

Szám: 1/ /2018.

Ügyintéző: Dr. Skoda Lilla

**Megállapodás
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan használatáról**

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Használó (a továbbiakban: Centrum)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Keszthely belterület 917/16 hrsz. alatt felvett „sporttelep” megjelölésű 1.3405 ha területű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRt. javára bejegyzett vezetékjog terheli. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (917/15/A/2) ingyenes vagyionkezelésbe történő átadásáról külön megállapodást kötöttek. Az 1. pontban megjelölt ingatlan a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma tornapályájaként üzemel.
3. Szerződő felek a jelen szerződést 2018. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
4. A szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant az Önkormányzat a Centrumnak a 2. pontban megjelölt célra térítésmentesen használatba adja.
5. A Centrum jogai és kötelezettségei:
 - a) Centrum a használt ingatlant sportoktatás céljára jogosult használni,
 - b) Centrum a szerződés időtartama alatt használati díjat nem fizet;
 - c) Centrum köteles a bérleményt jó gazda gondosságával használni, köteles az ingatlan gondozásával, karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket viselni. A használat során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat;
 - d) Centrum az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt - egyedi rendezvények tartásának idejét kivéve - bérbe tovább nem adhatja.
6. Az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében felmerülő közüzemi díjakat Centrum közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatók felé.
7. A Centrum használatában levő, 1. pontban meghatározott ingatlant a Pedagógiai Programban, a Centrum szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn

kívül, az Önkormányzat a feladatellátási hellyel történő előzetes egyeztetést és a Centrumnak legalább 5 nappal korábban eljuttatott írásos bejelentést (levél, fax, e-mail stb.) követően önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények, lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.

8. Amennyiben Centrum az 5. pontban meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Használatba adó a Centrumot felszólítja, majd a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után Használatba adó jogosult a megállapodást 15 napos határidővel felmondani.
9. Szerződő felek jogosultak a megállapodást 3 hónapos határidővel a tanév végére indokolás nélkül felmondani.
10. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Centrum megszűnik,
 - b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a 2. pontban hivatkozott megállapodás alapján vagyonnevelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
11. A jelen megállapodás bármilyen okból való megszűnése esetén a Centrum köteles az ingatlant az eredeti vagy az eredetnél jobb állapotban a Használatba adó részére visszaadni. Centrum a Használatba adóval szemben semminemű kártalanításra nem jogosult. A Centrum a megállapodás megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Centrum használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.
13. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 14 pontból álló használati megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2018.

Zalaegerszeg, 2018.

.....

.....

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
képv.: Szabó Károly főigazgató

Használatba adó részéről:

Centrum részéről:

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2018.

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2018.

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Dr. Wolf László
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2018.

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2018.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36705/2017

2017.09.26

KESZTHELY
Beltérület 917/16 helyrajzi szám

Szektor : 53

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Sógó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: airésület adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
		alóérték ha m2	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett sporttelep	0	1.3403	0.00

II. RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34507/2012.04.20
eredeti határozat: 42721/2004.11.24
jogcím: jogutódlás 35407/1991.11.21
jogállás: tulajdonos
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.
törzsszám: 15734460
1990. évi LNV.tv.107.par.2.bekerdés.

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 34507/2012.04.20
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 917/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 43265/2012.10.01
Vezetékjog
63 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Bába tér 8/A.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 43557/2012.10.08
Vezetékjog
43 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Bába tér 8/A.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 35855/2013.05.31
Vezetékjog
42 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Bába tér 8/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Keres ▾

HRSZ: 917/16

Keresés



Méretarány 1: 1300

