

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. augusztus 29-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - II. ütem

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Gachályi András
hivatalvezető
Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. novemberében a Balatoni Fejlesztési Tanács lehetőséget biztosított Keszthely Városának, hogy a megmaradt pályázati források felhasználására vonatkozóan egy fejlesztési elképzelést nyújtson be turisztikai célú közösségi tér fejlesztésére. Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testület 129/2018. (V. 23.) határozatával felhatalmazta a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely vezetőjét, hogy 8.800 eFt támogatási összegű, a „Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - I. ütem” projekt megvalósítására, továbbá hozzájárult az érintett, keszthelyi 3608 hrsz-ú, Semmelweis utcai ingatlanok a fejlesztési célra történő használatához (1. sz. melléklet: *határozat kivonat*).

A Balatoni Fejlesztési Tanács a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely által „Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - II. ütem” címmel benyújtott szakmai anyagát is támogatásra érdemesnek ítélte. Zala Megye Önkormányzatának javaslata és a Balaton Fejlesztési Tanács döntése értelmében a fejlesztési elképzelés 1.851.744 Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású egyedi támogatásban részesült. A projektet ugyancsak 2018. november 30-ig kell megvalósítani (2. sz. melléklet: *értesítés*).

A támogatott projekt második lépéseként tovább újulhat a Semmelweis utca melletti közösségi tér az alábbiak szerint (3. sz. melléklet: *helyszínrajz*):

- játszótéri elemek fejlesztése; bukóterek, biztonsági zónák kialakítása
 - o 14 év feletti, felnőtt és senior látogatók részére,
 - o növénytelepítés, kertészet, pihenőpadok.

A támogatási szerződés aláírásához szükséges az érintett, keszthelyi 3608 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Keszthely Város Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozata a támogatási kérelemben szereplő, II. ütem projekt megvalósításához és a támogatási időszak alatt megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseknek a GESZ általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszak alatt (üzembe-helyezéstől számított 3 éve alatt) a fejlesztési célra rendelkezésre fog állni. Szükséges továbbá az I. ütemhez kapcsolódóan megkötött használati megállapodás módosítása, a II. ütemre vonatkozó rendelkezésekkel történő kiegészítése is.

HATÁROZATI JAVASLAT **.../2018. (VIII. 29.) számú képviselő testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - II. ütem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet „Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - II. ütem” című projektjével egyetért, és felhatalmazza a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetőjét a támogatási szerződés aláírására.

2. A képviselő-testület, mint a projekt által érintett, keszthelyi 3608 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő II. ütem projekt megvalósításához és a támogatási időszak során a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések GESZ Keszthely általi aktiválásához, továbbá a fejlesztés céljára a biztosítja az ingatlan rendelkezésre állását a kötelező fenntartási időszakban.
3. A fentiekre tekintettel a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 129/2018. (V. 23.) határozat alapján megkötött használati megállapodás módosításának aláírására, valamint a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok kiadására, intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2018. szeptember 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)
Gachályi András, a GESZ Keszthely hivatalvezetője

Keszthely, 2018. augusztus 23.

Ruzsics Ferenc
polgármester



1. sz. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. május 23-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

129/2018. (V. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely keleti városrészében közösségi és turisztikai tér fejlesztése - I. ütem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely „Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése - I. ütem” című projektjével egyetért, és felhatalmazza a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetőjét a támogatási szerződés aláírására.
2. A képviselő-testület, mint a projekt által érintett, keszthelyi 3608 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések GESZ Keszthely általi aktiválásához, továbbá a fejlesztés céljára biztosítja az ingatlan rendelkezésre állását a kötelező fenntartási időszakban.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra 2018. május 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Gachályi András hivatalvezető (GESZ Keszthely)

Dr. Skoda Lilla sk.
aljegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa



Iktatószám: **E-TF-5** /2018.K.
Ügyintéző: dr. Horváthné L. Márta
Tárgy: Értesítés támogatási döntésről, támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok bekérése

Gachályi András hivatalvezető úr részére
Gazdasági Ellátó Szervezet

Keszthely
Kísérleti u. 10/a.
8360

Tisztelt Hivatalvezető Úr!

