



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, JOGI BIZOTTSÁGA

Szám: 1/3-48/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. szeptember 25-én 11:01 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Pénzügyi, Jogi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi, Jogi Bizottság részéről:

Mohácsi József bizottság elnöke
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Raffai Róbertné bizottsági tag
Szabó György bizottsági tag
Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Horváth Teréz jegyző

Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető

Mohácsi József, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, és az ülést 11:01 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság teljes létszámmal, 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Jelezte, hogy a meghívó szerinti 18. napirendet az előterjesztéssel érintett Némethné Bali Mária GESZ gazdasági vezető asszony kérésére nyílt ülés keretében tárgyalják, és javasolta 1. napirendként történő megtárgyalását. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a megváltozott napirendi pontokat.

Napirend:

1. Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gazdasági vezetőjének nyugdíjazás iránti kérelme
2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
3. A közterületen történő életvitelszerű tartózkodás szabályairól szóló 15/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (rendelettervezet)
4. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
5. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
6. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Keszthely, a Balaton fővárosa

7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
8. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról
9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. személyi ügyei
10. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában
11. Pályázatok benyújtása a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében
12. VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. távhő hitelfelvétele
13. Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti ügye
14. A Keszthely 3795/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot alapító szerződés megkötése
15. Keszthely 063/2 hrsz-ú ingatlan állami vagyonkörbe történő térítésmentes átadása
16. Harangtorony létesítésének engedélyezése iránti kérelem
17. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.
18. Lakásvásárlási kérelem (bizottsági)
19. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete intézetvezetői teendőinek ellátása (zárt)
20. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gazdasági vezetőjének nyugdíjazás iránti kérelme

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy két határozati javaslatról kell a bizottságnak szavazni. Sajnálátát fejezte ki a gazdasági vezető asszony nyugdíjba vonulása miatt, kérdezte gazdasági vezető asszonytól, hogy kíván-e szóban kiegészítést tenni, majd ennek hiányában megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan. Megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és kérdés nem érkezett, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása az előterjesztéshez, majd ennek hiányában szavazást kért a rendelettervezetről.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A közterületen történő életvitelszerű tartózkodás szabályairól szóló 15/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (rendelettervezet)

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Jelezte, hogy egy határozati javaslatról és egy rendelettervezetről szükséges a bizottságnak szavazni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Szabó György bizottsági tag kérdezte, hogy ez a rendelet, amely hatályon kívül helyezi a napirenddel érintett rendeletet, ez teremt-e a város számára olyan kötelezettséget, hogy hajléktalanszállót alakítson ki, illetve tartson fenn.

Ruzsics Ferenc polgármester a kérdésre válaszolva jelezte, hogy nem következik ebből ilyen kötelezettsége a városnak.

Raffai Róbertné bizottsági tag kérte, hogy a Pénzügyi, Jogi Bizottság előtt tartott Városstratégiai Bizottság általi döntésekről az egyes napirendeknél kapjanak tájékoztatást.

Dr. Horváth Teréz jegyző közölte, hogy a Városstratégiai Bizottság döntéseit jelezni fogja az adott napirendeknél, ahol nem vagy nem egyhangúan fogadták el az adott javaslatot.

Mohácsi József, a bizottság elnöke további észrevétel, kérdés hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és rendelettervezetet.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, kérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése a napirenddel kapcsolatosan.

Szabó György bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a Felügyelőbizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, ahol megállapították, hogy a tervezettnél előreláthatólag kisebb hiánnyal zár a HUSZ Kft., megjegyezte ugyanakkor, hogy még mindig negatív a Kft. eredménye, de hozzátette, hogy ez a hulladékszállítással foglalkozó cégekre országosan jellemző, ezért véleménye szerint feltétlenül központi állami beavatkozásra lesz szükség. Úgy véli, országosan fő probléma az, hogy rossz állapotban vannak a gépjárművek, és a negatív eredmény miatt a gépjárműállomány jobbítására nincs elegendő fedezet. Jelezte, hogy a Felügyelőbizottság szerint szükség lenne bérfejlesztésre is. Hozzáfűzte, hogy amennyiben nem lesz állami beavatkozás, akkor az adósságok halmozódni fognak, amely nagy terhet fog okozni az önkormányzatnak.

Mohácsi József, a bizottság elnöke az elmondottakhoz megjegyezte, hogy már többször is felmerült, hogy fontos lenne az állami beavatkozás, amelyet az illetékeseknek sürgetni szükséges, de pozitívnak tartja, hogy legalább már csökkent a Kft. hiánya. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Horváth Teréz jegyző közbevetette, hogy a határozati javaslatról a Városstratégiai bizottságban 5 tartózkodás mellett nem született érvényes döntés.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e a valakinek kérdése, felvetése, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a VÜZ Kft. jelentős eredménnyel zárta az I. félévet, amelyet a VÜZ Felügyelőbizottsága is tárgyalt, és javasolják majd a képviselő-testületnek is elfogadásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek felvetése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag kérdezte, hogy a Felügyelőbizottságnak az észrevételei, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatok miért nem kerültek az előterjesztéshez mellékelve.

Dr. Horváth Teréz jegyző a kérdésre reagálva elmondta, hogy az előterjesztés témája a Kft. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató. Hozzátette, hogy a Felügyelőbizottság ugyan tárgyalta az SzMSz-t, de az ügyvezető úr által megküldött formában a képviselő-testület számára még nem tárgyalható, a belső ellenőrnek is még vannak javaslatai azzal kapcsolatosan. Jelezte, hogy az ügyvezető úr a belső ellenőri intézkedési tervnek megfelelően szeptember 30. napjáig benyújtotta a javaslatát, de majd csak az októberi soros testületi ülésre készül el olyan formában, hogy az tárgyalható legyen. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadása nem jelenti az SzMSz módosítás elfogadását, az az SzMSz elfogadására vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

Mohácsi József, a bizottság elnöke hozzászólásában jelezte, hogy a későbbiekben a Keszthelyi Polgármesteri Hivataltól szíves tájékoztatást kér arról, ami a Felügyelőbizottsági ülésen is felmerült, hogy a közszolgáltatók – mint a DRV, E.ON – által a keszthelyi utakat érintően végzett munkálatokról, helyreállításokról a minőség tekintetében volt-e vagy van-e felülvizsgálat folyamatban, és annak mi az eredménye.

Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető az elhangzottakkal kapcsolatosan elmondta, hogy van a keszthelyi önkormányzat és a Városüzemeltető Kft. között egy vállalkozási szerződés, amelynek része a közutak, hidak fenntartása című fejezet, amelyen belül egy jelentős összeg szerepel az útellenőri feladatok ellátására. Ezzel kapcsolatosan a legtöbb információval a közszolgáltatók rendelkeznek. Az útellenőri feladatokat ellátó VÜZ

Kft. az ezzel kapcsolatos észrevételeket továbbítja a városüzemeltetési osztály részére, amelyek minden esetben soron kívül megküldésre kerülnek a szolgáltatók részére intézkedés céljából.

Mohácsi József, a bizottság elnöke hozzátette, hogy a Felügyelőbizottsági ülésen elsősorban a helyreállítás minősége merült fel kifogásként, példaként hozta fel a Balaton utcát, és a Hunyadi utcát, ahol azután, hogy a közművek munkát végeztek, kaotikus, a gépjárművek épségét veszélyeztető állapotok maradtak. Végül elmondta, hogy a hivataltól, illetve a VÜZ Kft.-től közösen ezekkel kapcsolatosan szeretne tájékoztatást kapni.

Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag jelezte, hogy az elhangzottakra legjobb példa a Honvéd utca, ahol a DRV munkálatokat végez, és ahol hetente csőtörések vannak, és a DRV az elvégzett munkálatok után az utakat nem teszi rendbe. Hozzátette, hogy van, ahol több éves munkamaradványok maradtak, és az évek alatt teljesen leromlott a Honvéd utca állapota.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e a valakinek további kérdése, hozzászólása, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy a Városstratégiai Bizottság miként szavazott a határozati javaslatról.

