



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

190/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Sport Utánpótlás Nevelő Tenisz Klub területbérleti ügye II.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Sport Utánpótlás Nevelő Tenisz Klubbal (Keszthely, Ady u. 45., képviseli: Varga Balázs elnök) 2013. november 19-én létrejött, az önkormányzat tulajdonában lévő 223/16 helyrajzi számú ingatlanok – természetben az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt, – bekerített, tenisztelepként használt részére vonatkozó megállapodás módosításához az alábbi főbb feltételekkel:
 - a megállapodás 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjed;
 - az éves bérleti díj bruttó 3.000.000,- Ft;
 - az éves bérleti díjból az önkormányzat 1.000.000,- Ft összeget a bérleti szerződés minden évében elenged, amennyiben az alábbi vállalások teljesülnek:
 - a) három, országos szintű amatőr vagy hivatásos verseny megrendezése (30 %),
 - b) gyerekek teniszoktatásához – egyeztetett igény szerinti óraszámában – 1 db szabadtéri pályát biztosít (50 %),
 - c) az önkormányzat intézményeiben dolgozó köztisztviselők és közalkalmazottak, valamint tanulók részére szervezett, előre egyeztetett időpontban térítésmentes pálya használatot biztosít (5 %),
 - d) nyáron legalább 9 db, télen legalább 2 db pálya lakossági bérleti lehetőségét biztosítja, a versenyidőszakot kivéve (10 %),
 - e) a Helikon Teniszkлуб egyesület tagjai, játékosai részére téli időszakban biztosítja a teniszcsarnok térítés melletti használatát, előre egyeztetett időpontokban (5 %),
 - a bérlő által végzett értéknövelő beruházások költségei évi bruttó 1.000.000,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámíthatóak oly módon, hogy az első 4 évben a 2018-ban megépítendő 2 db salakos pálya költségeiből mindösszesen 4 millió forint, az 5. évben pedig egyéb, igazolt értéknövelő beruházások költségei kerülhetnek jóváírásra;
 - a teniszcsarnokra és a klubházra az önkormányzat által megkötésre kerülő biztosítás díja a bérlő felé továbbszámlázásra kerül,
 - bérlő köteles ünnepnapok kivételével, hétköznap 15-20 óra között, szombaton 9-13 óra között a teniszcsarnokban – legalább 3 napon keresztül, tartósan -10 fok alatti időjárási körülmények, valamint a bérlőnek fel nem róható technikai okok kivételével – legalább 15 fok hőmérsékletet biztosítani.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadó képviseletében a megállapodást 2018. június 30. napjáig kösse meg.

Keszthely, a Balaton fővárosa

3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a jelenleg érvényben levő 2/10522/2013. számú bérleti szerződés közös megegyezéssel – az előterjesztés mellékletét képező feljegyzésben foglalt feltételekkel – megszüntetésre kerüljön.
4. A képviselő-testület a 169/2018. (VI. 11.) számú határozatát jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

Határidő: 1. pont - folyamatos, illetve 2023. június 30.
2-3. pont – 2018. június 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens