.

mobiltelefon: +36 / 30 / 256 04 42

e-mail: kurucz.szabolcs.1972@gmail.com

**KESZTHELYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
8361 Keszthely, Fő ter. 1. Pf. 6.
Iktatva: **2018 SZEPT 27.**

6/1084-18

Melléklet: /

Ugyintéző: **KCS**

Előirat:

Címzett: Kiss Csaba úr, Keszthely Város Főépítész és
Ruzsics Ferenc úr, Keszthely Város Polgármestere

Tárgy: szabályozási terv egyedi módosítása
a Keszthely, hrsz. 2673 ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása

Kedves Főépítész úr, kedves Polgármester úr!

A Főépítész úrral és a szabályozási terv készítőjével Dr. Kovács Péterrel ma délelőtt folytatott egyeztetéseim értelmében Főépítész úr kérésének megfelelően, tulajdonosként nyilatkozatot teszünk és kérelmet fogalmazunk meg, a következő információ birtokában:

Dr. Kovács Pétertől arról kaptunk szóbeli tájékoztatást, hogy a tervezés, valamint a hatósági és önkormányzati ügymenet (jogszabályok szabta!) időigényei várhatóan egy novemberi, de legkésőbb egy december eleji képviselőtestületi elfogadó határozatot lehetővé tesznek, így korábbi kérelmünk nyomán a szabályozási terv egyedi módosítása még idén jogerőre emelkedhet!

1. Kurucz Szabolcs és Fentős Krisztina (1/2-1/2 részarányú) tulajdonosok ezúton nyilatkozunk, hogy a szabályozási terv egyedi módosításának jogi, anyagi és határidővel kapcsolatos körülményeit megismertük.

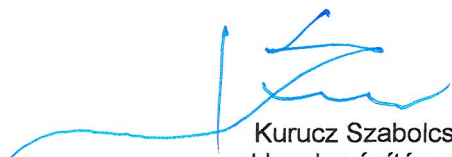
2. Vállaljuk, hogy a szabályozási terv egyedi módosítása ránk vonatkozó részének költségeit (130.000,- Ft + ÁFA) megtérítjük az önkormányzattal hamarosan kötendő szerződés(ek)nek megfelelően.


3. Tudomásul vesszük, hogy a szabályozási terv egyedi módosítása csak akkor lép hatályba, ha az 2018. december 31-e előtt min. 15 nappal képviselőtestületi jóváhagyásra kerül. Ezzel összefüggésben tudomásul vesszük, hogy ha ún. vis maior helyzet adódik, és a határidő mégsem lenne teljesíthető, akkor kérelmünk csak 2019. december 31-ig realizálódik, és a tervezési díj visszaigénylésére nincs módunk.

4. **A fentiekre tekintettel azt kérjük minden érintettől, hogy szoros együttműködéssel, folyamatos, kölcsönös tájékoztatással valósulhasson meg kérelmünk nyomán a szabályozási terv egyedi módosítása és 2018. december 31-e előtti jogerőre emelkedése!** Ebben saját, jól felfogott érdekünkben minden szereplőt odaadó közreműködésünkről biztosítunk!

Keszthely, 2018. szeptember 24.

Köszönettel és tisztelettel:


Kurucz Szabolcs DLA
okleveles építész mérnök
1/2 részarányú tulajdonos


Fentős Krisztina
okleveles építész mérnök
1/2 részarányú tulajdonos