

Szám: 2/453/2018.



..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. szeptember 27-ei soros ülésére

---

*Tárgy:*

**Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti ügye**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....  
**Tóth Eszter** osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bokor Martina (8315 Gyenesdiás, Széchenyi u. 35/1.) egyéni vállalkozó 2018. március 15-től bérlő a Kossuth L. u. 10. szám alatti, utcafronti, 105 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a Kossuth L. u. 10. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> nagyságú udvari helyiséget raktár céljára bérbe kívánja venni, összesen évi 108.000,- Ft+ÁFA összegű bérleti díj fizetése mellett (9.000,- Ft/hó+ÁFA). (1. sz. melléklet: kérelem)

A képviselő-testület a 2018. évi helyiségbérleti díjakat a 260/2017. (X. 26.) számú határozattal állapította meg. (2. sz. melléklet: *képviselő-testületi határozat*) A határozat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. és 3. számú melléklete alapján a helyiség bérleti díja (kiemelt övezet, „D” besorolású, raktár célú helyiség) 1.523,- Ft/hó/m<sup>2</sup>, amelyből a Rendelet 12. § (6) bekezdés alapján (nem közterületre nyíló bejárat) további 50 % kedvezmény adható. Ennek megfelelően a helyiség rendelet szerinti bérleti díja 16.753,- Ft/hó + ÁFA. (3. sz. melléklet: *rendelet kivonat*)

A VÜZ Nonprofit Kft. ingatlankezelő tájékoztatása alapján a helyiség rossz műszaki állapotban van, évek óta üresen áll, víz és fűtési lehetőség nincs. A helyiségben található törmelék elszállítását, és a villanyhálózat felmérését követően a helyiség raktár céljára bérbe adható. (4. melléklet: *VÜZ Kft. tájékoztatása*)

Mivel Bokor Martina kérelmező bérleti díj ajánlata a rendelet alapján megállapított összegnél alacsonyabb, ezért annak elfogadásáról a Rendelet 2.§ (1) a) bekezdése alapján - városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) - a képviselő-testület jogosult dönteni.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatukat elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat .../2018. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti ügye**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján - városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) - támogatja a Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> nagyságú udvari helyiség raktár céljára történő bérbeadását Bokor Martina (8315 Gyenesdiás, Széchenyi u. 35/1.) egyéni vállalkozó részére, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
  - b) a fizetendő bérleti díj 9.000 Ft/hó + ÁFA, a bérleti díj – tekintettel az ingatlan műszaki állapotára - nem emelkedik;
  - c) a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű, a kötelezettségei teljesítését és a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot köteles a bérbeadó számára megfizetni;

- d) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Kossuth L. u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti szerződésének megkötésére.

Határidő: a tájékoztatásra 2018. október 5.

bérbeadásra folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2018. szeptember 13.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr !**

1. m. melléklet	2018 AUG 02.	148647/
	2018 AUG 06.	148647/
2/453-4 18 hu!		148647/

Levellemel a Kossuth Lajos utca 10 szám mögötti udvarban levő üres helyiség miatt keresném Önt !

Dr. Lancz Anita segítségével keresek üzletem közelében raktár helyiséget. Amennyiben ez a helység bérbeadó, én bérbe venném .

A helyiséget a Vüz Kft . kollégái megmutatták nekem. Annak állapota miatt, - víz nincs , fűtés nem lehetséges , áram ne tudom van-e, - kinti tárolónak tudnám használni , állványok, csomagolóanyagok tárolására .A falon levő lyukat vállalnám , hogy kijavítatom, hogy egerek , patkányok, stb. ne költözzenek be.

Az éves bérleti díj amit fizetni tudnék érte : 108000Ft+áfa, azaz évi bruttó 137000 Ft.

Köszönöm válaszát !

Keszthely , 2018. július 19.

  
Tisztelettel: Bokor Martina



L. m. melléklet

## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2018. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2018. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2017. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
<b>Kiemelt</b>	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
<b>1</b>	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
<b>2</b>	2.305	1.523	1.176	924	441	100
<b>3</b>	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2018. december 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Keszthely, a Balaton fordrosa

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről (kivonat)**

**A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek**

**2. §**

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) <sup>1</sup>Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)<sup>2</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) <sup>3</sup>az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

**Bérbeadás pályázat útján**

**4. §**

(1) Pályázat akkor írható ki, ha Keszthely Város Önkormányzatának üres helyiség áll rendelkezésére, vagy akkor, ha a helyiség bérlőjének írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(2) A pályáztatás során az ajánlattevőtől a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra kell ajánlatot kérni.

(3) A pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia bérleti díj évenkénti 5 %-kal megemelt összegének megfizetésére.

(4) A pályázatot a Polgármester megbízásából a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya írja ki.

<sup>1</sup> Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

<sup>3</sup> Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

## Bérbeadás pályázati eljárásról

### 7. §

- (1)<sup>4</sup> A polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljárásról kívül helyiséget bérebe adni.
- (2)<sup>5</sup> Eredménytelen a pályázat, ha nincs pályázó, vagy ha a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázat.
- (3) Érvénytelenné válik a pályázat, ha
- a pályázatot nyert személy kötelezettségvállalását a közzététel lejártaét követő három munkanap alatt nem teljesítette, vagy
  - a helyiségbérleti szerződést a közzététel lejártaét követő további nyolc nap alatt nem köti meg.
- (4)<sup>6</sup> Kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjból a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.

