



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. augusztus 29-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

EFOP-1.2.11-16-2017-00023. azonosítószámú, „Keszthely hazavár – ifjúságot segítő támogatási program” című projekt keretében felújítandó lakások kiviteli terveinek elkészítése

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szabó Gábor pályázati referens
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzatának EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító „Keszthely hazavár! - ifjúságot segítő támogatási program” című pályázata támogatásban részesült. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 343/2017. (XII.14.) sz. határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására és a megvalósítással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére. A kapcsolódó támogatási szerződés 2018.03.12-én hatályba lépett. A pályázatban rendelkezésre álló előleg folyósítására 2018. májusban sor került, miután az elkészített likviditási tervet a Közreműködő Szervezet elfogadta. Ezt követően megkezdődött a pályázat megvalósításában részt vevő szolgáltató szervezetek kiválasztása.

A pályázat szakmai tartalma alapján többek között 14 önkormányzati tulajdonban lévő, Keszthely belvárosában található lakás teljes felújítására kerül sor. A tervező cég kiválasztásához öt - a feladat elvégzésére alkalmas - tervező cég lett felkérve ajánlatadásra. A legkedvezőbb ajánlatot a T.J. Terv Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. adta. Az eljárás bontási és értékelési jegyzőkönyve tartalmazza a beadott ajánlatok adatait és a Szakértői Munkacsoport javaslatát a tervezési díj fedezetének biztosítására (1. sz. melléklet).

A pályázat Támogatási Szerződésében és költségvetésében a tervezési feladatokra rendelkezésre álló összeg Bruttó 7.000.000,- Ft. A tervezési feladatok teljes körű ellátására érkezett legkedvezőbb árajánlat összege: Bruttó 12.636.500,- Ft. Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés és a tervezési díj nem tartalmazza a tervezés és engedélyezés során felmerülő eljárási díjakat, járulékos költségeket, közművekkel kapcsolatos várható díjakat, melyek előre összegszerűen nem becsülhetőek meg pontosan.

A Szakértői Munkacsoport a tervezési díj kiegyenlítéséhez szükséges önerő és a várható járulékos költségek biztosítása érdekében Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében 5. § (3) bekezdés *a; lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire* című tartalékból 10.000.000,- Ft keretösszeg e célra történő elkülönítését javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018. (VIII.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „EFOP-1.2.11-16-2017-00023. azonosítószámú, „Keszthely hazavár - ifjúságot segítő támogatási program” című projekt keretében felújítandó lakások kiviteli terveinek elkészítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és a projekt építési engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére árazott, árazatlan költségvetéssel együtt, valamint a tervek elkészítésének járulékos költségeire (önerő) az önkormányzat 2018. évi költségvetésében 5. § (3) bekezdés „a; lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire” című tartalék összegéből 10.000 eFt keretösszeget biztosít.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges önerőnek az 1. pont szerinti biztosításáról, és egyben felhatalmazza a költségvetési rendelet módosításához szükséges, valamint a projekt megvalósításával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: Tervezési szerződés megkötésére: 2018. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár osztályvezető,
Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2018. augusztus 23.

Ruzsics Ferenc
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

3/86-53/2018.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: „EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító számú „Keszthely hazavár - ifjúságot segítő támogatási program” című pályázat megvalósításához szükséges építési engedélyes és kiviteli tervek elkészítése árazott, árazatlan költségvetéssel együtt” tárgyú felhívásra beadott ajánlatok bontása

Jelen vannak: Sziogyártóné Szabó Erika, városüzemeltetési ügyintéző
Szabó Gábor, pályázati referens
Pusztainé Nádházi Ibolya, pályázati referens

Készült: 2018. augusztus 15-én 13 óra 30 perckor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály I. emelet 15. sz. irodájában

Szabó Gábor megállapította, hogy a felkért ajánlattevők közül a megadott határidőig (2018.08.15. 13:00 óra) mind az öt ajánlattevő beadta ajánlatát. A beadott ajánlattételi adatlapok és a beadás módja az ajánlattételi felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelnek.

Ezt követően a beadás sorrendjében felbontásra és ismertetésre kerültek az ajánlatok.