Dr. Horváth Teréz jegyző jelezte, hogy 2 igen és 3 tartózkodással nem született érvényes döntés.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e a valakinek kérdése, felvetése.

Szabó György bizottsági tag megjegyezte, hogy figyelembe véve időarányosan a számokat, mivel a társaság üzleti éve még nem került lezárásra, a tájékoztatóról úgy érzi, mintha „hasra ütésre” került volna elkészítésre a többi beszámolóra köteles céggel összehasonlítva.

Kalotsa Gergely ügyvezető a kérdésre reagálva elmondta, hogy a Városfejlesztő Kft., mint gazdasági társaság, ha mérleget készít, amely igény már több éve felmerült, hogy mérleg formájában támassza alá a félévi beszámolóját, ez azért hoz mindig fals eredményt, mert a mérlegkészítés szabályai alapján az éppen aktuális egyenleg szerint kell a mérlegben a főkönyvi számokat meghatározni. Hozzátette, hogy a Kft. nem bevételekből, hanem pályázatokból tartja fenn magát, és a pályázati előlegek beérkeztek ugyan, de ezt a főkönyvben csak akkor lehet bevételként elszámolni, hogy ha év végén lezárásra került az adott üzleti év, és akkor kell megnézni, hogy az adott előlegből mennyi kifizetés történt meg ténylegesen, azaz nem „hasra ütészerűen” állította össze a Kft. a tájékoztatót. Mivel az elmondottak alapján egy gazdasági társaságnál a mérleg általi alátámasztással történő féléves beszámolót – az elhangzottak miatt – nem tartja megfelelőnek, javasolta, hogy a jövőben a féléves beszámolót másfajta metódus alapján kelljen elkészíteni.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e a valakinek további kérdése, hozzászólása, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Kérdezte, hogy van-e felvetés az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Sámel József ügyvezető hozzászólásában kiegészítette a beszámolót azzal, hogy a beszámoló elkészítésekor még nem volt eredmény az NMHH pályázatáról, amelynek pályázati támogatásával a Híradó és Szignatúra műsorok működnek, de szeptember 19-én megkapta a televízió az értesítést, hogy az NMHH továbbra is támogatja ezeket a műsorokat.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kérdése, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. személyi ügyei

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy két határozati javaslatról kell szavazni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Pályázatok benyújtása a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy öt határozati javaslatról kell szavazni, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, miután megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért – sorban – szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az II. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az III. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az IV. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. távhő hitelfelvétele

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy a napirendhez érkezett egy jegyzőkönyv kiegészítés is, amely tartalmazza helyrajzi számok szerint, hogy a hitelfelvétel alapján történő beruházással mely ingatlanok érintettek. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, majd ennek hiányában szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti udvari helyiség bérleti ügye

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Raffai Róbertné bizottsági tag elmondta, hogy a 10 év bérleti időszakot hosszúnak tartja, és kifogásolta, hogy ezen időszak alatt változatlanul bruttó 9. 000,- forintot kellene fizetni a bérlőknek. Kérdezte, hogy van-e rá lehetőség, hogy a bérlet időtartamát kevesebb évben határozzák meg, például 2,5 év és további 2,5 évben.

Mohácsi József, a bizottság elnöke közölte, hogy véleménye szerint az érintett helyiség olyan rossz állapotban van, hogy örülni lehet, ha valaki egyáltalán bérbe veszi.

Göncz Attila ügyvezető elmondta, hogy a bérlet időtartama azért a javaslatban meghatározottak szerint lett meghatározva, mert az érintettel korábban kötött bérleti szerződés időtartamához igazodik.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kérdése, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

14. A Keszthely 3795/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó földhasználati jogot alapító szerződés megkötése

