

VIRÁG TAMÁSNE DR.
közjegyző
KESZTHELY
Deák Ferenc u. 2. A. I/1.
www.viragnekoziugyzo.hu

24012/Ü/730/2017. ügyszám.



Közjegyzői okirat

Virág Tamásné doktor keszthelyi közjegyző előtt a mai alulírott helyen és napon megjelent hivatalos helyiségemben, mint ügyfél:-----

KÖRÖS LÁSZLÓ /született: Kőrös László, [REDACTED], anyja neve: [REDACTED],
személyi száma: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos aki
személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyi igazolványával igazolta,
magyar állampolgár mint a -----

**KETÉH KESZTHELY ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKKEZELŐ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (8360. Keszthely, 0249/7., adószám: 12906044-2-20., cg
szám: 20-09-065529.) adós, ügyfél képviselője, aki kijelentette, hogy jogosult a **KETÉH
KESZTHELY ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG** adóst, ügyfelet képviselni és közjegyzői okiratba foglalni kérték az alábbi:-----

-----**EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ**-----

-----**TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZATOT**-----

----Én, alulírott **KÖRÖS LÁSZLÓ** (adós, ügyfél **KETÉH Kft.** képviselője) elismerem, hogy
az **OTP BANK NYRT.** / 1051. Budapest, Nádor u. 16. / cg száma: 01-10-041585./ hitelező
pénzintézet fiókjával, 1-1-17-4903-0090-5. szerződésszám alatt – **FOLYÓSZÁMLAHITEL
SZERZŐDÉS** – szerződést kötöttem 12000000 Ft, azaz tizenkettőmillió forint összegre és
kötelezettséget vállalok a szerződésekben foglaltak teljesítésére az alábbiak szerint: -----

I. FOLYÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS (1-1-17-4903-0090-5) -----

1. A HITEL -----

1.1. A HITEL ÖSSZEGE ÉS NYILVÁNTARTÁSA -----

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 12.000.000 HUF, azaz Tizenkettőmillió
forint összegű folyószámlahitelt (a Szerződés alkalmazásában: **Hitel**) tart az Ügyfél
rendelkezésére, a 11749039-20088136-00000000 számú fizetési számláján (a Szerződés
alkalmazásában: **Fizetési Számla**). -----

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül a Hitel terhére – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül – kölcsönt (a Szerződés alkalmazásában: minden ilyen kölcsön együttesen: **Kölcsön**) nyújt az Ügyfél részére akkor és olyan összegben, amennyiben az Ügyfél Fizetési Számlája terhére teljesítendő fizetési rendelkezések teljesítéséhez szükséges. -----

1.2. A HITEL CÉLJA -----

a) A hitel célja: Átmeneti likviditási problémák kezelése -----

1.3. A HITEL RENDELKEZÉSRE TARTÁSA -----

A Bank a Hitelt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**) -----
2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hónap 04. (negyedik) napjától 2018. (kettőezer-tizenhatalvadjik) év szeptember hónap 03. (harmadik) napjáig -----
rendelkezésre tartott összeg: 12.000.000 HUF, azaz tizenkettőmillió forint-----

2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT -----

2.1. A KÖLCSÖN KAMATA -----

a) Az Ügyfél az igénybevett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: **Kamat**) köteles fizetni a Banknak. -----

b) A Kamat felszámításának kezdő időpontja a folyósítás napja, utolsó napja Kölcsön visszafizetési napját megelőző nap. -----

c) A Kamatot az Ügyfél minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatfizetési Napok**). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját. -----

d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:-----

i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: egy hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR. -----

ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 2,50 %, azaz kettő egész öt tized százalék. -----

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkorai Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12, azaz tizenkettő órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti. -----

e) A Bank a Kamatot naptári hó utolsó banki napján állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatláb-megállapítási Nap**). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (**Első Kamatlábjegyzési Nap**) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (**További Kamatlábjegyzési Napok**) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját. -----

f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönrel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív**

Kamatbázis), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatfelár**). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a 14.1.c) pontban foglalt jogokkal élhet. -----

