

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Magyar Zita főigazgatói jogkörben eljáró szakmai főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840

statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a

szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 74. § (4) alapján a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) és (5) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvett közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan vagy az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (4) és (5) bekezdése alapján a térségi integrált szakképző központ feladatellátását (az intézmények feladatellátását) szolgáló ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a KLIK jogutódjaként a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátási feladatainak fennállásáig. Ennek okán az ingó vagyon jelen szerződés tárgyát nem képezi, azaz az Önkormányzat ingó vagyonról, jelen szerződésben nem rendelkezik, mivel az intézmények feladatellátását szolgáló ingó vagyon ingyenes vagyonkezelésbe történő átadásáról már megállapodást kötött.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján és a (4) bekezdés vagyonkezelés részletes szabályai szerint az ingatlan vagyonnak a 2015. január 1-jei állapot szerint 2015. július 1-jével megvalósult átadásáról a szakképzési centrum és az ingatlan vagyon tulajdonosa megállapodást köt.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

2. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

8360 Keszthely, Rózsa u. 12.	1495/2 hrsz 8619/10000 tulajdoni hányada
8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	917/15/A/2
8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3
8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	1497/4
Csik Ferenc sétány 6. B ép.	3833/1/B
Csik Ferenc sétány 7. A ép.	3834/1/A

3. Az 1. számú melléklet tartalmazza a Centrum vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását, valamint a vagyongazdálkodási jog terjedelmét.

A 2. sz. melléklet tartalmazza az ingatlanok tulajdoni lapját és a térképeket az ingatlanok pontos megjelölésével.

Szerződő felek a hatályos személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján rögzítik, hogy a Keszthely 3833/1, valamint a 3834/1 helyrajzi számú ingatlan címe a 120/2015. (V. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében tévesen került feltüntetésre. A 3833/1 helyrajzi számú (ezen belül a jelen szerződésben érintett 3831/1/B helyrajzi számú) ingatlan címe Keszthely Város Jegyzője 3/2197/2017. számú hatósági bizonyítványa alapján Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B. ép., a 3834/1 helyrajzi számú (ezen belül a jelen szerződésben érintett 3834/1/A helyrajzi számú) ingatlan címe Keszthely Város Jegyzője 3/1700-2/2017. számú hatósági bizonyítványa alapján Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A. ép (3. számú melléklet)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthely 3833/1 hrsz.-ú, valamint a 3834/1 hrsz.-ú ingatlanok a Centrum feladatellátásához szükséges mértékben kerülnek vagyongazdálkodásba átadásra a mellékletet képező változási vázrajzon megjelölt területtel. (4. számú melléklet) A 3833/1/B helyrajzi számú épülethez történő bejutást az Önkormányzat a „C” épület használatával együttesen a szükséges mértékben biztosítja.

A Centrum tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzat – a korábban megkötött megállapodásokkal és képviselő-testületi határozatokkal összhangban - a 3833/1/B hrsz.-ú a Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B. ép., illetve a 3834/1/A hrsz.-ú Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A. ép. szám alatti ingatlanokat más célból kívánja hasznosítani, az Önkormányzat köteles gondoskodni a szakképzési feladatellátás Keszthely közigazgatási területén, más helyen történő biztosításáról, melynek költségeit az önkormányzat viseli.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ilyen irányú döntése esetén jelen megállapodást ennek megfelelően módosítják. A feladatellátás biztosításához az önkormányzat a jelenleg használt épülethez hasonló, legalább azzal megegyező állapotú és térmértékű, képzésre alkalmas helyet biztosít. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlan esetleges cseréjére kizárólag a Centrum és a fenntartó vagy a képviselőtestületben eljáró NSZFH előzetes hozzájárulásával kerülhet sor. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan értékének meghatározásánál annak vízpartközeli elhelyezkedése nem releváns tényező.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés aláírását követő 60 napon belül az ingatlan jelenlegi állapotát jegyzőkönyvben rögzítik, mely a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

4. A Centrum az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát a 3833/1/B hrsz.-ú területen 282 m², a 3834/1 hrsz.-ú területen 1588 m² terület nagyságában az ingatlan-nyilvántartásba vagyongazdálkodás jogcímen az Sztv. 92/B. § (4) bekezdésére figyelemmel bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Centrum köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Centrum köteles viselni.

