



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. június 28-ai soros ülésére

---

*Tárgy:*

**A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Kiss Csaba Ede**  
főépítész

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-ei ülésén tárgyalta „Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása, valamint a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és a 325/2017. (XII. 14.) számú határozatában a településképi védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) felülvizsgálatának határidejét 2018. június 30. napjában határozta meg. (1. számú melléklet)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére.

Az előzetes és utólagos hatásvizsgálatról szóló 12/2016. (IV. 29.) MvM rendelet 3.§ e.) pontja szerint a szabályozás hatásait az adott szabályozás tekintetében releváns időintervallumban kell vizsgálni.

A Tkr. mielőbbi felülvizsgálata képviselői javaslatra elsősorban a reklámhordozó berendezésekre vonatkozó szabályozás miatt merült fel. Ugyanakkor a Tkr. elfogadása óta eltelt idő - nagyjából fél év - alatt a rendeletben foglalt szabályozásokkal kapcsolatosan elegendő tapasztalat nem áll rendelkezésre. Az előterjesztés elkészítéséig a Tkr. módosítására vonatkozó, tartalmi változtatást megnevező igény, civil kezdeményezés az önkormányzat részére nem érkezett.

Figyelemmel arra, hogy a Tkr. 2018. január 1. napján lépett hatályba, a nyári időszak során a rendelettel kapcsolatban felmerülő tapasztalatokat jelen felülvizsgálat keretében nem lehet értékelni, így a felülvizsgálatot célszerű lenne a nyári turisztikai szezont követően elvégezni, hiszen a felülvizsgálat célja a szabályozás következményeinek értékelése és a szabályozás hatékonyságának növelése.

A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni továbbá a kereskedelmi tevékenységgel érintett közterületek használatára is, melyre vonatkozó Közterület-foglalási Terv elkészítésének határideje 2018. szeptember 30-a.

A Tkr. módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályokat kell betartani. A Tkr. módosítása és annak hatálybalépése – a jogszabályi határidők betartásával – akár több hónapot is igénybe vehet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (VI. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról készült tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Kiss Csaba Ede főépítész)

Keszthely, 2018. június 18.

Ruzsics Ferenc  
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. december 14-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

325/2017. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása, valamint a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12.§ (2) bekezdése alapján egyetért a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (4) bekezdése alapján egyetért Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet településképi rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal  
1. pont szerinti rendelet felülvizsgálatának kezdeményezésére: 2018. június 30.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Riedl Tamás főépítész  
Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens