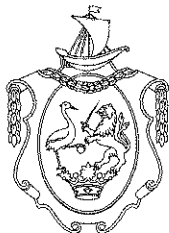


Szám: 2/ 8876-2/2018.



11. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. szeptember 27-i soros ülésére

Tárgy:

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. távhő hitelfelvétele

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel konzorciumban KEHOP- 5.3.1-17-2017-00014 azonosító számon „Keszthelyi távhőrendszer fűtőműveinek korszerűsítése” címen pályázatot nyújtott be, mely pályázat támogatásban részesült. A pályázat elszámolható összege nettó 252.734.616 Ft, melynek támogatás tartalma 50%-os támogatási intenzitás mellett nettó 126.367.308 Ft. A VÜZ Nonprofit Kft-nek - a konzorciumi partnerek közti megosztás alapján - a fennmaradó 126.367.308 Ft önerőből nettó 123.245.408 Ft összeget szükséges biztosítania.

Az önerő finanszírozása részben saját forrásból, részben bankhitelből tud megvalósulni. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2018. (III.29.) számú határozatában a VÜZ Kft. hitelfelvételére vonatkozóan jóváhagyó döntést hozott. (1. sz. melléklet) A tervezett beruházási célú bankhitel összege 100 millió Ft. A VÜZ Nonprofit Kft. a finanszírozás érdekében az OTP Bank Nyrt-hez fordult. A bank a mellékelt tájékoztató alapján a projekthez szükséges forrást éven túli lejáratú hitel révén biztosítani tudja, viszont ehhez a tulajdonos önkormányzat teljes körű (100%-os), azaz a teljes tőketartozás és a kölcsön minden járulékára kiterjedő, készfizető kezességvállalását kéri. (2. sz. melléklet)

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. további pénzügyi intézkedéseket is megkeresett, kedvezőbb feltételek biztosítása érdekében. Az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Nagykanizsai Fiókja ajánlatot adott a hitelfelvételre. (3. sz. melléklet) Az Oberbank ajánlatában nem kér az önkormányzat részéről készfizető kezességvállalást, ugyanakkor jelzálog biztosítását kéri. A VÜZ Nonprofit Kft. három ingatlanát (Keszthely 4405/37, 4720/6, 4720/7 hrsz-ú ingatlan) jelölte meg, melyek felajánlásra kerülhetnének az értékbecslésben megjelölt értéktől függően (4. sz. melléklet).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. § (1) bekezdése alapján a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét - a naptári éven belül lejáratú futamidejű adósságot keletkeztető ügylet kivételével - az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amely a 10. § (1) bekezdése szerint a Kormány hozzájárulásához kötött. Az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet. Adósságot keletkeztető ügyletnek minősül többek között a hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális kamattartozása.

Fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a Kormány abban az esetben járul hozzá a hitelfelvételhez, ha az adósságot keletkeztető ügylet visszafizetése - különösen a megvalósított ügyletből származó bevétel révén biztosított.

Az önkormányzat részéről készfizető kezesség vállalása - amennyiben a hitel felvétele más hitelintézettől anélkül is megoldható - a kezességvállalással kapcsolatos kockázatok miatt nem lenne célszerű. Fentiek alapján indokolt a 60/2018. (III.29.) számú határozat kiegészítése a hitelfelvétel biztosítékaul jelzálogként felajánlható ingatlanok meghatározásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat
.../2018. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. távhő hitelfelvétele” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2018. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatát az 4.) ponttal kiegészíti, ezzel egyidejűleg a 4.) pont számozása 5.) pontra módosul:

„ 4.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. a 100 millió Ft összegű beruházási hitelfelvétel biztosítékául jelzálogként ajánlja fel a tulajdonát képező Keszthely 4405/37, 4720/6, 4720/7 hrsz-ú ingatlanokat.”

2.) A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: folyamatos, 2028. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Keszthely, 2018. szeptember 19.

Ruzsics Ferenc
polgármester