



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 244/2018. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján - városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) - támogatja a Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> nagyságú udvari helyiség raktár céljára történő bérbeadását Bokor Martina (8315 Gyenesdiás, Széchenyi u. 35/1.) egyéni vállalkozó részére, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérléssel kapcsolatban nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
  - b) a fizetendő bérleti díj 9.000 Ft/hó + ÁFA, a bérleti díj - tekintettel az ingatlan műszaki állapotára - nem emelkedik;
  - c) a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű, a kötelezettségei teljesítését és a bérléssel rendelkező használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot köteles a bérbeadó számára megfizetni;
  - d) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a VÜZ Nonprofit Kft. a bérlővel a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Kossuth L. u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti szerződésének megkötésére.

**Határidő:** a tájékoztatásra 2018. október 5.  
bérbeadásra folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
jegyző

**Ruzsics Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*