

- Táulát
 - Városfejlesztés
 2016 MÁJ 12
 - Pá- Könyvelés,
 2016/05/12

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.** (székhely: 8360 Keszthely hrsz: 0249/7, adószám: 12906044-2-20, képviseli: Rudolf Wiedner ügyvezető) mint **Bérbeadó**,

másrészről a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.** (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10. adószám: 10746569-2-20, képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató) mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2013. február 22. napján bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: Szerződés) a Keszthely 0249/7. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1.1 pontja az alábbiakra módosul:
 „A Bérbeadó bérbe adja a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. bérleti szerződés keretében a Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. üzemeltetésében lévő Keszthely 0249/7. hrsz. alatti ingatlanok (továbbiakban együttesen Bérlemény) a jelen bérleti szerződéshez csatolt, annak elválaszthatatlan részét képező csatolt vázrajzon csíkozottként feltüntetett területet és a sátor alapterületét, mely összesen 1000 m².”
3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.1. pontja az alábbiakra módosul:
 „A Felek a terület bérleti díját összesen 200.000 Ft+ÁFA/hó díjban határozzák meg.”
4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.2 pontja az alábbiakra módosul:
 „A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjról utólag, minden év első 4 hónapja után május 10-ig, a második 4 hónap után szeptember 10-ig és az utolsó 4 hónap után a tárgyévét követő év január 10-ig jogosult számlát kiállítani. A teljesítés a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a Bérbeadó számlájára történő átutalással történik a számla kiállítását követő 15 napon belül. A díjfizetés 2016. január 1. napjától kezdődik.
5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.5. pontja az alábbiakra módosul:
 „A Felek a Bérlő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatként az 2013. évi V. törvény 6:155. §. (1) bekezdése szerinti mértéket határozzák meg.”
6. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6.1. pontja az alábbiakra módosul:
 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezési az irányadóak.
7. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
8. Jelen bérleti szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 2013. február 22. napján kelt bérleti szerződésnek.
9. Jelen bérleti szerződés módosítás az aláírása napján lép hatályba.

10. Alulírott Felek a jelen szerződés módosítást elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezések tartalmára, jelentésére és következményeire vonatkozóan – értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Keszthely, 2015. március 30.



KETÉH Keszthely és Térsége
Hulladékkezelő Kft.

Bérlő
Keszthely és Térsége
Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 Hrsz
Adószám 12906044-2-20



VÜZ Keszthelyi
Városüzemeltető Egyszemélyes
Nonprofit Kft.
Bérlő

2018. június 7.

1456/2018

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE
KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL**

amely létrejött egyrészről a **KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.** (Festetics fasor 0249/7 hrsz.; adószám: 12906044-2-20.; képviseli: Wiedner Rudolf ügyvezető), mint Bérbeadó,

másrészről a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943; adószám: 10746569-2-20; képviseli: Göncz Attila ügyvezető), mint Bérelő,

között az alulírott napon az alábbiak szerint.

1. A felek kijelentik, hogy bérleti szerződést – továbbiakban Szerződés - kötöttek egymással 2013. február 22-én a Bérbeadó üzemeltetésében lévő Keszthely 0249/7 hrsz alatti ingatlanok egy 1000m²-es területére, mely Szerződést egy alkalommal 2015. március 30-án módosítottak.
2. A felek kijelentik, hogy a Szerződést a mai napon, 2018. június 16-ai hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződés megszüntetésével kapcsolatosan a Szerződésből eredően a feleknek egymással szemben semminemű anyagi követelése nincsen.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

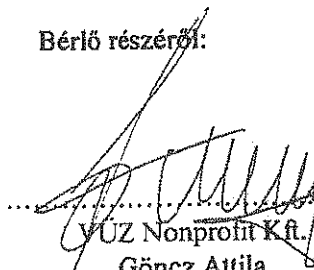
A felek jelen megállapodást - áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Keszthely, 2018. június 7.

Bérbeadó részéről:


 KETÉH Kft.
 Wiedner Rudolf
 ügyvezető

Bérelő részéről:


 VÜZ Nonprofit Kft.
 Göncz Attila
 ügyvezető igazgató