**CÉH Tervező, Beruházó és
Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság**
8372 Cserszegtomaj
Tervező utca 4.

- ajánlati ár: 11.034.500,- Ft + 27% ÁFA = 14.013.815,- Ft
- aláírt ajánlattételi adatlap,
- a benyújtott nyilatkozat és referenciák megfelelőek



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

**ARD POINT Mérnöki Tervező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
8360 Keszthely
Park utca 17/A.

- ajánlati ár: 10.670.000,- Ft + 27% ÁFA = 13.550.900,- Ft
 - aláírt ajánlattételi adatlap,
 - a benyújtott nyilatkozat és referenciák megfelelőek
-

**T.J. TERV Tervező, Kivitelező és
Szolgáltató Betéti Társaság**
8315 Gyenesdiás
Béke u. 32.

- ajánlati ár: 9.950.000,- Ft + 27% ÁFA = 12.636.500,- Ft
 - aláírt ajánlattételi adatlap,
 - a benyújtott nyilatkozat és referenciák megfelelőek
-

Németh Gábor építész tervező
Egyéni vállalkozó
8360 Keszthely
Fűvészkert u. 4.

- ajánlati ár: 13.800.000,- Ft + 0% ÁFA (AAM) = 13.800.000,- Ft
 - aláírt ajánlattételi adatlap,
 - a benyújtott nyilatkozat és referenciák megfelelőek
-

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

3/86-70 /2018.

ÉRTÉKELESI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító számú „Keszthely hazavár - ifjúságot segítő támogatási program” című pályázatához kapcsolódó tervezési feladatok teljes körű ellátására beadott árajánlatok értékelése.

Jelen vannak: A Szakértői munkacsoport tagjai:

Dósa Zsolt Városstratégiai Bizottsági elnök
Mohácsi József Pénzügyi, Jogi Bizottsági elnök
Dr. Horváth Teréz jegyző

Készült: 2018. augusztus 21-én 12.30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában

A Szakértői munkacsoport a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a felkért három ajánlattevő határidőre (2018. augusztus 15. 13.00 óra) ajánlatát beadta.

Megállapította, hogy a beadott ajánlatok érvényesek. Ajánlatot nyújtottak be:

- T.J. TERV Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (8315 Gyenesdiás, Béke u. 32.)
- ARD POINT Mérnöki Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Park utca 17/A)
- CÉH Tervező, Beruházó és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (8372 Cserszegtomaj, Tervező utca 4.)
- "TÓNUS" Építész és Mérnöki, Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.)
- Németh Gábor építész tervező egyéni vállalkozó (8360 Keszthely Fűvészkert u. 4.)

A Szakértői munkacsoport a legalacsonyabb ajánlatadót megnevezte.

Keszthely a Balaton fényében



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

A legalacsonyabb ajánlati árat adó Vállalkozó neve:

**T.J. TERV Tervező, Kivitelező és
Szolgáltató Betéti Társaság**

8315 Gyenesdiás

Béke u. 32.

- ajánlati ár: 9.950.000,- Ft + 27% ÁFA = 12.636.500,- Ft

A Szakértői munkacsoport megállapítja, hogy az eljárás érvényes és eredményes. A Szakértői munkacsoport javasolja, hogy a megbízási szerződés a legalacsonyabb ajánlati árat adó Vállalkozóval kerüljön megkötésre azzal a feltétellel, hogy Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre álló Lakásalap terhére biztosítja a megvalósításhoz szükséges összesen bruttó 9.586.200,- Ft önerőt.

A pályázat Támogatási Szerződésében és költségvetésében a tervezési feladatokra rendelkezésre álló összeg Bruttó 7.000.000,- Ft. A pályázat előkészítése során a költségvetési keretösszeg terhére már felhasznált összeg: Bruttó 3.949.700,- Ft, mely a felújításra kerülő ingatlanok vázlatterveinek és tervezői költségvetésének elkészítését fedezte. A projektben tervezési feladatokra rendelkezésre álló szabadon felhasználható pályázati forrás: Bruttó 3.050.300,- Ft. A tervezési feladatok teljes körű ellátására érkezett legkedvezőbb árajánlat összege: Bruttó 12.636.500,- Ft. A szükséges önerő: Bruttó 9.586.200,- Ft.

K. m. f.

.....
Dósa Zsolt

Városstratégiai Bizottság elnök

.....
Mohácsi József

Pénzügyi, Jogi Bizottsági elnök

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Keszthely, a Balaton fővárosa