Örömmel értesítjük, hogy a **Keszthely keleti városrész közösség és turisztikai tér fejlesztése, II. ítem** című projektjük Zala Megye Önkormányzatának 2017. november 30-án kelt javaslata és a Balaton Fejlesztési Tanács (BFT) 38/2017 (12.08) számú határozata alapján **1.851.744,- Ft egyedi résztámogatásban** részesült.

A támogatás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) által a BFT részére biztosított 2017. évi fejlesztési forrás maradványösszege terhére került megítélésre.

Tájékoztatjuk, hogy a BFT határozata szerint a támogatási intenzitás maximum 100%, a projekt végső befejezési határideje 2018. november 30. lehet.

Amennyiben az 1.851.744 Ft összegű résztámogatás mellett is képesek és készek a teljes 5.000.000 Ft összköltségű projekt megvalósítására, akkor a megnövekedett önerő rendelkezésre állását igazolniuk kell (az igazolás módját lásd később). Ha a teljes projekt megvalósítását nem tudják csökkentett támogatás esetén vállalni, akkor lehetőségük van a műszaki tartalom átdolgozására és ezzel összefüggésben a projekt költségvetésének csökkentésére. Ebben az esetben a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat a csökkentett költségvetésnek és az átdolgozott műszaki tartalomnak megfelelően kell benyújtaniuk.

A támogatási szerződés megkötéséhez kérjük, szíveskedjen mielőbb, de legkésőbb a jelen értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül eljuttatni részünkre az alábbi dokumentumokat 1-1 **eredeti** példányban (cégszerűen aláírva, dátumozva):

- **Projekt adatlap** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
- **A projekt tervdokumentációja vagy műszaki leírása**
 - -Engedélyköteles tevékenység esetén:
 - Ha az engedélyeztetés már megtörtént, akkor az engedélyes terveket és a jogerős engedélyt kell benyújtani.
 - Folyamatban lévő engedélyeztetés esetén az engedélyezés megindítását igazoló iratot és az engedélyezésre benyújtott terveket kérjük eljuttatni.
 - Nem engedélyköteles fejlesztés esetén beküldendő az alábbi két irat:
 - az illetékes, feladat- és hatáskörrel rendelkező eljáró hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány arról, hogy a fejlesztés/beruházás nem engedélyköteles; és
 - jogosultsággal rendelkező tervező által készített és aláírt tervrajz és műszaki leírás.

- **Elektronikus tulajdoni lap** másolat a projekt által érintett területről, mely a beküldést megelőző 30 napnál nem régebbi
- **Nyilvántartási térképmásolat** a projekt által érintett területről, mely a beküldést megelőző 30 napnál nem régebbi és érvényes (földhivatali vagy jegyzői hitelesítéssel ellátott)
- **Tulajdonosi hozzájárulás**, ha a tulajdoni lap szerint a projekt által érintett terület nincs a támogatást igénylő tulajdonában:
 - Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a támogatott projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;
 - A támogatást igénylőnek legalább a fenntartási időszak végéig (üzembe helyezéstől számított 3 év) szóló bérleti, vagyonkezelés, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződését.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a projekt I. üteméhez benyújtott iratok az I. ütemre vonatkozóan készültek (I. ütem megjelenítése a szövegben, tevékenységek felsorolása, támogatási igény regisztrációs számának szerepeltetése), ezért azt nem tudjuk a jelen II. ütemnél figyelembe venni.

