

Szám: 1/ /2018.
Ügyintéző: Dr. Skoda Lilla

I. MELEKÉI

**Megállapodás
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan használatáról**

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

törzsszáma: 734466

adóigazgatási azonosító száma: 15734460-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432711

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 74.

képviseli: Szabó Károly főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832245-2-20

ÁHT azonosítója: 354840 statisztikai számjele: 15832245-8532-312-20

mint Használó (a továbbiakban: Centrum)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Keszthely belterület 3833/1 hrsz. alatt felvett „kikötő” megjelölésű 1.5468 ha területű ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A Centrum az ingatlan déli részén található, tekepályának épült, nem lakás céljára szolgáló „A” megjelölésű épületet - az aula és az aulától hat méter hosszúságban található épületrész kivételével - jogosult használni (továbbiakban: ingatlanrész).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma feladat ellátási helyeinek (1495/3 hrsz, 1497/4 hrsz, 3834/1/A) ingyenes vagyonekezelésbe történő átadásáról külön megállapodást kötöttek. Az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Asbóth Sándor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma raktározás céljára használja.
4. Szerződő felek a jelen szerződést 2018. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
5. A szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrészt az Önkormányzat a Centrumnak a 2. pontban megjelölt célra térítésmentesen használatba adja.
6. A Centrum jogai és kötelezettségei:
 - a) Centrum a használt ingatlanrészt raktározás céljára jogosult használni,
 - b) Centrum a szerződés időtartama alatt használati díjat nem fizet;
 - c) Centrum köteles a bérleményt jó gazda gondosságával használni, köteles az ingatlanrész gondozásával, karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket viselni.
 - d) Centrum az ingatlanrész használatát másnak nem engedheti át, azt - egyedi rendezvények tartásának idejét kivéve - bérbe tovább nem adhatja,
 - e) Centrum az ingatlanrész használata során köteles együttműködni az ingatlan területének bérlőjével.
7. Az 1. pont szerinti ingatlanrész tekintetében felmerülő közüzemi díjakat Centrum közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatók felé.

8. Amennyiben Centrum az 5. pontban meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Használatba adó a Centrumot felszólítja, majd a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelté után Használatba adó jogosult a megállapodást 15 napos határidővel felmondani.
9. Szerződő felek jogosultak a megállapodást 3 hónapos határidővel a tanév végére indokolás nélkül felmondani.
10. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Centrum megszűnik,
 - b) a Centrum feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a 2. pontban hivatkozott megállapodás alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanrészben megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
11. A jelen megállapodás bármilyen okból való megszűnése esetén a Centrum köteles az ingatlanrészt az eredeti vagy az eredetnél jobb állapotban a Használatba adó részére visszaadni. Centrum a Használatba adóval szemben semminemű kártalanításra nem jogosult. A Centrum a megállapodás megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Centrum használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.
13. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 14 pontból álló használati megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2018.

Zalaegerszeg, 2018.

.....

.....

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

Zalaegerszegi Szakképzési Centrum
képv.: Szabó Károly főigazgató

Használatba adó részéről:

Centrum részéről:

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2018.

Keszthely, 2018.

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Dr. Wolf László
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2018.

Keszthely, 2018.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Szunyogh Valéria
gazdasági főigazgató-helyettes