Felek jogai és kötelezettségei

5. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlanokat a pedagógiai programban, a Centrum szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal a feladatellátási hellyel történő előzetes egyeztetést és a Centrumnak legalább 5 nappal korábban eljuttatott írásos bejelentést (levél, fax, e-mail stb.) követően önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények, valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szavazóköri tevékenység, illetve a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvénnyel összefüggő feladatok lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
6. A Centrum tudomásul veszi, hogy a közétkeztetéshez szükséges ingó vagyon a Centrum részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (1)-(2) bekezdésében előírt, kötelező gyermekétkeztetési feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Centrum a vagyonekezelésében lévő a közétkeztetéshez szükséges ingatlan vagyonekben biztosítja, hogy a konyhákat továbbra is az Önkormányzat vagy intézménye a gyermek és diákétkeztetés céljából üzemeltesse. Felek rögzítik, hogy a konyhaként működő ingatlanrészek a közüzemi szolgáltatások tekintetében külön főmérővel rendelkeznek.
7. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat, valamint a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvénnyel összefüggő hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. A Centrumot a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonek osztozott tulajdonra nem létesíthet,
 - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonek vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

9. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási és elszámolási kötelezettséget.
14. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
15. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. A Centrum saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
18. A 13. pontban a Centrum számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Centrum köteles viselni.
19. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Centrum tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

20. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
21. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
22. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
23. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 13. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
24. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Centrum az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
25. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
26. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
27. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében lévő ingatlan területére, illetve Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától az 1. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.

A szerződés megszűnik, ha:

a) a Centrum megszűnik,

b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik, ha a feladatellátás valamelyik ingatlanban megszűnik, a vagyonkezelői jog az érintett vagyon tekintetében szűnik meg,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

32. A szerződés megszűnése esetén Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

35. Kapcsolattartók kijelölése:

Keszthely Város Önkormányzata kapcsolattartója:

- működtetési feladatok, valamint a 6. pontban meghatározott feladathoz kapcsolódóan a Gazdasági Ellátó Szervezet
8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A.
Gachályi András hivatalvezető
Tel.: 83/777-520
E-mail: hivatalvezeto@geszkeszthely.hu

- egyéb tulajdonosi jogkörben Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Ruzsics Ferenc polgármester
Tel.:83/505-504
Email: polgarmester@keszthely.hu

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum kapcsolattartója:

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 74.
Szabó Károly főigazgató
Tel.: 92/313-583, 92/313-635
E-mail: szabo.karoly@zegszakkepzo.hu

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében, adataiban történt változásról Felek öt napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.

36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
38. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Önkormányzat által a Centrum vagyonkezelésébe adott az ingatlanokat tartalmazó alábbi mellékletek:
- Ingatlanlista 1.sz. melléklet
 - Ingatlan tulajdoni lapok és térképek 2. sz. melléklet
 - Hatósági bizonyítványok 3. sz. melléklet
 - Változási vázrajzok 4. sz. melléklet
 - Jegyzőkönyv 5. sz. melléklet
39. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt és 4 példány Önkormányzatot illeti meg.

40. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

41. Jelen vagyonkezelési szerződést Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Zalaegerszeg, 2018.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Budapest, 2018.

.....
Magyar Zita főigazgatói jogkörben
eljáró szakmai főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
Tölcsér Beáta
gazdasági főigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

.....
dr. Butsy Krisztina
főosztályvezető
jogi ellenjegyző

.....
Önkormányzat
képviseli
Ruzsics Ferenc
polgármester, átadó

.....
Centrum
képviseli
Szabó Károly
Főigazgató, átvevő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

.....
Centrum
Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes

jogilag ellenjegyzem:

.....
.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

1. melléklet

A feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely címe	Átadásra került ingatlan helyrajzi száma	Átadásra került épületrészek, földrészetek nagysága (m ²)
	8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	1495/3 hrsz	2963
	8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	1497/4 hrsz	2222
Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B ép.	3833/1/B	Épület és földrészlet mindösszesen: 282
	8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A ép.	3834/1/A	Épület 305 m ² , valamint 1588 m ² földrészlet
Zalaegerszegi SZC Vendéglátó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi Szakképző Iskolája és Kollégiuma	8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	917/15/A/2	8659
Zalaegerszegi SZC Közgazdasági Szakközépiskolája	8360 Keszthely, Rózsa Ferenc u. 12.	1495/2	1213 m ² 8619/10000 tulajdoni hányada

2. melléklete

2. sz. melléklet: Az ingatlanok tulajdoni lapja és a térképek

Felek megállapodása	
8360 Keszthely, Rózsa u.	Zalaegerszegi SZC Közgazdasági szakközépiskolája 2016. 09.01.-től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Közgazdasági Szakgimnáziuma
8360 Keszthely, Mártírok útja 1.	Zalaegerszegi SZC Vendéglátó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi Szakképző Iskolája és Kollégiuma 2016. 09.01.-től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
8360 Keszthely, Gagarin u. 2.	
8360 Keszthely, Gagarin u. 4.	Zalaegerszegi SZC Asbóth Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma
8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. B. ép.	2016. 09.01.-től új neve: Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. A. ép.	

1495/2 hrsz.	
917/15/A/2	
1495/3	
1497/4	
3833/1/B	Csatolt vázrajz szerinti mértékben
3834/1/A	Csatolt vázrajz szerinti mértékben

Tulajdoni lapok
3. sz. melléklet
4. sz. melléklet
5. sz. melléklet



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/1700-2/2017.
 tárgy: Keszthely Város
 Önkormányzata
 lakcímigazolása

ügyintéző neve: Némethy Andrea
 ügyintéző telefonszáma: 83/505-558

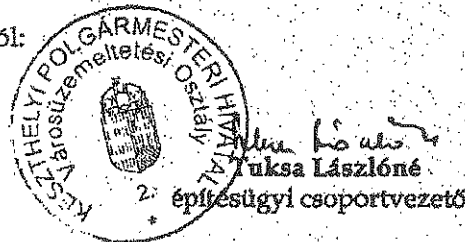
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1. szám (képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) részére igazolom, hogy a Keszthely, 3834/1 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi címe Keszthely, Csik Ferenc sétány 7. szám.

Ezt a hatósági bizonyítványt ügyfél részére Keszthely Város Jegyzője Építéshatósága műszaki nyilvántartása figyelembevételével adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82-83. § alapján.

Az illetékmentességet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13. IRM-MeHVM együttes rendelet 2. § (4) bekezdése alapján biztosítottam.

Keszthely, 2017. szeptember 27.
 Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:



Kapják:

1. Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1. kérelmező (2 pld.)
2. Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály, helyben
3. Műszaki nyilvántartás
4. Irattár

Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/2197-2/2017.
tárgy: Keszthely Város
Önkormányzata
lakcímgazdálkodása

ügyintéző neve: Némethy Andrea
ügyintéző telefonszáma: 83/505-558

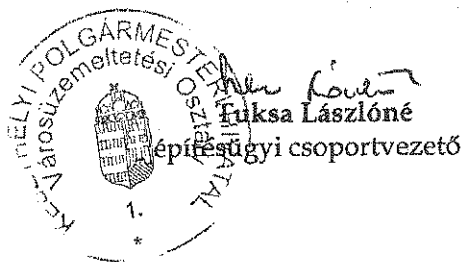
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1. szám (képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) részére igazolom, hogy a Keszthely, 3833/1 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi címe Keszthely, Csik Ferenc sétány 6. szám.

Ezt a hatósági bizonyítványt ügyfél részére Keszthely Város Jegyzője Építéshatósága műszaki nyilvántartása figyelembevételével adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82-83. § alapján.

Az illetékmentességet a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13. IRM-MeHVM együttes rendelet 2. § (4) bekezdése alapján biztosítottam.

Keszthely, 2017. december 20.
Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:



Kapják:

1. Keszthely Város Önkormányzata Keszthely, Fő tér 1.
2. Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály, helyben
3. Műszaki nyilvántartás
4. Irattár

kérelmező (2 pld.)

Keszthely, a Balaton fővárosa

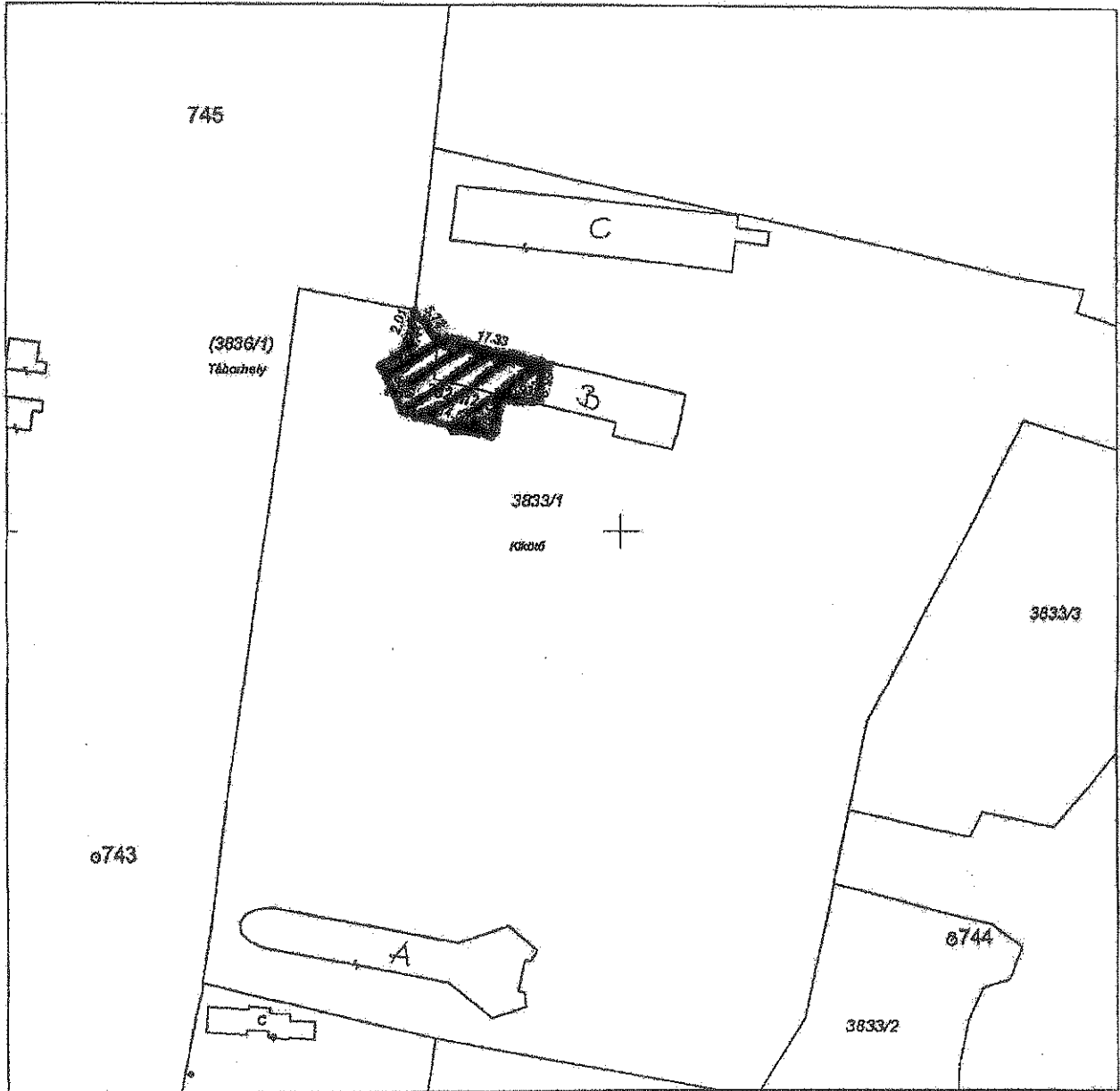
GEOPART BT.
8360 Keszthely, Sági János u. 32
Tel.: 06 83/317-357
A munkavégző neve

4. sz. melléklet
Keszthely
település
belterület

Munkaszám:

MÉRÉSI VÁZLAT

a 3833/1 helyrajzi számú földrészleten több kezelői jog bejegyzéséhez
Méretarány = 1:1000



Készítette: Keszthely, 2017. november 13.

Part Arnold
Földmérő
Földmérő lg.sz.: 4280

Part Arnold
minőségtanúsított földmérő
Ing.rand.min.sz.: 2253/2014

P.H.

GEOPART BT.
8360 Keszthely, Sági János u. 32
Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám: 0120-12/2017.

Keszthely 2018 JAN 26 (17/27)
belterület település

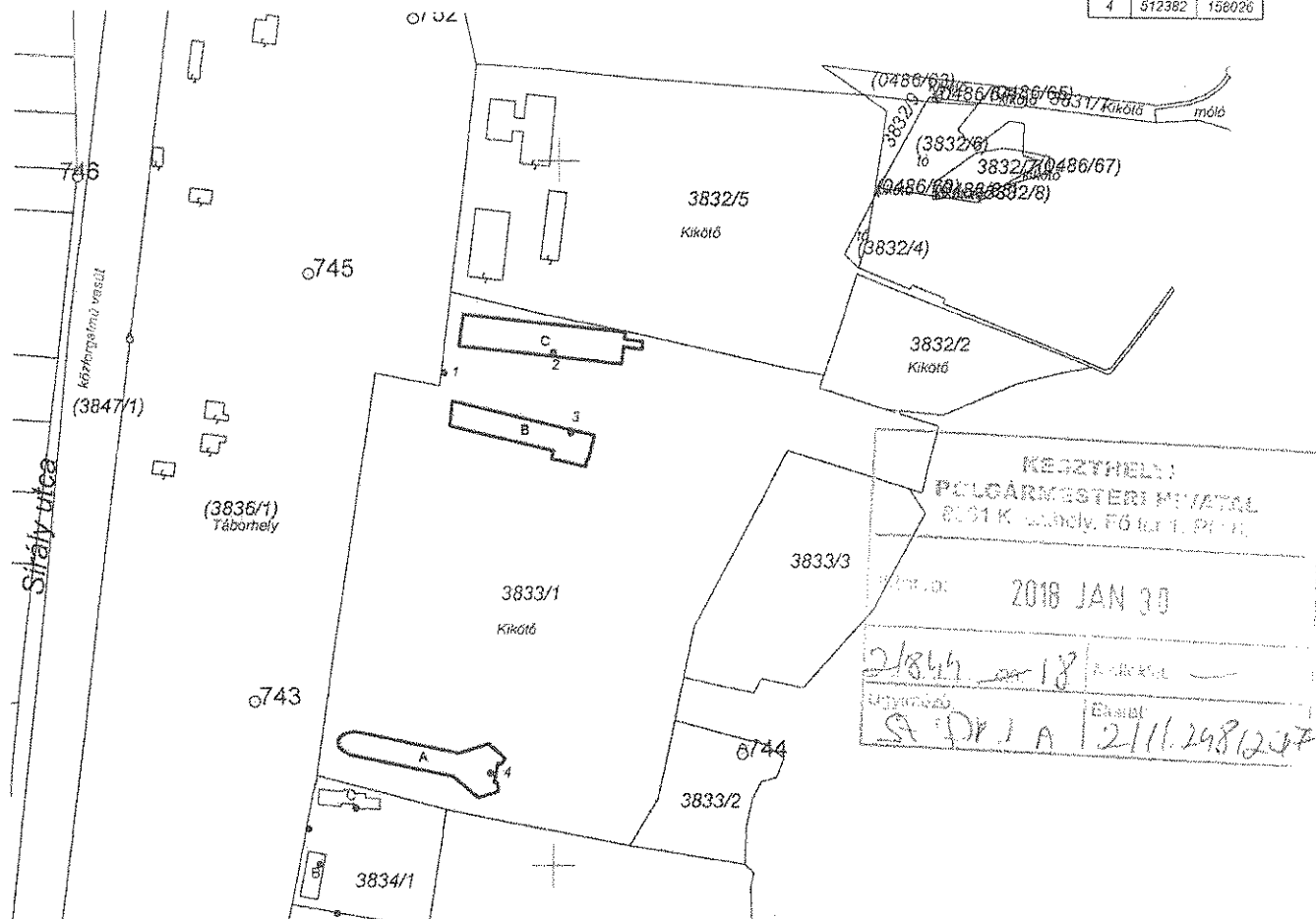
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1919/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3833/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról

Méretarány = 1:2000

Címkoordináták (EOV)		
Psz.	Y	X
1	512368	158140
2	512399	158146
3	512404	158123
4	512382	156026



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3833/1	-	kivett, kikötő	-	1	5468	-	3833/1	-	kivett, kikötő	-	1	5468	-	tul.lap szerint
							3833/1/A	-	Közösségi épület	-	-	367	-	okirat szerint
							3833/1/B	-	Közösségi épület	-	-	308	-	okirat szerint
							3833/1/C	-	Közösségi épület	-	-	434	-	okirat szerint
Összesen:				1	5468						1	5468		

Készítette: Keszthely, 2018. január 17.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Part Arnóid

Földmérő
Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnóid

minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

2018 JAN 23.

Keszthely, 2018. hó nap

P.H.
(Kör. Ft.)

ing.rend.min.sz.:

záradékoló

2018 JAN 23



A munkavégző neve

Keszthely

belterület

település

Munkaszám:

MÉRÉSI VÁZLAT

a 3834/1 helyrajzi számú földrészleten több kezelői jog bejegyzéséhez
Méretarány = 1:1000



Készítette: Keszthely, 2017. december 14.

Part Arnold

Földmérő

Földmérő Ig.sz.: 4260

Part Arnold

minőségtanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 2253/2014

P.H.

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

069-09/2017.

Munkaszám:

Keszthely

belterület

település

959/2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 1194 /2017

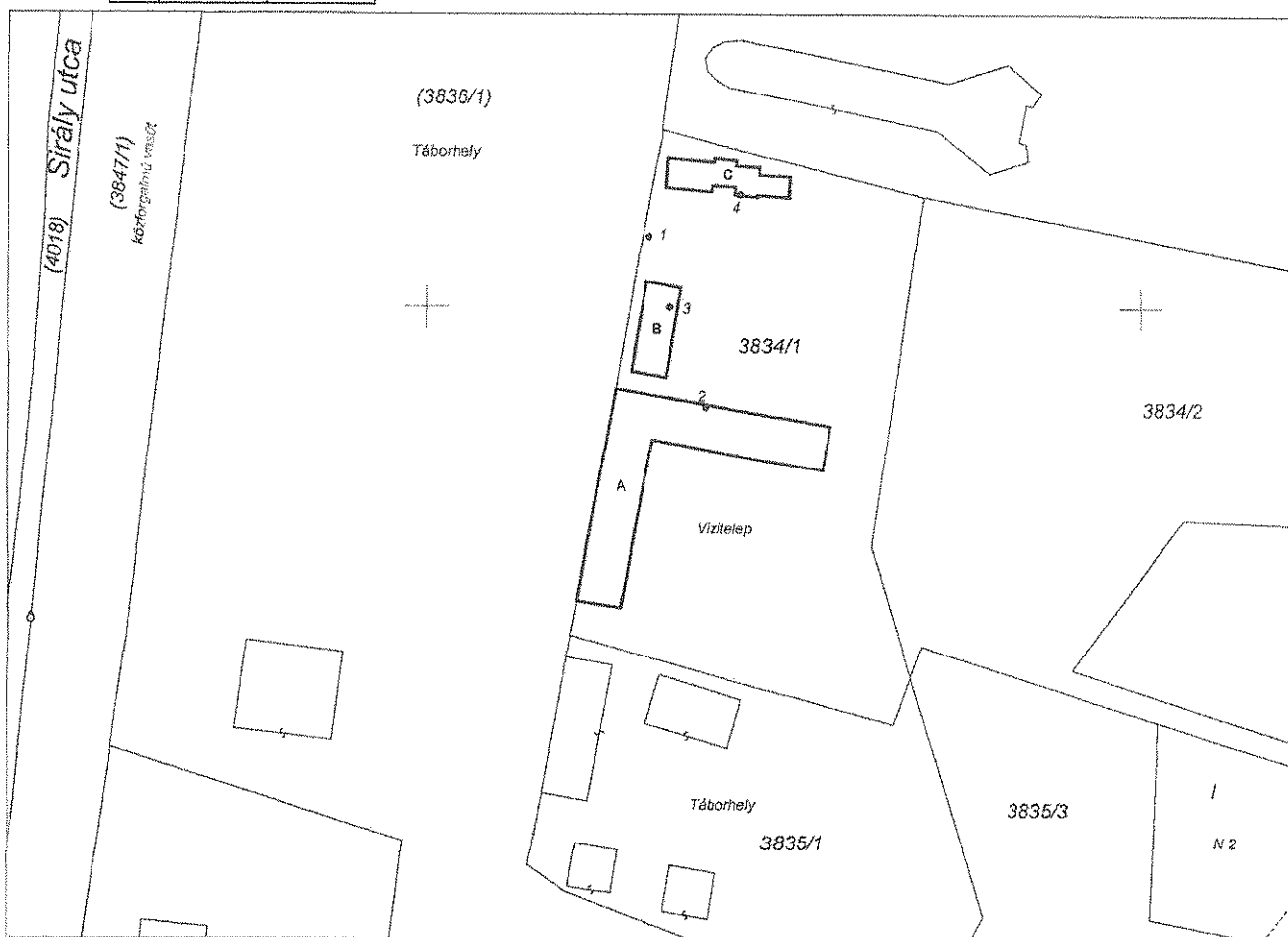
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3834/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány = 1:1000

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	512331	158010
2	512339	157986
3	512334	158000
4	512344	158016



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min. c.				jel	műv. ága	Min. c.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3834/1		Kivett telephely		0.2948	-	3834/1		Kivett telephely		0.2948	-	tul.lap szerint
						3834/1/A		Csarnoképület		0.0344	-	okirat szerint
						3834/1/B		Közösségi épület		0.0063	-	okirat szerint
						3834/1/C		Szociális helység		0.0066	-	okirat szerint

Készítette: Keszthely, 2017. szeptember

Part Arnold Földmérő és Földrendező BT.
Földmérő 8360 Keszthely, Sági u. 32.
Földmérő ig.sz.: 4260 Tel.: 83/317-357
Adószám: 21829046-1-20

Az állami alapadat tartalom ez állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017. SZEPTEMBER 21.

Keszthely, 2017. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014