2.2. A KEZELÉSI KÖLTSÉG-----

a) Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában: **Kezelési Költséget**) köteles fizetni. -----

b) A Kezelési Költség mértéke: egyszeri 0,50 %, azaz nulla egész öt tized százalék -----

c) A Kezelési Költség alapja: a Szerződés 1.1 pontjában rögzített Hítel összege. -----

d) A Kezelési Költséget az Ügyfél egy összegben a Szerződés megkötését követő 5, azaz öt banki napon belül, de legkésőbb a folyósítás napján köteles a Banknak megfizetni. -----

2.3. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK-----

a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Jutalék**) köteles fizetni. -----

b) Rendelkezésre Tartási Jutalék mértéke: évi 1,00 %, azaz egy százalék -----

c) A Rendelkezésre Tartási Jutalék alapja: a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül igénybe nem vett Hítel. -----

d) A Rendelkezésre Tartási Jutalékot az Ügyfél a Kamatfizetési Napokon köteles a Banknak megfizetni, akkor is, ha Kölcsön igénybevétele még nem került sor. -----

2.4. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK-----

a) A Kölcsönrel kapcsolatban az Ügyfél által fizetendő egyéb költséget a Bank nem számít fel. -----

2.5. AZ INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN FIZETENDŐ KAMATFELÁR-----

Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben előírt bármely információs kötelezettség-vállalásnak késedelmesen tesz eleget, a Bank a Szerződésben rögzített Kamaton felül további kamatfelárat nem számít fel. -----

2.6. KÉSEDELMI KAMAT-----

a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére-----

i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot, -----

ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1.m) iv) pontban meghatározott, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számít fel. -----

b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes. -----

3. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE és visszafizetése-----

3.1. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE-----

a.) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hónap 03. (harmadik) napján (a Szerződés alkalmazásában: **Lejárat Napja**) köteles egy összegben a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. -----

3.2. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE-----

a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségét Fizetési Számlája terhére köteles eleget tenni. -----

b) Amennyiben az Ügyfél Fizetési Számláján jóváírt összegek egy adott banki napon meghaladják az ezen a napon a Bank által teljesítendő fizetési megbízások összegét (a Szerződés alkalmazásában: **Napi Törlesztési Különbözet**), úgy a Bank a Napi Törlesztési Különbözetet az Ügyfél Szerződésben foglalt rendelkezése alapján az adott banki napon a Kölcsön törlesztésére fordítja. -----

c) Az Ügyfél a 3.2.b) pont szerint törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül jogosult ismételt igénybe venni. -----

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA -----

4.1. ELSŐ FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK -----

A Bank a Kölcsönt a Szerződés megkötését követően első alkalommal azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek: -----

a) Standard Folyósítási Feltételek: -----

i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta; -----

ii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik; -----

iii) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni; -----

iv) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak; -----

v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékoltt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta: -----

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10404955-49517442-00000000 számú pénzforgalmi elnevezésű fizetési számla -----

vi) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta. -----

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek: -----

i) a Bank kézhez kapta az Ügyfél létesítő okirata szerint erre illetékes testületének a Szerződés aláírását és teljesítését jóváhagyó határozatát, amelyben felhatalmazzák az Ügyfél nevében az aláírásra jogosultakat; -----

ii) az Ügyfél megfizette a Bank részére a Szerződésben meghatározott azon díjakat és költségeket, melyek a **Kölcsön folyósításának megkezdését** megelőzően esedékesek; -----

iii) az Ügyfél a Szerződésre vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni; -----

