

Szám: 2/8923/2018.



sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. szeptember 27-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**Keszthely 063/2 hrsz-ú ingatlan  
állami vagyonkörbe történő térítésmentes átadása**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Keszthely 063/2 helyrajzi számú, külterületi, 12633 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlan, amely természetben Keszthely, Zsidi út mellett található. (1. sz. melléklet: tulajdoni lap)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 7343. sz. Keszthely-Várölggy összekötő út felújítása a fent megjelölt, önkormányzati tulajdonú ingatlant érinti. (2. sz. melléklet: megkeresés) A közút és az önkormányzati ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében szükséges az érintett önkormányzati terület megosztása és állami tulajdonba vétele. (3. sz. melléklet: megosztási vázrajz) A Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint vagyongekezelő az ingatlan megosztását követően kialakuló Keszthely 063/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész állami vagyongörbe történő ingyenes átadását kéri.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, valamint az önkormányzat vagyongöréről és a vagyongörhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése szerint - a Pénzügyi, Jogi Bizottság javaslata alapján - a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyongör tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes átruházása kérdésében. (4. sz. melléklet: jogszabálykivonatok)

A Pénzügyi, Jogi Bizottság ülésére 2018. szeptember 25-én kerül sor.

A Keszthely 063/2 helyrajzi számú ingatlan értéke a 2018. szeptember 13-án kelt adó és értékbizonyítványban foglaltak szerint 3.550.000,- Ft, ennek megfelelően az átadásra kerülő 246 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész pedig 69.128,- Ft értéket képvisel. (5. sz. melléklet: adó- és érték bizonyítvány)

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat** **.../2018. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely 063/2 hrsz-ú ingatlan állami vagyongörbe történő térítésmentes átadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongöréről és a vagyongörhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembe vételével a Keszthely 063/2 helyrajzi számú, külterületi, 12633 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlanrész megosztást követően kialakuló 063/3 helyrajzi számú, 246 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét ingyenesen átruházza a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongörkezelésébe.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átruházással kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. szeptember 18.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

Nem hiteles tulajdoni lap

2010. évi Kormányrendelettel módosított 1997. évi CXLI. törvény 68. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 90065 19375 0110  
2010.09.05

Oldal: 1/1

KESZTHELY  
Külterület 043/2 helyrajzi szám

Sektor: 91

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi d	
Megnevezés	Egységár
Adatok díj KESZTHELY Külterület 043/2	1000 Ft
<b>Összesen</b>	

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
Alapszétel adatai	terület	kat. t. je.	alapsz. a.	adatok	
névelési adóalvott megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. ill.	ter.	kat. je.	ha m <sup>2</sup> k. ill.
Érintett saját használatu ut	0	1,635	0,00		
		II. RÉSZ			
2. Tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 50795/1997.01.01.12					
jogcímszám: jogterhelés					
jogállás: tulajdonos					
név: KESZTHELY VESZÉLYELTÉRMENTESÍTŐ ÉS JAVASOLTÁSI IRODA					
cím: 8570 KESZTHELY Fő tér 1					
törzsszám: 157344 0					
1998. évi LV. Tör. 107. paragrafusának 2. bekezdése alapján					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56597/1997.08.25					
Vezetéknév:					
jogosult:					
név: E.ON VESZÉLYELTÉRMENTESÍTŐ ÉS JAVASOLTÁSI IRODA					
cím: 8570 Góly Rende Kálmán utca 11-13					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 6110/1997.11.10.05					
Vezetéknév:					
terület:					
jogosult:					
név: E.ON VESZÉLYELTÉRMENTESÍTŐ ÉS JAVASOLTÁSI IRODA					
cím: 8570 Góly Rende Kálmán utca 11-13					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Rényes Elek u. 7-9.  
☐ Telefon: (06) 1 41 1 1 1 1 (GSM, Fax: 06 (1) 41 1 1 1 1)  
☐ E-mail: kozut@kozut.hu  
☐ Honlap: www.kozut.hu

2018 SZEPT 10.

2018 JÚL 23.

2. m. melléklet  
14343

Közúti

Keszthelyi Város

Keszthely Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: KOZ-B120/1/2018

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés  
megküldése ROP területrendezés  
tárgyában

