



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 259/2018. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján és szám alatti lakosok - mint bérlőtársak - részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. IV/14. szám alatti önkormányzati tulajdonú 58 m2 alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2018. október 15. napjától 2021. október 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. október 14. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 36.598,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlőtársak és (szül.: ) költözik.  
(szül.: )
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlőtársak kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.
6. Bérlőtársak kötelesek a Keszthely, Napsugár u. 8/C. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást a kezelő szerv részére visszaadni. A szerződés megkötésével egyidejűleg a Keszthely, Napsugár u. 8/C. I/6. sz. lakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Továbbá kötelesek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. Bérlőtársak egyetemlegesen kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 73.196,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2018. október 5.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:**

Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