5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK -----

5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi. -----

5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK -----

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi: -----

a) Az Ügyfél vállalja, hogy mérlegét, eredmény-kimutatását, az előbbieket alátámasztó főkönyvi kivonatot negyedévente a naptári negyedévet követő 25. (huszonötödik) naptári napig, korosított vevő-, szállító kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. (huszonötödik) naptári napig, más pénzügyi intézmények felé fennálló mérlegben belüli és mérlegben kívüli kötelezettségekről, nyitott határidős pozíciókról szóló kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. (huszonötödik) naptári napig a bank rendelkezésére bocsátja. -----

b) Az Ügyfél vállalja, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Banknál vezetett fizetési számláján évi 144000000 HUF, azaz százszáznegyvennégy millió forint összegű jóváírási számlaforgalmat bonyolít (fizetési számlák közötti átvezetés nélkül); -----

c) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Folyósítási Feltételeket a Szerződés aláírásától számított 60, azaz hatvan napon belül maradéktalanul teljesíti; -----

6. BIZTOSÍTÉKOK -----

6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg. -----

6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni. -----

6.3. A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására. -----

a) -----

A Bankot 30.000.000 HUF, azaz harmincmillió forint keretösszeg erejéig jelzálog illeti meg az alábbi ingatlan(ok)on: -----

Az ingatlan helyrajzi száma: 0249/7 -----

Az ingatlan címe: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz. -----

Az ingatlan fekvés kódja: Külterület -----

Az ingatlan megnevezése: Ingatlant terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog -----

Zálogjog ranghelye: 1. -----

Az ingatlan tulajdonosa: Keszthelyi Város Önkormányzata (1/1) -----

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):-

i) a jelzálogjog Bank javára történő **bejegyzését** tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya; -----

ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény; -----

iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat. -----

A Bank jelzálogjogának bejegyeztetésével és törlésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik. -----

7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK -----

7.1. A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek. -----

7.2. A jelen okirat vonatkozásában a következő összes esemény is Felmondási Eseménynek minősül. -----

8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK -----

8.1. A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá. -----

8.2. Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó. -----

9. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS -----

9.1. MEGHATÁROZÁSOK -----

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak: -----

a) **Biztosítéki Okiratok:** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is. -----

b) **Bankcsoport:** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: **Hpt.**) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik. -----

c) **Cégesoport Tag:** az Ügyféllel a számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő kapcsolatban álló személy. -----

d) **Díjhirdetmény:** a Bank mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a belföldi és külföldi vállalkozások és víziközművek részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről” című dokumentuma. -----

e) **Engedélyezett Kifizetés:** jelenti a 11.8. pont tekintetében a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket. -----

f) **Hiteldíj:** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot, illetve az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamatfelárat, de nem tartalmazza a Szerződés 2. pontjában meghatározott Késedelmi Kamatot. -----

g) **Késedelem:** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét. -----

h) **Megengedett Teher:** -----

i) a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok; -----

ii) a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek; -----

iii) peres eljárásokkal kapcsolatos költségletétek -----

i) **Összkockázatvállalás:** az elvárt Számlaforgalom teljesítésének visszamérési napján valamennyi számlavezető pénzforgalmi szolgáltatónál az Ügyféllel szemben fennálló Hpt. szerinti kockázatvállalások összege (ideértve a rendelkezésre tartott összegeket is). -----

j) **Piacösszeomlás:** következik be, amennyiben: -----

i) a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy -----

ii) a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt. ----

k) **Prolongáció:** a Lejárat Napjának módosítása vagy a Kölcsön közbenső törlesztőrészletei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának változatlanul hagyása mellett. -----

l) **Számlaforgalom:** éves számlaforgalomnak minősül az Ügyfél fizetési számlájára / számláira a legutóbbi tizenkét (12) naptári hónapban beérkezett (jövőírt) tételek (ÁFA-val növelt árbevételének és egyéb bevételének) összege, amely nem tartalmazza a kölcsönök folyósításából és a Bank vagy más banki saját számlák átvezetéseiből/átutalásaiból eredő jóváírásokat. -----

m) **Tartozás:** magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem fizetett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket. -----

n) **Üzletszabályzatok:** a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata a 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év március hónap 15. (tizenötödik) napjától megkötött szerződésekre és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásokról. -----

9.2. ÉRTELMEZÉS -----

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy -----

- i) ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta, -----
- ii) a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta. -----
- iii) az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie, -----
- iv) eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja a következő első banki nap, és -----
- v) amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó. -----