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: BLAND EDIT

2018 AUG 07. sz. d. 10.

218923-18	
SZ. DR. - A	

Ruzsics Ferenc  
Polgármester

8360 Keszthely,  
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 7343. sz. Keszthely- Várköly ök. út 0+900- 3+402 kmsz közötti szakasz felújításával érintett Keszthely külterület ingatlan (063/2hrs.) vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrész az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALKITÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz  
1 pld. tulajdoni lap másolatban  
Meghatalmazás minta

Budapest, 2018. 07 hó 17 napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Rényes Elek u. 7-9.  
Tasi Márta  
99. vagyonyilvántartási osztályvezető



**FÖLDMÉRŐ KFT.**  
8800 Nagykanizsa, Garay utca 21,  
Munkaszám: 63-10/2017

B.m. melléklet

Keszthely

külterület 265/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-202/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 063/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

## Címkkoordináták

Pontszám	Y	X	Hrsz
1	513245	161858	063
1	513269	161861	063

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
063/2		(kivett) saját használatú út		1.2633	-	063/3		(kivett) Országos közút		0.0246	-		
						063/4		(kivett) közforgalom elől el nem zárt magan út		1.2387	-	Vezetékjog: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. Vezetékjog: (520 m <sup>2</sup> ) E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
<b>Összesen:</b>				<b>1.2633</b>						<b>1.2633</b>			

A megosztás akaratainknak megfelelően történt.

Nagykanizsa, 2018. március 20.



**FÖLDMÉRŐ KFT.**  
8800 Nagykanizsa,  
Garay u. 21

Készítő: Végh Zoltán  
Földmérő ig. száma: 3358/2008

Minőséget tanusító: Pap Kálmán  
Ing. rend. min. szám: 0383/1990

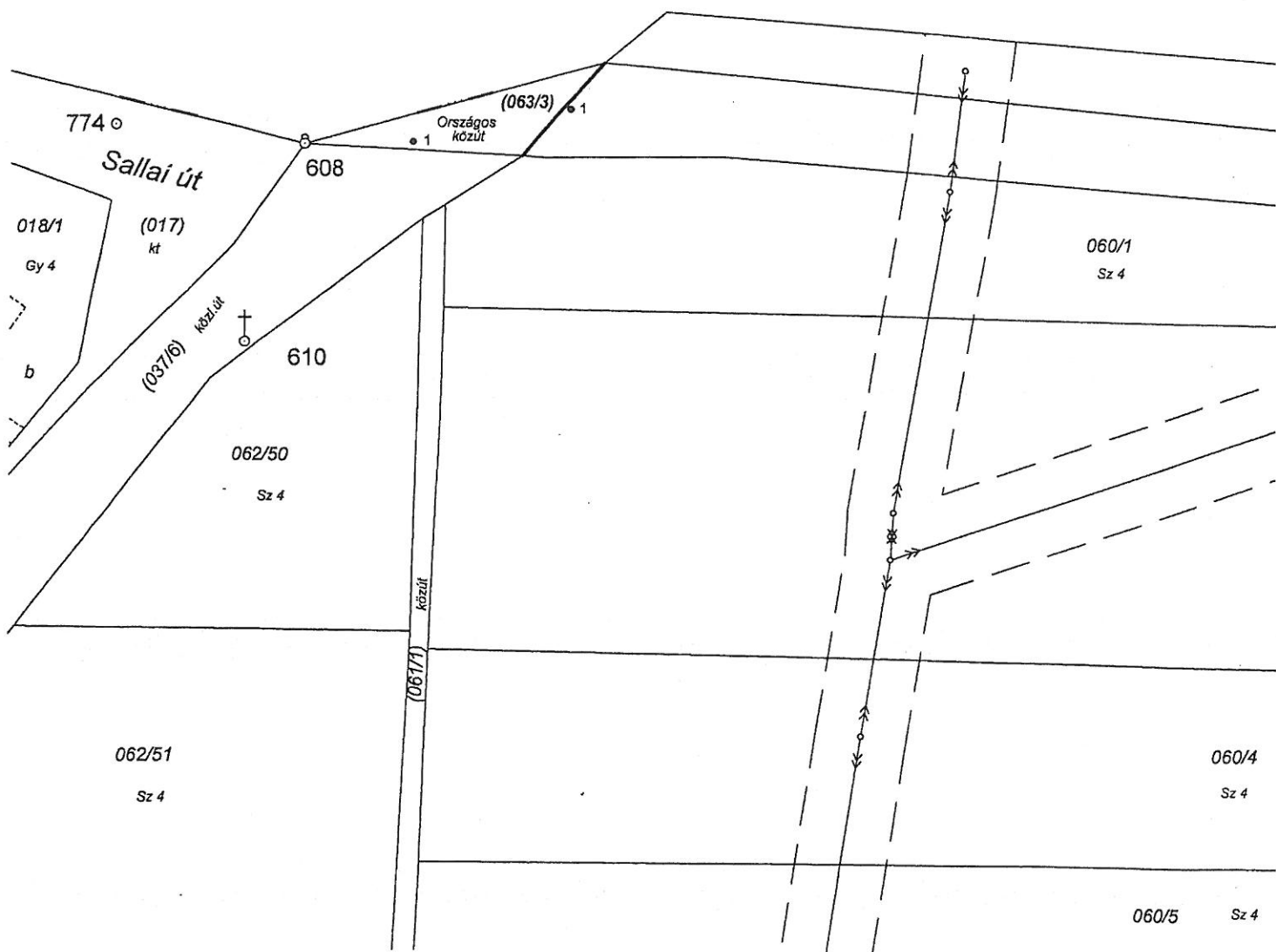
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