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag jelezte, hogy az előterjesztés mellékletében van egy szerződés-tervezet, amely véleménye szerint nem felel meg a földtulajdonos önkormányzat érdekeinek, mivel az a földhasználati jogra koncentrál, és a földhasználati jog önmagában nem forgalomképes rendelkezési jogosultság, és ezért önmagában meg sem szüntethető. A szerződés egyik pontja viszont úgy rendelkezik, hogy ha nem fizetne a jogosult két egymást követő évben, akkor a földtulajdonos intézkedik a földhasználati jog megszüntetése iránt, viszont ezt a jogát a földtulajdonos nem tudná érvényesíteni, mivel a földhasználati jog nem szüntethető meg. A földhasználati jog csak akkor szűnik meg, hogy ha egy épületet elbontanak, az megszűnik, mivel a földhasználati jog az épülethez kapcsolódó jog, ezért akkor lenne biztosítva a földtulajdonosi érdek, hogy ha az épület megszüntetésének a feltételéről rendelkezne a szerződés, és azt mondaná ki, hogy az épületet kell bizonyos esetekben lebontani. Hozzátette még, hogy a Ptk. lehetőséget ad arra, hogy a földhasználati jog tényét az ingatlan-nyilvántartásba feltüntessék a felek, ami azért lenne fontos, mert ha ez elmarad, és lesz egy sokadik vevője az épületnek, hivatkozhat arra, hogy a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásról, mint jóhiszemű vevő nem tudott, így az abban foglaltakat nem kell betartania. Ha feltüntetik az ingatlan-nyilvántartásba, akkor ez a lehetőség kizárt lesz.

Dr. Horváth Teréz jegyző megköszönte Dr. Szalóki Jenő tag észrevételeit, és hangsúlyozta, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés egy tervezet, a határozati javaslat elfogadásával nem kerül jóváhagyásra, és a szerződést a megkötése előtt még átdolgozzák. Jelezte, hogy a Városstratégiai Bizottság támogatta a javaslatot.

Mohácsi József, a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kérdése, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

15. Keszthely 063/2 hrsz-ú ingatlan állami vagyonkörbe történő térítésmentes átadása

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

16. Harangtorony létesítésének engedélyezése iránti kérelem

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, majd megállapította, hogy a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

17. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy két határozati javaslatról kell szavazni, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Horváth Teréz jegyző jelezte, hogy a II. sz. határozati javaslat c) pontjában a polgármester úr, mint előterjesztő egy módosítást befogadott, amely módosítást elfogadva szavazta meg a Városstratégiai Bizottság is a határozati javaslatot, amely szerint a térítésmentes névhasználatot a „pályázatban megvalósítandó tevékenység kiemelt jellegére, helyi értékekre tekintettel” javasolja megadni.

Mohácsi József, a bizottság elnöke jelezte, hogy ezt a módosítást a bizottság is befogadja, majd további kérdés, észrevétel hiányában szavazást kért a határozati javaslatokról.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslatot a VSB által javasolt módosítással 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

18. Lakásvásárlási kérelem (bizottsági)

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, majd ennek hiányában szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (IX. 25.) számú pénzügyi, jogi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Lakásvásárlási kérelem” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2) – (9) bekezdései figyelembe vételével a keszthelyi 4501/3/A/18 hrsz-ú, Keszthely, Fodor u. 4. I/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás 1/1 tulajdoni hányadának valamint a társasházi alapító okirat alapján hozzá tartozó 4501/3/A/7

hrsz-ú tároló 2/12 tulajdoni hányadának együttes vételárát a bérlő, Haszák Aladárné vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén 8.240.000 Ft összegben állapítja meg, és ezzel egyidejűleg a 17/2018. (IV.24.) sz. bizottsági határozatát hatályon kívül helyezi.

A vételárajánlat 2018. december 29. napjáig érvényes.

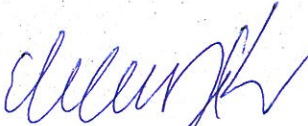
2. A Pénzügyi, Jogi Bizottság felkéri a polgármestert az értékesítés lebonyolítására az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: 2018. december 29.


Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Mohácsi József, a bizottság elnöke 11:27 órakor a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

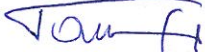
K. m. f.


Mohácsi József
Pénzügyi, Jogi Bizottság
elnök




Dr. Boldizsár Erzsébet
Pénzügyi, Jogi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


dr. Tamás Annamária
jegyzőkönyvvezető