10. A KÖLCSÖN, A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE -----

10.1. A TELJESÍTÉS MÓDJA -----

- a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Fizetési Számla javára jóváírásra kerülő összegek a Bank által az esedékesség időpontjában az Ügyfél tartozására elszámolásra kerülnek. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességgel megterhelje Fizetési Számláját és a Banknál vezetett egyéb Fizetési Számláit. -----
- b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni. -----

10.2. ELŐTÖRLESZTÉS KERETCSÖKKENTÉSSEL -----

- a) Önkéntes előtörlesztés keretcsökkentéssel -----
 - i) Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni. -----
 - ii) Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15, azaz tizenöt nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni. -----
 - iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapját pontosan megjelölni. -----
 - iv) Az Ügyfél a részleges előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része. -----
 - v) A Kölcsön előtörlesztése esetén a Bank az előtörlesztés időpontjában az előtörlesztett összeggel a Hitel összegét csökkenti, amelyet a Felek az előtörlesztési értesítő kölcsönös aláírásával rögzítenek, amely a Szerződés módosításának minősül. -----
- b) Kötelező előtörlesztés keretcsökkentéssel -----
 - i) Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken. -----
 - ii) A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15, azaz tizenöt nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet. -----
 - iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni. -----
 - iv) Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli. -----
 - v) A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól. -----

vi) A Kölcsön előtörlesztése esetén a Bank az előtörlesztés időpontjában az előtörlesztett összeggel a Hitel összegét csökkenti, amelyről az Ügyfelet egyoldalú jognyilatkozattal értesíti. E változtatáshoz az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul, az a Felek által kölcsönösen aláírt szerződésmódosítást nem igényel.

11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, minden Kamatfizetési napon, valamint a Szerződés fennállása alatt mindvégig a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

11.1. NYILATKOZATOK

a) Jogállás

Az Ügyfél a személyes joga szerint érvényesen létrehozott és működő gazdálkodó szervezet. -

b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

i) rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással, felhatalmazással;-----

ii) rendelkezik minden szükséges társasági, hitelezői, részvényesi, állami és hatósági engedéllyel ahhoz, hogy folytassa a jelenlegi tevékenységét, és hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;-----

iii) az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos, kötelező és végrehajtható kötelezettség.-----

c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:-----

i) a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal;-----

ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratával;-----

iii) az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő.-----

d) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint lényeges hátrányos hatása lehet a Szerződésre.-----

e) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.-----

11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:-----

i) az ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárásról, cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, egyéni vállalkozónak minősülő Ügyfél esetén az előzőekkel azonos hatású hatósági és bírósági eljárásról (pl. törlés a hatósági nyilvántartásból, igazolvány visszaadása, visszavonása), egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírósági) eljárásról, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésre jogosult;-----

ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratának lényeges módosításáról, tagjainak, vezető tisztségviselőnek, cégnevének, székhelyének változásáról, az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármilyen változásról, az Ügyfél tervezett vagy tényleges átalakulásáról;-----

iii) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződésszegés bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről; -----

iv) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható. -----

b) Pénzügyi adatszolgáltatás -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden évben, amint az rendelkezésre áll, haladéktalanul, de legkésőbb az adott üzleti év végét követő 180, azaz egyszáznyolcvan napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja legutolsó éves pénzügyi beszámolóját, amelyet a vonatkozó jogszabályok és az Ügyfél számviteli politikája szerinti formában és tartalommal köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani; egyéni vállalkozó a gazdálkodására vonatkozó, a Bank által meghatározott dokumentumokat köteles a Bank által meghatározott határidőn belül a Bank rendelkezésére bocsátani. -----

c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy -----

i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződésekben, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz; -----

ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését. -----

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni. -----

d) A Bank ellenőrzési joga -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy -----

i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged; -----

ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja; --

iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi. -----

11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA -----

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért. -----

11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU) -----

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Bank követelései legalább azonosan rangsorolódjanak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni. -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja. -----

11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE) -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.-----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást.-----

11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL -----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. ----

11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG-----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.-----

11.8. CSOPORTON BELÜLI KIFIZETÉSEK-----

i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai részére osztalékot, osztalékéletoget, és más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést sem teljesít.-----

ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Cégcsoport Tagok illetve a tulajdonosai bármelyike által az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, azt nem fizeti vissza és nem törleszti, bármilyen formában kifizetést nem teljesít.-----

iii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem teljesít tulajdonosai vagy a Cégcsoport Tagok bármelyike részére management díj vagy más hasonló jogcímén történő kifizetést.-----

iv) A fenti i) – iii) pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.-----

11.9. ALAPVETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK TILALMA -----

i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az általa a jelen Szerződés aláírásának időpontjában végzett alapvető gazdasági tevékenységét és az annak folytatásához szükséges szerződéseket fenntartja, vagy más megfelelő szerződéssel pótolja, továbbá nem változtatja meg a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.-----

ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem szervezi ki gazdasági tevékenységét (nem folytatja gazdasági tevékenységét más gazdasági társaság vagy vállalkozás keretében és nem adja át gazdasági tevékenységét más személynek), a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.-----

11.10. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA-----

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem adja el, nem ruházza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szedésének jogát a Bank előzetes írásbeli

hozzájárulása nélkül (együttesen: Rendelkező Ügyletek). Kivételt képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló, jóhiszemű Rendelkező Ügyletek. -----

11.11. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK -----

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást. -----

11.12. VÁLTOZÁS A TULAJDONOSOK SZEMÉLYÉBEN -----

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai személyében, továbbá tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában történő változáshoz a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. -----

12. BIZTOSÍTÉKOK -----

12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMÍTÁSI JOGA -----

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani, és azon, illetve egyéb Banknál vezetett fizetési számláin a Szerződésben rögzített számlaforgalmat bonyolítani. -----

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt közens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja. -----

12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA -----

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján érvényesíti. -----

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a 'pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10, azaz tíz napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza. -- A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn. ---

12.3. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ TÁRGYAK BIZTOSÍTÁSA -----

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles -----

- i) a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyontárgyi szerződést kötni, -----
- ii) a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és -----
- iii) a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést a Tartozás maradéktalan teljesítéséig fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni. -----

12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG -----
 Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben. -----

12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE -----
 a) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni. -----

13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK -----
 A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül. -----

13.1. KÉSEDELEM -----
 Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét. -----

13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG -----
 Az Ügyfél -----
 i) nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelennak minősül, -----
 ii) tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről, vagy -----
 iii) bármely fizetési kötelezettsége tekintetében bíróság fizetési haladékot (moratórium) állapított meg. -----

13.3. CSŐD VAGY FELSZÁMOLÁS -----
 Az Ügyfél -----
 i) erre jogosult szerve felszámolási vagy csődeljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívták, -----
 ii) ellen bármely személy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be, -----
 iii) felszámolását vagy csődjét bírósági határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem), vagy -----
 iv) erre jogosult szerve vagy egyéb személy felszámoló vagy vagyonfelügyelő (ideértve az ideiglenes vagyonfelügyelőt is) kirendelését kérte. -----

13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS -----
 Az Ügyfél ellen -----
 i) valamint az Ügyfél vezető tisztségviselőivel, illetve képviselőre jogosult tagjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek, -----
 ii) végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be, -----
 iii) cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárás, vagy -----
 iv) egyéb hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést, hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse. -----

13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBEN (CROSS DEFAULT) -----
 Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el. -----

A Cégcsoport Tagok vagy az Ügyfél tulajdonosainak, tagjainak bármelyike (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgel nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

- i) Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,
- ii) az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 14.1. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy
- iii) olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

a) A felmondás következménye

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

- i) a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;
- ii) a Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítását;
- iii) a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részben vagy egészben – megfizetni.