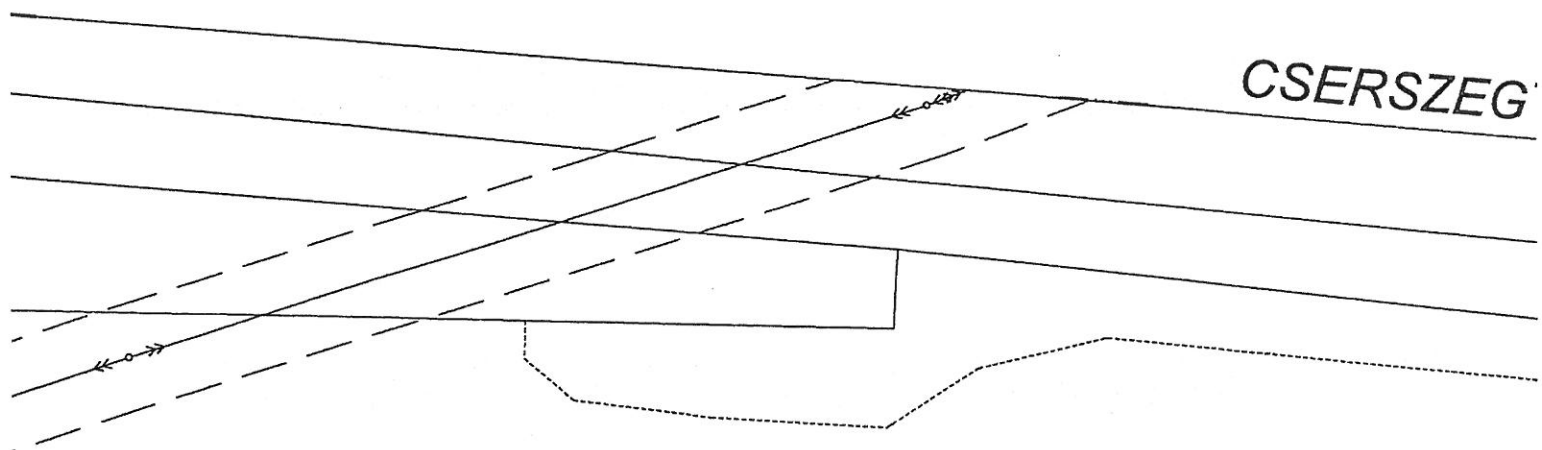
2018. MÁRCIUS 29.

2018. március 29. hó ..... nap

Záradékoló: [Signature]  
Ing. rend. min. száma: 0383/1990



CSERSZEG



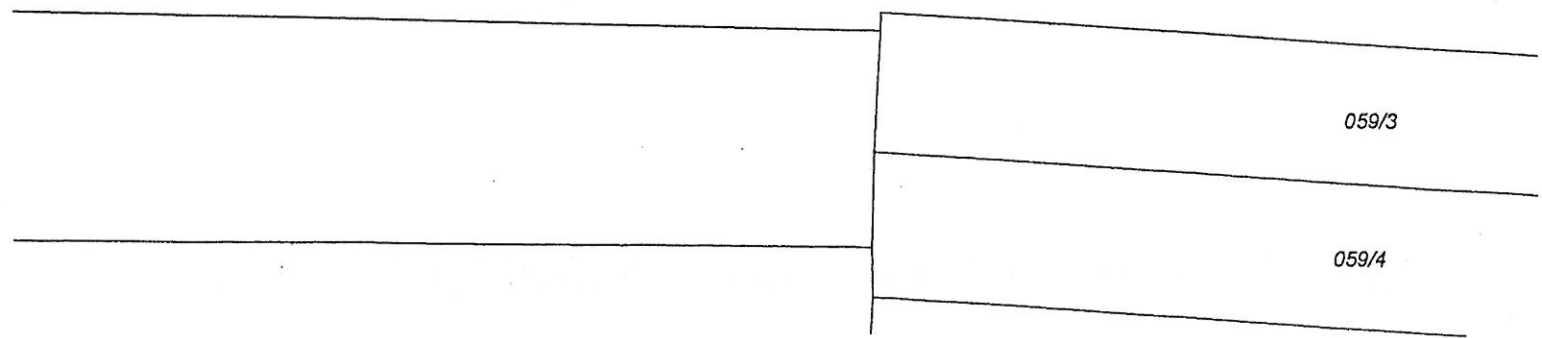
a

Sz 4

059/2

059/3

059/4



1AJ

068/52

szemt.

609

068/53

szemt.

063/1

F 6

(063/4) közforgalom elől el nem zárt magán út

~~(063/2)~~

057/1

Sz 6

b

F 6

(057/52)

út

057/41

Sz 6

057/42

Sz 6

057/43

Sz 6

057/44

Sz 6

Sz 6

R 5

(058/4)

közút

057/3

Sz 6

057/45

057/4

Sz 6



068/58

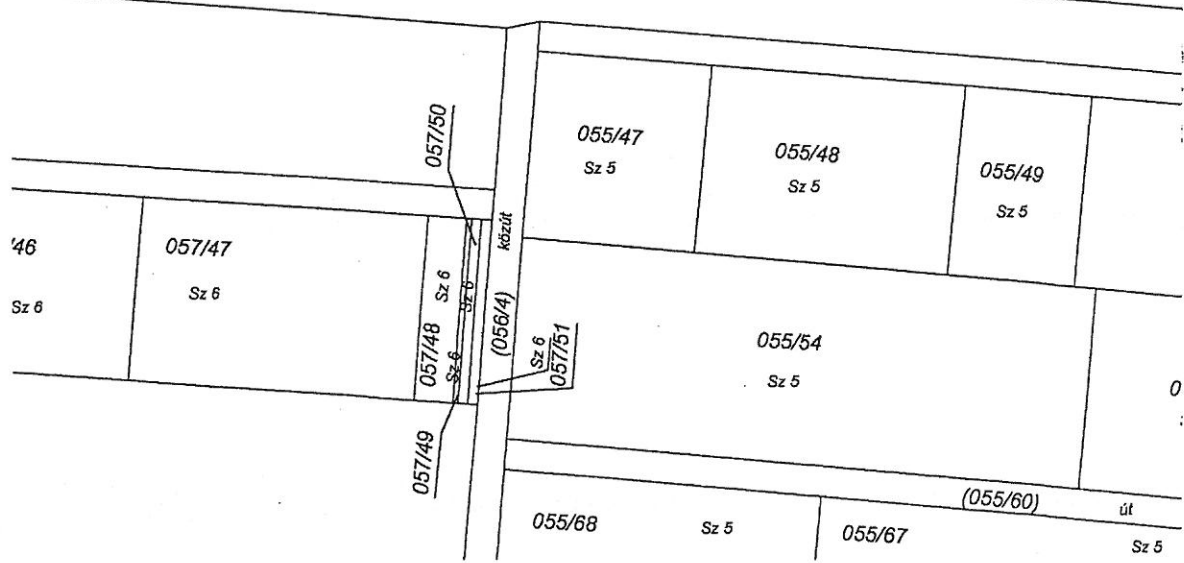
szemt.

068/59

szemt.

068/60

szemt.



071

Honvédelmi  
cétra  
felelősség  
nyilvánított  
terület

(070) közút

GYENESDIÁS

(055/46) út

055/50  
Sz 5

055/51  
Sz 5

Sz 5

055/52

055/53  
Sz 5

55/55  
Sz 5

055/56  
Sz 5

055/57  
Sz 5

055/58  
Sz 5

055/59  
Sz 5

## 2011. évi CLXXXIX. törvény

### Magyarország helyi önkormányzatairól<sup>1</sup>

----->>----->>--<<-----<<-----

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;
- 4.<sup>2</sup> a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;
5. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
6. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
7. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;
9. eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
10. a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
11. állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
12. a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés;
13. az önkormányzati képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
14. a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv jóváhagyása;
15. területszervezési kezdeményezés;
- 16.<sup>3</sup> a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés;
- 17.<sup>4</sup> amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.

----->>----->>--<<-----<<-----

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2011. XII. 28.

<sup>2</sup> Megállapította: 2013. évi LXXXV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2013. VI. 22-től.

<sup>3</sup> Megállapította: 2014. évi XCIII. törvény 29. §. Hatályos: 2014. XII. 31-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 2014. évi XCIII. törvény 29. §. Hatályos: 2014. XII. 31-től.

**Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól**  
**(kivonat)**

**II. Fejezet**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON MINŐSÍTÉSE, NYILVÁNTARTÁSA,  
ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

**Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**9. §.** (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelése – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a forgalmi érték megállapítását követően történhet.

**III. Fejezet**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK  
GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörök**

**16. §** (1) Az előzőekben nem szabályozott vagyonhasznosítási kérdésekben a hatáskör a képviselő-testületet illeti.

(2)<sup>5</sup> A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó ügyekben, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának illetve használatának – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – ingyenes (adókötelezettség megfizetése mellett) vagy kedvezményes, bármilyen jogcímen történő átruházása, megszerzése vagy megterhelése kapcsán a Pénzügyi, Jogi Bizottság előzetes állásfoglalását követően dönt.

(3) A tulajdonjog elidegenítése nélküli hasznosítás térítési díját és az adható kedvezményeket a képviselő-testület határozatával, a piaci viszonyok változása szerint a szükséges gyakorisággal, vagy esetenként állapítja meg.

---

<sup>5</sup> Módosította a 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.



5. m. melléklet

## KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

szám: 2/9443-2/2018.  
tárgy: Adó- és értékbecslési irat  
hiv. szám: 2/8923/2018.

ügyintéző neve: Nyerges Csilla  
ügyintéző telefonszáma: 83/505-549  
e-mail címe: adocsopvez@keszthely.hu

**Adó- és értékbecslési irat**  
Az ingatlan forgalmi értékének megállapításához

Keszthely Város Önkormányzatának, Magyar Állam tulajdonába történő átadás céljára  
a Keszthely 063/2 hrsz-ú külterületi ingatlanról.

az ingatlan tulajdonos neve	adószáma	címe	tulajdoni hányad része
Keszthely Város Önkormányzata	15734460-2-20	8360 Keszthely, Fő tér 1.	1/1

## Az ingatlan adatai

hrsz-a	címe (Keszthely)	megnevezése	területe	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének értéke	246 m <sup>2</sup> -ének értéke
063/2	-	kivett saját használatú út	12633 m <sup>2</sup>	-	3.550.000,- Ft	69.128,- Ft

## A földrészlet jellemzői

Tulajdoni jellege: magán tulajdon – önkormányzati tulajdon – tartós használatú telek  
Fekvése: belterület központi – belterület periférikus – külterület  
Megközelíthetősége: kiépített aszfalt út – beton út – kockakő burkolatú út – műkö idomokból épített út – kavicsolt útburkolat – föld út  
Közművesítés foka: vezetékes víz – villany – gáz – csatorna – közművesítés nélküli ingatlan  
Talajának minősége: normál – kötött – köves – homokos – agyagos – vizes – lejtős – erősen lejtős  
Növényzete: gyeperdő – nádas – erdő – park – gazos – gondozatlan – nincs  
Utcafronti kerítése: kő – fa – beton – vas – drótháló – nincs  
Egyéb megjegyzés a földrészlethez:

Az ingatlan 246 m<sup>2</sup>-ének forgalmi értéke 69.128,- Ft, azaz hatvankilencezer-százhuszonnyolc forint.

Keszthely, 2018. szeptember 13.



Dr. Horváth Teréz  
jegyző megbízásából:

*Nagy Ildikó*  
Nagy Ildikó  
adócsoport-vezető