



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, JOGI BIZOTTSÁGA

Szám:1/3-41/2018.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2018. június 26-án 11:03 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Pénzügyi, Jogi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi, Jogi Bizottság részéről:**

Mohácsi József bizottság elnöke  
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag  
Raffai Róbertné bizottsági tag  
Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag  
Szabó György bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző  
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető  
Kiss Csaba főépítész  
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető  
Szücsné Dr. Lancz Anita ügyintéző  
Nagy Ildikó közgazdasági csoportvezető  
Lakatos Gyula ügyintéző  
Németh Csaba ügyintéző

**Mohácsi József, a Pénzügyi, Jogi bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, 11:03 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Elmondta, hogy a 10-es napirendi pontot együttesen tárgyalják az Emberi Erőforrások Bizottságával. A 14-es, 4-es és 9-es napirendi pontokat kérte előre venni. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a megváltozott napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. A Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratának módosítása
2. Tájékoztató a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által 2017. évben elvégzett munkáról
3. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek meghatározása
4. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)
5. A környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

7. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2018. I. félévében végzett tevékenységéről
8. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről
9. Beszámoló a 2017. évi adózási tapasztalatokról
10. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. és 2018. I. félévi tevékenységéről
11. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. második félévi munkatervére
12. Keszthely város egyes közterületeinek elnevezése
13. A 291/2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
14. Keszthely településrendezési eszközeinek módosítása (Szendrey majortól északra fekvő területek, valamint a Csapás út 043/58 hrsz-ú terület)
15. Közútkezelői hozzájárulás a Keszthely, Tapolcai út 96-98. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó létesítéséhez
16. Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás támogatására pályázat benyújtása
17. A „TOP-3.2.1-15 Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges forrás biztosítása
18. Sport Utánpótlás Nevelő Tenisz Klub területbérleti ügye II.
19. A Keszthely Kossuth L. u. 41. szám alatti helyiség hasznosítása
20. Magyar Államtól megvásárolandó ingatlanok
21. Nagykapornak, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése
22. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához III.
23. Támogatási kérelem
24. Lakásvásárlási kérelem
25. Egyedi lakásügyek I. (zárt)
26. Egyedi lakásügyek II. (zárt)
27. Javaslat Bakonyi Károly-díj adományozására (zárt)
28. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### **1. A Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **2. Tájékoztató a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által 2017. évben elvégzett munkáról**

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **3. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek meghatározása**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy az MTVA műsoraiban, ha Keszthelyről bármi megjelenik az mire vonatkozik.

**Sámel József ügyvezető** elmondta, hogy fog hozni erről egy kimutatást.

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** megkérdezte, hogy a jutalékokat miért nem érvényesítik az összes cégnél és a hivatalnál. Javasolta, hogy a cégeknél és a hivatalnál minden pályázatiíró kapjon juttatást. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **4. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. A környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **7. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2018. I. félévében végzett tevékenységéről**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **8. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **9. Beszámoló a 2017. évi adózási tapasztalatokról**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy miért tesz az önkormányzat erőfeszítéseket azért, hogy felderítse azokat a szállásadókat, akik illegálisan adnak ki szállást, mivel a befolyt pénzt elviszi az állam. Elmondta, hogy rengeteg a kintlévőség. Felszámolás alatt pedig kevés az esély a behajtásra. Ezeket le kellene írni. A be nem hajtható összegek pedig hosszú ideig fogják elkísérni az önkormányzatot.

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** javasolta, hogy ezzel sürgősen foglalkozzanak. Majd mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **10. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. és 2018. I. félévi tevékenységéről**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **11. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. második félévi munkatervére**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **12. Keszthely város egyes közterületeinek elnevezése**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot azzal, hogy a kipontozott részre az Akácfa és az Ipar utca kerüljön 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **13. A 291/2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozat módosítása**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **14. Keszthely településrendezési eszközeinek módosítása (Szendrey majortól északra fekvő területek, valamint a Csapás út 043/58 hrsz-ú terület)**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **15. Közútkezelői hozzájárulás a Keszthely, Tapolcai út 96-98. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó létesítéséhez**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Szabó György bizottsági tag** megkérdezte, hogy mi épül ott.

**Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető** elmondta, hogy optikai szalon épül.

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslat „A” változatára.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „A” változatát 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **16. Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás támogatására pályázat benyújtása**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **17. A „TOP-3.2.1-15 Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges forrás biztosítása**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*



## **18. Sport Utánpótlás Nevelő Tenisz Klub területbérleti ügye II.**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **19. A Keszthely Kossuth L. u. 41. szám alatti helyiség hasznosítása**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **20. Magyar Államtól megvásárolandó ingatlanok**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **21. Nagykapornak, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **22. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához III.**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **23. Támogatási kérelem**

**Mohácsi József, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra azzal, hogy az összeget az Emberi Erőforrások Bizottsága határozza meg..

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **24. Lakásvásárlási kérelem**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Mohácsi József, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Raffai Róbertné bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint kevés az összeg ami meg lett jelölve vételként.

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy az értébecslés alapul szolgál a tulajdonos döntéséhez, az alá nem mehet a jogszabály szerint az önkormányzat, fölé viszont mehet. A vételárból lejönnek a kedvezmények.

Raffai Róbertné bizottsági tag javasolta a 12 millió forintot vételként meghatározni.


Mohácsi József, a bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért először a módosító javaslatra, majd a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 12 millió forinttal a határozati javaslatnál 2 igen szavazattal és 3 tartózkodással nem született érvényes döntés.*


*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az eredeti határozati javaslatnál 2 igen szavazattal és 3 tartózkodással nem született érvényes döntés.*

Mohácsi József, a bizottság elnöke 11:32 órakor zárt ülést rendelt el.


K. m. f.

  
Mohácsi József  
Pénzügyi, Jogi Bizottság  
elnöke



  
Dr. Boldizsár Erzsébet  
Pénzügyi, Jogi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*