



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 5/95-2/2018.

ügyintéző neve: Kiss Csaba

tárgy: Tájékoztatás
Keszthely
településkép védelmi
rendeletének
felülvizsgálatáról

ügyintéző telefonszáma: 83/505 580

Zsirai Róbert
zsirairobi@gmail.com

Tisztelt Zsirai Róbert Úr!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-ei ülésén tárgyalta „Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és 22/2017. (XII. 14.) számon a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Tkr.) megalkotta, mely 2018. január 01. napján hatályba lépett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére. Előzőek alapján – különös tekintettel a hatálybalépéstől eltelt gyakorlati tapasztalatokra – a tárgyi rendelet felülvizsgálatáról való tájékoztatást a képviselő testület 2018. júniusában tudomásul vette azzal, hogy a felülvizsgálatról várhatóan ősszel ismét tárgyalnak.

Levelét köszönettel áttanulmányoztam, az abban leírtakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak:

- Kérem, hogy a munkája kapcsán tapasztalt anomáliákkal kapcsolatban - akár egyedi ügyekben is - vegye fel a kapcsolatot a települési főépítéssel, aki bármilyen egyeztetésre szívesen áll rendelkezésre.
- Kérem, fejtse ki, hogy az Ön által leírt hatásköri, vagy felelőségi bizonytalanságokat a jogszabály mely területein érzékeli, azokra milyen egyértelműsítő javaslatokat tudna tenni.
- A rendelet formájának és tartalmának a hatályos jogszabályi előírások szerint

Keszthely, a Balaton fővárosa

megfelelőnek kell lennie, hiszen a Tkr. elfogadása előtt a jogszabályilag előírt szakigazgatási egyeztetéseken keresztülment, az eltérő vélemények alapján az önkormányzat az elfogadás előtt a rendelettervezetet módosította. A megalkotott településképi rendelet minden vonatkozó (akár államigazgatási, akár építési szabályokhoz) illeszkedik. Jobbizonytalanságot eredményező szabályozásról nincs tudomásom. Kérem, ha ilyen problémát mégis észlelt, akkor azt – konkrétan megfogalmazva - felém jelezni szíveskedjen.

- A településképi szempontból meghatározó területek nagyságának vagy helyének meghatározása önkormányzati kötelesség vagy lehetőség. A rendelet elfogadásakor ezt a testület jóváhagyta. A kijelölés alapja a 2010. óta az önkormányzati rendeletekben (reklám, közterület használat, helyi építési szabályozások) e területet szabályozó kiemelt rendelkezések voltak. Ezen területek nagyságának megváltoztatását felmerülő igények esetén, kellő indokok mentén természetesen meg lehet fontolni. A Tkr. megalkotásában megbízási szerződéssel helyi tervezők is közre működtek, a rendelet az előírt civil-egyeztetéseken is részt vett. Előzőek értelmében konkrét területkiigazítási javaslatot természetesen megvizsgálunk.
A rendelet a kötelező elektronikus felületeken elérhető például az alábbi linken: <https://www.keszthely.hu/ugyintezes/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-iroda>
- Előzőleg kifogásolta, hogy a rendelet túl nagy kiterjedésű területet szabályoz, utána pedig javasolja, hogy a városi gyűjtő utak is kerüljenek az erőteljesebben meghatározott területek közé (pl. Tapolcai út teljes hossza). Felvetését természetesen megvizsgáljuk.
- A rendeletben meghatározott eljárásokban – kellő jogszabályi felhatalmazások alapján – biztosítottak a jogorvoslati lehetőségek. Településképi bejelentési eljárásban a Tkr. 48. §-a, míg a településképi véleményezési eljárásban a 2016. évi LXXIV. tv. 10. §-a, valamint a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 26A. § (8) pontjai adnak lehetőséget jogorvoslatra. A Városstratégiai Bizottságnak a Tkr. alapján lefolytatott eljárásokban jogorvoslati eljárást lefolytatni nincs felhatalmazása (ennek jogszabályi háttere nem biztosított).
- A 3. számú mellékletben felsorolásként a terület lehatárolása szerepel, nem pedig az összes érintett utca. Az utcák felsorolása nem lenne pontos, hiszen nem minden érintett utca egészét határolja le a rendelet területileg (helyrajzi számonként pedig nem lehet és nem is érdemes kigyűjteni). Egyértelműen a térképi lehatárolás használható, ha ennek értelmezésében (mint ahogyan egyéb Tkr-rel kapcsolatos jogszabályi értelmezéssel kapcsolatban) bizonytalanság van, akkor a Főépítési Iroda szívesen segít.
- A hivatkozott Tkr. 44. § (3) bekezdése a Főépítési Iroda szakmai álláspontjának megalapozását segítheti indokolt esetekben. Ez elsősorban szakmai segítség kérésének lehetőségét jelenti, amivel a főépítész élhet. Ez alapvetően egy megalapozottabb álláspont kialakítását segíti, mely minden a véleményezési eljárásban részt vevő érdeke kell, hogy legyen, ezáltal a rendelet szellemiségéhez mindenképpen illeszkedik.
- A hivatkozott 42. § (1) bekezdés a helyi építészeti-műszaki tervtanács eljárásba történő bevonására ad lehetőséget. A tervtanács eljárása és – többségi – álláspontja a magas szakmai minőség garanciája, ezáltal a rendelet szellemiségéhez mindenképpen illeszkedik.

A Tkr. módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

Keszthely, a Balaton fővárosa

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályokat kell betartani. A Tkr. módosítása és annak hatálybalépése – a jogszabályi határidők betartásával – akár több hónapot is igénybe vehet.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy javító szándékú észrevételeit konkretizálva, a helyesnek vélt megoldási javaslatokkal kiegészítve hozzám eljuttatni szíveskedjen. Javaslatait természetesen megvizsgáljuk, és amennyiben indokoltnak látjuk – esetlegesen hozzánk érkező egyéb változtatási javaslatokkal egyetemben - a rendelet módosítására vonatkozó eljárást és egyeztetéseket - figyelemmel a képviselő testület korábbi döntésére - megindítjuk.

Keszthely, 2018. augusztus 08.

Tisztelettel:



Ruzsics Ferenc
polgármester

