



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 28-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

200/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján szám alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/A. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú 27 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2018. július 20. napjától 2019. július 19. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. július 20. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 10.257,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A kezelő szerv felé – előző bérleményen – fennálló lakbér- és közüzemi díjhátralék mielőbbi kiegyenlítése érdekében 2018. augusztus 1. napjától havi Ft összegű részletet köteles fizetni, melyre részletfizetési kedvezményt biztosító megállapodást köteles kötni. Amennyiben kettő egymást követő hónapban nem fizeti a részletet, úgy lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: a határozat közlésére: 2018. július 6.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

