

**Tárgy:** Fwd: eszthely Város Településképi rendelet felülvizsgálata

**Feladó:** Dósa Zsolt <zsolt.dosa70@gmail.com>

**Dátum:** 2018.08.03. 11:47

**Címzett:** polgarmester@keszthely.hu, jegyzo@keszthely.hu

149887  
2018 AUG 03.

- Főép  
- F320

Tisztelt Polgármester Úr!Tisztelt Jegyző Asszony!!!

Kérem a rendelet felülvizsgálatának mihamarabbi előkészítését és bizotsági anyagba való felvételét még ebben a hónapban ha lesz testületi ülés!

Köszönettel:Dósa Zsolt

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. Pf. 6.	
Dátum:	2018 AUG 06.
5/95-18	
KCS	

**Feladó:** Zsirai Róbert <zsirairobi@gmail.com>

**Dátum:** 2018. július 30. 10:14:08 CEST

**Címzett:** [zsolt.dosa70@gmail.com](mailto:zsolt.dosa70@gmail.com)

**Tárgy:** eszthely Város Településképi rendelet felülvizsgálata

Dósa Zsolt Elnök úr részére  
Keszthely Város Stratégiai Bizottság  
8360 Keszthely Fő tér 1.

Tisztelt Elnök Úr!

Személyes megbeszélés értelmében küldöm leveletem, melyben szeretném kérni segítségét, Keszthely Város Településképi rendelet felülvizsgálatával kapcsolatosan, mivel munkáim során többször szakmai anomáliákat véltem felfedezni az említett rendelet tartalma miatt.

22/2017 évi helyi rendelet nem egyértelműen szabályozza le a településképi védelemmel kapcsolatosan a Főépítész, Főépítész Iroda és a Polgármester hatásköreit, nem egyértelműen állapítja meg a tervezők, megrendelők kötelelességeit, lehetőségeit.

A rendelet mai formában nem illeszkedik az államigazgatás építési szabályaihoz és jogbizonytalanságot eredményez a megrendelők így a keszthelyi polgárok számára.

A rendelet nem egyértelműen fogalmaz, de egyben túl nagy területet érint indokolatlanul a településképi szempontból meghatározó terület lehatárolásakor. Célszerű lenne csökkenteni a tényleges értéket képviselő fajsúlyos területekre, valamint e területeket jobban a tervezők és a helyi lakosság körében társadalmasítani.

Javaslom, hogy a városi gyűjtő utak kerüljenek az erőteljesebben meghatározott területek közé, mint például a Tapolcai út teljes hossza.

A rendelet mai változata jogorvoslati lehetőséget nem biztosít, javaslom mindennemű vitás helyzet vagy nézetkülönbség rendezéséhez jogorvoslati lehetőségként bevezetni a rendeletbe a Városstratégiai Biztosságot.

Javaslom a rendelet 3 számú mellékletében név szerint szerepeltetni az utca neveket, hogy egyértelmű legyen a rendelet területi lehatárolása.

Kérem Tisztelt Elnök Urat, hogy vizsgálják felül a 44.§ 3. bekezdést valamint a 42.§ 1.bekezdést, mennyire illeszkedik a rendelet szellemiségéhez.

-----  
Tisztelettel:

Zsrai Róbert

Okleveles építészmérnök

+36203472187

[zsirairobi@gmail.com](mailto:zsirairobi@gmail.com)  
-----