



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. augusztus 9-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

**A Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal kötendő
vagyonkezelési és ingatlanhasználati szerződések II.**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítették:

.....
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Jogi és Szervezési Osztály

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ szervezetéből kivált és 2015. július 1-jei hatállyal a Zalaegerszegi Szakképzési Centrumhoz került keszthelyi köznevelési intézmények használatában lévő önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyontárgyak vonatkozásában a képviselő-testület 194/2015. (IX. 24.) határozatával felhatalmazta a polgármestert az ingó vagyontárgyak, valamint a Közgazdasági Szakközépiskolának a Rózsa F. u. 12. szám alatti, a Vendéglátó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi Szakképző Iskola és Kollégiumnak a Mártírok útja 1. szám alatti, és az Asbóth Sándor Szakképző Iskola és Kollégiumnak a Gagarin u. 2. és 4. szám alatti feladat-ellátási helyszíneiként szolgáló ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelési szerződések megkötéséhez, míg az ún. Ládagyári térségre korábban meghozott határozatait fenntartva a 120/2015. (V. 21.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete 546. és 547. sorszámú, Keszthely, Csárda u. 13. és 17. szám alatti telephelyekkel kapcsolatban kikötéssel élt (1. sz. melléklet: *határozat-kivonat*). A képviselő-testületi határozatnak megfelelően a vonatkozó dokumentumok a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum részére a döntést követően átadásra kerültek (2. sz. melléklet: *kísérőlevél*).

Az átvevő centrum részéről 2017. augusztusában érkezett visszajelzést követően kezdődtek meg azok az egyeztetések, amelynek során az önkormányzat, a centrum és a tagintézmény képviselőinek részvételével sor került több helyszíni bejárásra, tárgyalásra és levélváltásra, továbbá az önkormányzat megbízásában földmérői és ingatlanforgalmi szakértői munkafeladatok megrendelésére és elvégzésére, s végül az egyeztetéseken kialakított, kompromisszumos álláspontot rögzítő vagyonkezelési szerződéstervezetnek a centrum részéről az új fenntartó, az Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal történő leegyeztetésre (3. sz. melléklet: *lényeges egyeztetési dokumentumok*). Végül a Szakképzési Centrum 2018. július 30-án kelt elektronikus levélben tájékoztatta az önkormányzatot az NSZFH által jóváhagyott szerződéstervezetről (4. sz. melléklet: *e-mail*).

Az egyeztetések eredményeként az alábbi, lényeges feltételeket tartalmazó dokumentumtervezetek és intézkedések születtek:

- A vagyonkezelői szerződés (I. MELLÉKLET) az alábbi ingatlanokra terjed ki:

8360 Keszthely, Rózsa u. 12.	1495/2 hrsz 8619/10000 tulajdoni hányada
8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	917/15/A/2
8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3
8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	1497/4
Csik Ferenc sétány 6. B ép.	3833/1/B
Csik Ferenc sétány 7. A ép.	3834/1/A

- A keszthelyi 3833/1 hrsz-ú (korábban Csárda u. 13. címen nyilvántartott, a hatályos címnyilvántartás szerinti Csik Ferenc sétány 6. szám alatti) ingatlanon - az önkormányzat által elkészítettet változási vázrajz alapján - „B” épület megjelöléssel feltüntetésre került a **hajó- és csónaképítő tanműhely**, mely a centrum feladatellátásához szükséges mértékben, a vázrajzon megjelölt területtel (épület és földrészlet mindösszesen 282 m²) kerül vagyonkezelésbe átadásra azzal, hogy az épülethez történő bejutást az önkormányzat a „C” épület használatjával (Keszthelyi Yacht Club vitorlás egyesület) együttesen biztosítja (5. sz. melléklet: *mérési vázlat*).

- A keszthelyi 3834/1 hrsz-ú (korábban Csárda u. 17. címen nyilvántartott, a hatályos címnyilvántartás szerinti Csik Ferenc sétány 7. szám alatti) ingatlanon – az önkormányzat által elkészítettett változási vázrajz alapján – „A” épület megjelöléssel feltüntetésre került a **tanműhely**, mely a centrum feladatellátásához szükséges mértékben a vázrajzon megjelölt (épület 305 m², földrészlet 1588 m²) területtel kerül vagyonekezelésbe átadásra (6. sz. melléklet: mérési vázlat).
- A képviselő-testület 194/2015. (IX. 24.) határozata 2. pontjára figyelemmel a vagyonekezelői szerződés 3. pontjában rögzítésre kerül, hogy a centrum tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat ezen ingatlanokat más célból kívánja **hasznosítani**, az önkormányzat köteles gondoskodni a szakképzési feladatellátás Keszthely közigazgatási területén, más helyen történő biztosításáról, melynek költségeit az önkormányzat viseli. A feladatellátás biztosításához az önkormányzat a jelenleg használt épülethez hasonló, legalább azzal megegyező állapotú és térmértékű, képzésre alkalmas helyet kell, hogy biztosítson azzal, hogy a cseréhez a centrum, valamint a fenntartó képviselőjének hozzájárulása is szükséges. Ugyanakkor a szerződésben rögzítésre kerül az is, miszerint az ingatlanok értékének meghatározásánál azok vízpartközeli elhelyezkedése nem releváns tényező, valamint hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése érdekében a felek az ingatlanok jelenlegi állapotát jegyzőkönyvben rögzítik. Ehhez az önkormányzat készítettett alátámasztó ingatlanforgalmi szakvéleményeket is (7. sz. melléklet: értébecslések).
- A vagyonekezelői szerződés mellett továbbá egyeztettek a felek képviselői a keszthelyi 3833/1/A hrsz-ú épületnek – az aula és az aulától hat méter hosszúságban található épületrész kivételével – a Zalaegerszegi SzC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma általi **raktározás céljára**, valamint a keszthelyi 917/16 hrsz-ú sportpálya ingatlanok a Zalaegerszegi SzC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma általi **tornapályaként történő használatára** vonatkozó megállapodás-tervezetekkel kapcsolatban is (II. és III. MELLÉKLET).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.
...../2018. (VIII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonekezelési és ingatlanhasználati szerződések II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B.§ (4)-(5) bekezdéseire figyelemmel hozzájárul az I. MELLÉKLET szerinti vagyonekezelési szerződés megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete erre figyelemmel 194/2015. (IX. 24.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,
Tóth Eszter osztályvezető)

Határozati javaslat II.
..../2018. (VIII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési és ingatlanhasználati szerződések II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a keszthelyi 3833/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó II. MELLÉKLET szerinti megállapodásnak a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal történő megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,
Tóth Eszter osztályvezető)

Határozati javaslat III.
..../2018. (VIII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési és ingatlanhasználati szerződések II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a keszthelyi 917/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó III. MELLÉKLET szerinti megállapodásnak a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal történő megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. december 31.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,
Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2018. augusztus 3.

Ruzsics Ferenc
polgármester