



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. június 28-ai soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

202/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés c) pontja alapján (szül.:

) sz. alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Szalasztó u. 12. I/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 115,6 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 5 évre 2018. szeptember 16. napjától 2023. szeptember 15. napjáig -, de legfeljebb

fennálló jogviszonyának időtartamáig azzal, hogy a jogviszony megszűnésével egyidejűleg a lakásra fennálló bérleti jogviszonya megszűnik, melyet követően lakhatásáról saját maga köteles gondoskodni - az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. szeptember 15. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja - 20%-kal csökkentett mértékben 98.029,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlő, (szül.:  
) , továbbá (szül.:  
) , (szül.:  
) , (szül.:  
) mindhárman  
) sz. alatti lakosok költöznek.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

5. Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérló köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. Bérló köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 196.058,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2018. július 6.  
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