- **Akadálymentesítési nyilatkozat** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
 - A nyilatkozat kitöltött és rehabilitációs szakmérnöki jogosultsággal rendelkező tervező vagy rehabilitációs szakmérnök által aláírt példánya. A nyilatkozat abban az esetben is szükséges, ha nincs értelmezhető akadálymentesítési projektelelem.
- **ÁFA- nyilatkozat** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
- **Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
- **A pályázati téma megvalósításához szükséges források (saját erő, hitel, egyéb forrás) igazolása**, amennyiben a projekt összköltsége meghaladja az 1.851.744,- Ft-ot
 - Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő vagyonkezelő, településüzemeltető gazdasági társaság esetén a támogatást igénylő nyilatkozata szükséges, vagy 30 napnál nem régebbi banki igazolás/banki kivonat, amelyben a rendelkezésre álló **saját erő** összege és formája (pl. betétszámla, folyószámla, stb.) konkrétan szerepel. Amennyiben a számlapénz/bankbetét rendelkezésre állását több banki igazolással kívánja igazolni, a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmazniuk.
 - A **hitel** rendelkezésre állását hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás által kiadott kötelező érvényű finanszírozási ajánlattal (hitelígérvénnyel), vagy megkötött hitel/kölcsönszerződéssel kell igazolni.
 - Az **egyéb forrás** rendelkezésre állását a forrást biztosító eredeti nyilatkozatával kell igazolni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a forrás pontos összegét.
- **Aláírt költségvetési táblázat A/3 méretben, egy oldalra nyomtatva** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére). A költségvetés összeállításához mellékeljük az elszámolható költségekre és a piaci ár igazolására vonatkozó tájékoztatót.



- **A költségvetés egyes sorait alátámasztó dokumentumok:**
 - Építési projektem esetén költségvetés-készítő programmal készített tervezői tételes költségvetéssel¹ (idomterv és mérekszámítás melléklettel) vagy 3 vállalkozói árajánlat költségvetés-készítő programmal készített fővállalkozói tételes költségvetéssel (idomterv és mérekszámítás melléklettel) alátámasztott munkarész; figyelembe véve a piaci ár igazolására vonatkozó feltételeket.
 - Egyéb beszerzések esetén nettó 100.000,-Ft-ot elérő tételnél 1 árajánlat, nettó 1.000.000,-Ft-ot elérő tételnél 3 árajánlat, figyelembe véve a piaci ár igazolására vonatkozó feltételeket.

A dokumentumokat a költségvetést / árajánlatot készítő által aláírva kérjük.

- **Aláírási címpéldány vagy banki aláírás bejelentő (csak ha 2018.04.24. óta változott):**
 - közjegyző által készített, a beküldést megelőző 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány eredetiben, vagy
 - annak a beküldést megelőző 30 napnál nem régebben, közjegyző által hitelesített másolata, vagy
 - banki aláírás bejelentő, a bank által, a beküldést megelőző 30 napnál nem régebben hitelesítve.
- **Nyilvántartásba vételt igazoló okirat (csak ha 2017.08.11. óta változott) beküldést megelőző 30 napnál nem régebbi példánya**

Amennyiben a projekt I. ütemének támogatására vonatkozó 2018. június 5-én megkötött támogatási szerződéshez benyújtott banki aláírás bejelentőben illetve alapító okiratban szereplő adatok nem változtak, úgy nem szükséges ismételt benyújtani az aláírás bejelentőt és az alapító okiratot, hanem elegendő a mellékelte nyilatkozatot kitölteni (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)

- **Felhatalmazó levél valamennyi bankszámlájukra a BFT, mint Támogató beszédési jogának biztosítására az alábbiak szerint kitöltve:**
 - a BFT, mint jogosult adatai: Balaton Fejlesztési Tanács, székhelye: 8600 Siófok, Batthyány u. 1., számlavezető pénzintézet neve: Magyar Államkincstár, bankszámlaszáma: 10048005-00281526-00000000
 - A felhatalmazás a kiállításától visszavonásig érvényes, visszavonás csak a BFT előzetes hozzájárulásával,
 - további feltétel nélküli,
 - összeghatár nélküli,
 - gyakoriság nélküli,
 - fedezethiány esetén a sorbaállítás maximum 35 nap.

A felhatalmazó levélhez nem küldünk sémát, hanem elfogadjuk az Önök számlavezető bankja által használt formulát, amennyiben annak adattartalma megegyezik a fentiekkel.