b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS

a) A módosítás okai

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók

megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték--) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása, -----

iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzpiaci kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzpiaci devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása, -----

iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával, -----

v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg, -----

vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy -----

vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása, a módosítást indokolják. -----

b) Díj és költség automatikus módosulása -----

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:-----

i) A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. (tizenötödik) napjától. -----

ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1.a)i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától. -- Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségteteleket alkalmazni. -----

c) A módosítás tartalma -----

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja. -----

d) A módosítás közlése -----
 A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni. -----

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai-----
 Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni. -----

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni. -----

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani. -----

14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS-----

a) A kérelem előterjesztésének okai -----

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérhet -----

i) Prolongációt; illetve -----

ii) a Szerződés egyéb rendelkezésének módosítását. -----

b) A kérelem előterjesztésének határideje-----

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját 20, azaz húsz munkanappal megelőzően kell előterjeszteni. -----

c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése -----

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta. -----

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek. -----

d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség-----

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén prolongációs díjat, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkorai Díjhirdetmény szerint. -----

15. ÉRTEŚÍTÉSEK-----

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. Az Ügyfél a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba. -----

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen”,

„elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásul a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat. A hirdetmény útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdetményt a közzététel napján kell közölni tekinteni.

16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

a) Üzletszabályzatok és hirdetmények

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Fizetési Számlára vonatkozó fizetési számlaszerződés és a Bank mindenkor hatályos

i) Díjhirdetménye,

ii) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,

iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásokról és a kapcsolódó hirdetmények, és

iv) Általános Üzletszabályzata a 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év március hónap 15. (tizenötödik) napjától megkötött szerződésekre az irányadó.

(a Szerződés alkalmazásában együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**).

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

b) Az Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlatától lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére és a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

d) Hozzájárulás

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján – a Bank által - a jelen szerződés adatai - továbbá az azokban, illetőleg a Szerződés adataiban történő változás esetén a megváltozott adatok - a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadásra kerülnek. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról a vállalkozói ügyfélkörre vonatkozóan” című tájékoztatóban foglaltakat megismerte és megértette, valamint a dokumentumot átvette.

17. ALKALMAZANDÓ JOG

A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá. Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához,

melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.-----

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT-----

Alulírott -----

vállalkozás teljes neve: KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság-----

székhelye: 8360 Keszthely, Hrsz.: 0249/7-----

adószáma: 12906044-2-20-----

cégjegyzékszám: 20-09-065529-----

levelezési cím: 8360 Keszthely, hrsz.: 0249/7-----

kapcsolattartó: Körös László-----

(a továbbiakban: **Ügyfél**) hivatkozva a köztem és az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszám; továbbiakban: **Bank**) között létrejött 1-1-17-4903-0090-5 szerződésszámú hitelszerződésre (továbbiakban az összes mellékletével együtt: **Szerződés**) – a Bank által nyújtott megfelelő tájékoztatást követően – hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződésből fakadó bármely tartozás maradéktalan megfizetéséig (amely feltétel fennállását a Bank igazolja)-----

(a.) az adóhatóság (NAV, érintett önkormányzat jegyzője) az Ügyfélre vonatkozó adótitoknak minősülő információt (különösen, de nem kizárólag a köztartozások fennállása, vagy fenn nem állása, azok mértéke, és esedékessége),-----

(b.) az Ügyfélről, valamint az érdekeltségi körébe tartozó vállalkozásokról rendelkezésre álló adatokat a gazdasági kamara és a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (beleértve a 2006. évi V. tv. 14.§. szerinti csoportosított céginformációt is),-----

(c.) az Ügyféllel szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi intézmény az Ügyfélre vonatkozó banktitoknak minősülő az Ügyfél számlájára, annak egyenlegére, a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló tartozásának összegére és jogcímerre vonatkozó információt,-----

(d.) a Biztosítékokra vonatkozó vagyonszámítás nyújtó biztosító az Ügyfélre és a Biztosítékokra vonatkozó biztosítási titkot,-----

a Bank írásbeli kérésére haladéktalanul kiadja a Bank részére. Az Ügyfél felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a Szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében az itt megjelölt személyeknek átadja.-----

-----Nyilatkozom, hogy kérelmet ugyanezen jogügylet/jognyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása; ugyanezen jogi jelentőségű tény tanúsítása iránt más közjegyzőnél nem nyújtottam be.-----

-----Jelen okirat felolvasása 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hónap 01. (első) napján 10.02-10.58 percig tartott.-----

-----Szerződő fél kijelenti, hogy az általa képviselt cég a mai napon is joghatályosan létezik, képviseletére jogosult, jogosult jogokat szerezni és kötelezettségeket vállalni.-----

-----A közjegyző előzetesen tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett ügyfeleket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a Ktv.122 § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

-----Közjegyző tájékoztatja a nyilatkozó felet, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozatai alapján az 1991 évi XLI tv 112. §-nak és az 1994 évi LIII Tv. 21 §-ban szabályozottak esetén van helye közvetlen bírósági végrehajtásnak, a Vht. 31/C §-a alapján az Európai Unió tagállamaiban történő végrehajtás érdekében az illetékes bíróság kérelemre, tanúsítvánnyal látja el.-----

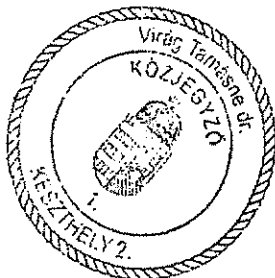
-----Erről az okiratról hiteles kiadvány az érdekeltek részére korlátlan számban

kiadható, a felek az okirat aláírásával elismerik, hogy annak 1-1 hiteles kiadmányát átvették.-----

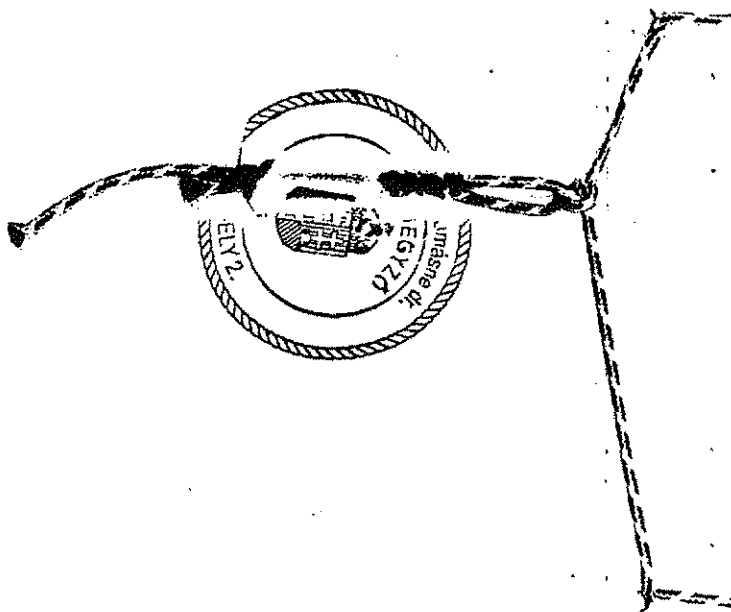
-----Én, alulírott Virág Tamásné dr. keszthelyi közjegyző ezt az okiratot elkészítettem, ügyfél előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, mire ügyfél kijelentette, hogy az mindenben helyesen tartalmazza az ő akaratát, azután ezt a közjegyzői okiratot előttem sajátkezűleg aláírta.-----

-----Keszthely, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hónap 01. (első) napján-----

Virág Tamásné dr.
Közjegyző



Körös László
KETÉH Kft. adós, ügyfél képviselője



24012/Ü/730/2017. ügyszám.-----

-----Tanúsítom hogy ez a másolat az előttem felmutatott 24012/Ü/730/2017 ügyszámmal jelölt, közjegyzői okiratba foglalt TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZATTAL mindenben egyezik.-----

-----Keszthely, 2017. (kettőezertizenhetedik) év szeptember hónap 1. (első) napján-----



Virág Tamásné dr.
Közjegyző