## A helyiség bérleti díja

### 12. §

- (1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
- (2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjzvezeteket. A helyiség abba a díjzvezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
- (3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.
- (4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.
- (5)<sup>7</sup> Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.
- (6)<sup>8</sup> A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.
- (7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.
- (8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

<sup>4</sup> Módosította a 27/2014. (XI. 27.) rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

<sup>5</sup> Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 27/2014. (XI. 27.) rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

<sup>7</sup> Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
- b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)<sup>9</sup> A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10)<sup>10</sup> Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11)<sup>11</sup> Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

### 13. §

(1) Ha valamely helyiségcsoport egyes helyiségei különböző bérleménycsoportokba tartoznak, akkor a fő rendeltetési célnak megfelelő bérleti díjtételeket kell alkalmazni a bérleménycsoportra, kivéve ha a különböző tevékenységek egyértelműen elhatárolhatók.

### 14. §

A bérleti díj évenként az előző évi bérleti díj 5 %-ával emelkedik.

## 1. sz. melléklet

### Bérbeadói jogok és kötelezettségek hatásköri megosztása

#### 1. <sup>12</sup>A polgármester az önkormányzat mint bérbeadó jogkörében:

- a) dönt arról, hogy az adott helyiség bérbeadására pályázat útján vagy pályázaton kívül kerüljön-e sor;
- b) dönt a bérlő személyéről, kivéve, ha a bérlő kiválasztása pályázat alapján történik;
- c) engedélyezi a bérleti szerződés megkötését a pályázaton kiválasztott bérlővel;
- d) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:
  - helyiségcsere esetén,
  - helyiségbe történő befogadás esetén,
- e) megtagadja a bérbeadói hozzájárulást a helyiség albérletbe adásához;
- f) nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését;
- g) engedélyezi a bérleti szerződés módosítását bérlőtársi jogviszony létesítése és a bérlőtársi jogviszony megszűnése esetén;

<sup>9</sup> Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

<sup>10</sup> Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

<sup>11</sup> Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

<sup>12</sup> Módosította a 38/2006.(XII.1.)rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.



- h) felmondja a helyiségbérleti jogviszonyt, ha a bérbeadónak cserehelyiséget vagy pénzbeli térítést kell biztosítania, továbbá, ha a felek a szerződésben kikötötték, hogy rendes felmondás esetén a bérlőnek nem jár cserehelyiség vagy pénzbeli térítés;
- i) megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve nyilatkozik az ezzel kapcsolatos bérlői kezdeményezésről,
- j.) dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.
- k.) pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében.

**5. A feladatköri megosztás nem érinti a képviselő-testület azon jogát, hogy közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogot.**

2. számú melléklet

**Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása**

**"A"**

1. Bárok, mulatók, játéktértek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

**"B"**

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

**"C"**

1. <sup>13</sup>Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
2. <sup>14</sup>Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

**"D"**

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

**"E"**

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

**"F"<sup>15</sup>**

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

---

<sup>13</sup> Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

<sup>14</sup> Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

<sup>15</sup> Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

### 3. számú melléklet

#### **Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek**

**A kiemelt övezet meghatározása:** a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u Sörház és Helikon utca metszésvonaláig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

**I. övezet meghatározása:** a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

**II. övezete meghatározása:** Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

**III. övezet meghatározása:** az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.

*H. M. melléklet*

**Tárgy:** Bokor Martina - Kossuth L. u. 10. udvari helyiség bérlet

**Feladó:** Fekete Zsóka <fekete.zsoka@khvuz.hu>

**Dátum:** 2018.09.03. 9:19

**Címzett:** <vagyonvez@keszthely.hu>

Szűcsné Lancz Anita részére

Kedves Anita!

2018. augusztus 30. napján kéresemnek megfelelően Bokor Martina részére biztosítottuk a Keszthely Kossuth L. u. 10. sz. hátsó udvari helyiség megtekinthetőségét. Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv alapján Bokor Martina az alábbiak szerint nyilatkozott, idézem:

"Az ingatlant megtekintettem. Lomtalanított, tiszta, rendeltetésszerű állapotban bérbe kívánom venni, amennyiben villany hálózat nem működik, nem tartok rá igényt (a villanyhálózatra). Víz biztosítása nem szükséges."

Fenti információk alapján a Műszaki Osztály részére továbbítottam a helyiség rendeltetészerű állapotba hozatalának igényét ( törmelék elszállítás, villanyhálózat lehetséges biztosítása, vízhálózat állapota).

Meg kívánjuk jegyezni, amennyiben Bokor Martina a villany működésére nem tart igényt, abban az esetben is fizetnie kell a két villanyóra alapdíját.

Amennyiben a Műszaki Osztály felméri a fenti helyiség tényleges állapotát, és a rendeltetészerű állapotba hozatal időpontját közli, azonnal továbbítom a részedre.

Mellékelten megküldöm a bérlemény ellenőrzés során a helyiségről készült néhány fotót.

Üdvözlettel:  
Fekete Zsóka  
ügyintéző  
VÜZ Kft- IKO

—Mellékletek:—

KOSSUTH 10 BOKOR MARTINA TÉSZÉRE 018.jpg	21 bájt
KOSSUTH 10 BOKOR MARTINA TÉSZÉRE 022.jpg	21 bájt
KOSSUTH 10 BOKOR MARTINA TÉSZÉRE 025.jpg	21 bájt
KOSSUTH 10 BOKOR MARTINA TÉSZÉRE 038.jpg	21 bájt