- **Nyilatkozat fizetési számlákról** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
- **Nyilatkozat üzemeltetésről** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)
- **Antikorrupciós nyilatkozat** (séma elektronikusan megküldve az Ön e-mail címére)

¹ Fő- és munkanemenkénti összesítővel, legalább kétoszlopos (anyag és munkadíj) kivitelben, munkanemenkénti tagolással, az alkalmazott rezsioradíj feltüntetésével

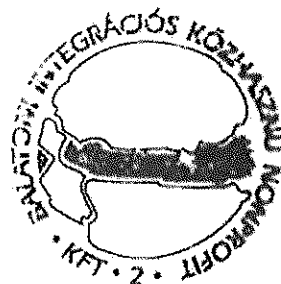


A szerződéskötéssel kapcsolatban további információt kaphat dr. Horváthné Labát Márta projektmenedzsertől (e-mailben: labatmarla@balatonregion.hu; telefonon hétköznap 8:30-12:00 között a 84/317-002/115 számon). Kérjük, az e-mailt részesítse előnyben, munkatársunk a lehető leghamarabb felveszi Önnel a kapcsolatot.


Siófok, 2018. augusztus 9.

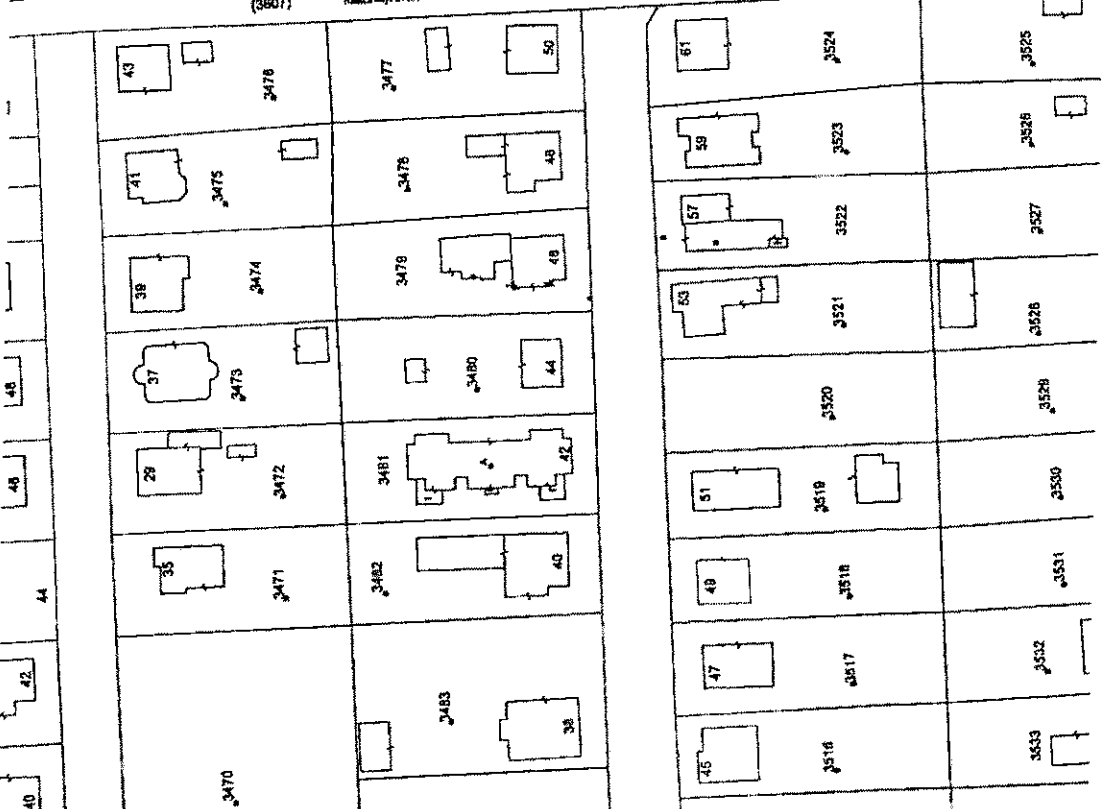
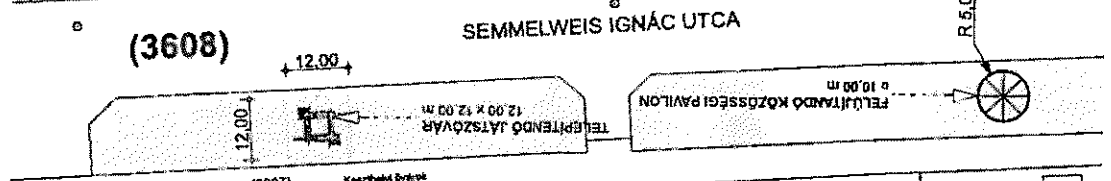
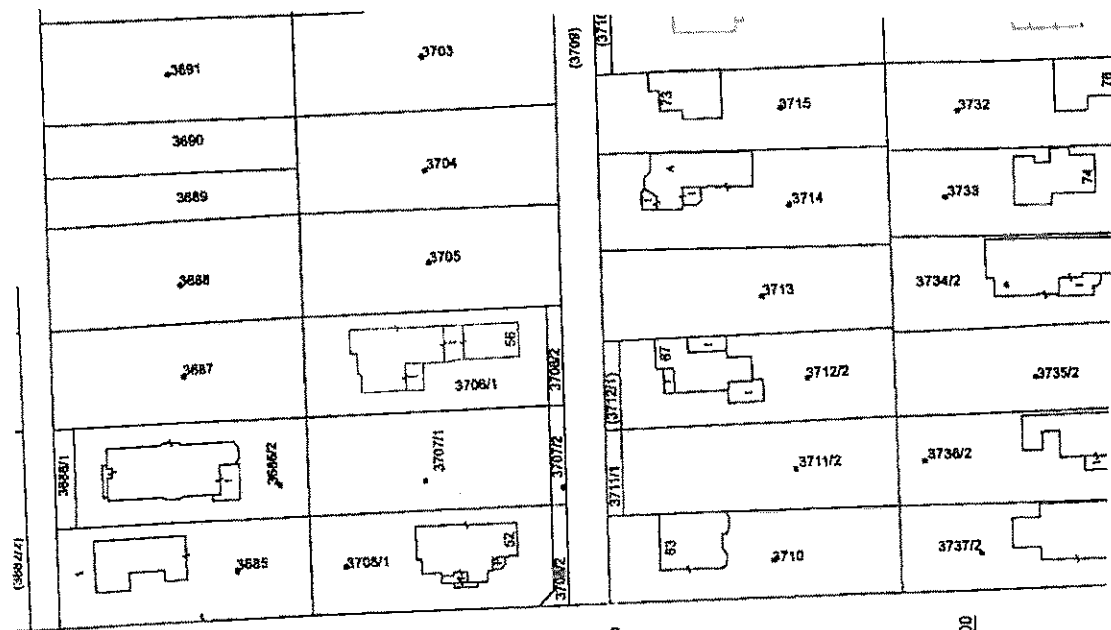
Tisztelettel:

Dr. Molnár Gábor
ügyvezető igazgató



3-s. melléklet

 ÉPÍTÉSZET HORVÁTH ZOLTÁN É-14-0374 oldalvezető építész műszaki ellenőr E-mail: horvathz@epitesz.com Tel: 06-70-986-7336	FELELŐS Tervező HORVÁTH ZOLTÁN É-14-0374 oldalvezető építész műszaki ellenőr MEKÉREKŐ GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZET KESZTHELY 8360 Keszthely, Kisfaludi u.10/A.	TÉNY KESZTHELY - SEMMELWEIS IGNÁC UTCAI PARK FEJLESZTÉSE ÉPÍTÉSHÉLYSÍN 8360 Keszthely - Beitenföld Semmelweis Ignác utca HRSZ 3 808	HELYSÍNEZÉS Es. a 2018. évi 11. sz. Kormányrendelet alapján, amelynek hatálya 2018. május 24. napjától terjed ki a 11. sz. Kormányrendelet alapján.	RAJZ HELYSÍNEZÉSI RAJZ	LEPTÉK M=1:500	TERVLAP MÉRLET A3	DATUM 2018.04.20.	RAJZSZÁM É-01
--	--	---	---	---	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------



HELYSÍNEZÉSI RAJZ
 m=1:500

