



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

191/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely, Kossuth L. u. 41. szám alatti helyiség hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése alapján, városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) felkéri a polgármestert az üzlethelyiség pályázat útján való bérbeadására - elsősorban kereskedelmi és vendéglátó tevékenység céljára - az alábbi feltételek mellett:

- a) bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
- b) bérlő a 260/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított fajlagos bérleti díjakból az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:
 1. év: 50 %
 2. év: 50 %
 3. év: 25%
 4. év: 25%
 5. év: 25% bérleti díjkedvezmény;
- c) a fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik;
- d) bérlő a helyiségben megvalósítani kívánt tevékenység céljának megfelelő, bérbeadóval egyeztetett átalakítás idejére, de legfeljebb 60 nap időtartamra mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól;
- e) az ajánlat elbírálásánál előnyt élvez az az ajánlattevő, aki vállalja az egész évben nyitva tartást, és vendéglátó, kereskedelmi tevékenység esetén június 1 - augusztus 31. közötti időszakban legalább 22 óráig nyitva tart;
- f) a bérlő által végzett építési és gépészeti felújítás költsége - a bérbeadóval történő egyeztetést követően - a bérleti díj 50-áig elszámolható;
- g) egyéb feltételek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak, illetve a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő szabadon állapodik meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa