



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Pénzügyi, Jogi Bizottsága

2018. június 26-ai soros ülésére

Tárgy:

Lakásvásárlási kérelem

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Bizottság!

Várhidi József bérlő lakásvásárlási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. (1. sz. melléklet: kérelem) Az általa Rákóczi tér 14/A. 1. em. 1. a. sz. alatt bérelt 440/1/A/23 hrsz-ú lakás alapterülete az ingatlan nyilvántartás szerint 58 m². (2. sz. melléklet: tulajdoni lap)

A lakások értékesítésének feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény), továbbá a törvény felhatalmazása alapján alkotott, az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A kérelmező által bérelt lakás nem esik a rendelet mellékletében felsorolt, a képviselő-testület döntése alapján nem elidegeníthető lakások körébe. A törvény 49.§-a értelmében az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a bérlőtársakat, és azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét. A rendelet 6.§ (3) - (9) bekezdései értelmében az elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítése esetén a lakottság tényét a bérleti időszakból még hátralévő évek számával számolt évi 4% - de legfeljebb 20% - értékcsökkenéssel kell figyelembe venni, továbbá a forgalmi értékből le kell vonni a bérlő értéknövelő ráfordításait is. Szerződéskötéskor 10% vételárrészt kell megfizetni, a fennmaradó vételárrész 15 év alatt törleszthető, illetve egyösszegű fizetés esetén a vételárból 15% engedmény jár. A rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a lakás vételárát átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Jogi Bizottság jogosult megállapítani. (3. sz. melléklet: önkormányzati rendelet kivonata)

Sipos György szakértő által készített - összehasonlító adatokon alapuló - értébecslés szerint a bérleti joggal nem terhelt, beköltözhető lakás forgalmi értéke 8.500.000 Ft. A szakértő az értékelési szakvéleményben megállapítja, hogy a lakás nettó alapterülete kisebb az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett nagyságnál, így a tényleges alapterület 54 m². A lakás 2 szobás, összkomfortos, radiátoros tömbfűtéssel és villanybojlerrel, egyedi fogyasztás méréssel rendelkezik. A burkolatok a szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben PVC. A lakás karbantartott - homlokzati nyílászáróit műanyagra cserélték, - de felújítás szükséges. (4. melléklet: értébecslés)

Bérlő a VÜZ Nonprofit Kft. illetve az önkormányzat felé lejárt tartozással, köztartozással nem rendelkezik. (5. sz. melléklet: igazolások) A bérlő a lakást 2017. március 20. napjától lakja, bérleti jogviszonya határozott ideig, 2022. március 19. napjáig tart. A hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a lakottság miatti értékcsökkenés 12 %, ennek levonása után a bérlő részére megállapítható vételár 7.480.000 Ft.

Tisztelt Bizottság! Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2018. (VI.26.) sz. pénzügyi, jogi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Lakásvásárlási kérelmek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6.§ (2) - (9) bekezdései figyelembe vételével a keszthelyi 440/1/A/23 hrsz-ú, Keszthely Rákóczi tér 14/A. 1. em. 1. a. sz. alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő, Várhidi József vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítés esetén 7.480.000 Ft összegben állapítja meg.

A vételárajánlat 2018. szeptember 22. napjáig érvényes.

2. A Pénzügyi, Jogi Bizottság felkéri a polgármestert az értékesítés lebonyolítására az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: 2018. szeptember 22.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. június 18.

Ruzsics Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet

POSTA	2018 MARE 02	392NH
2018 MARE 07	Uzsgo	
21985 ID		
SA DL 1A		Uzsgo Nieu

Kérelem!

Tisztelt Polgármester Úr!

2017 áprilisában leadtuk a Kossuth u. 24-es ház tetőterében lévő lakásunkat, és 2017 ápr. 3-án beköltözünk a Rákóczi tér 14/A 56 négyzetméteres lakásba.

A Kossuth u. 24 tetőterét mi építettük be saját költségünkön 1986-ban.

Ennek ellenére, amikor a 90-es években nagyon olcsón eladták az önkormányzati lakásokat, mi sajnálatos módon ebből kimaradtunk.

Most szeretnénk kérni, hogy a Rákóczi tér 14/A első emelet 1-es lakást megvehessük.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

Köszönettel és tisztelettel,

Várhidi József

Várhidi József
Keszthely, Rákóczi tér 14/A
Tel.: 83/315-543

Keszthely, 2018.02.28.

TAKARNET v5 2	Felhasználó.	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16802/2018

2018.04.20

KESZTHELY

Belterület 440/1/A/23 helyrajzi szám

Társasház különlap

8360 KESZTHELY Rákóczi tér 14. lh:A. 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	szemei hányad	tulajdoni forma
lakás	58	0 0		önkormányzati

Bejegyző határozat: 999962/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 31115/1993.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31615/1992.03.13

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY F6 tér 1.

törzsszám: 15734460

1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről
(kivonat)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54.§ (1), (3) valamint 58.§ (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek értékesítéséről szóló rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint alkotja meg.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő határozatlan vagy határozott időre bérbe adott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint az üresen álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat törzsvagyonához tartozó forgalomképtelen ingatlanokra.

(3) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak körét törvények, valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete állapítja meg.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(5) A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától – méltányossági okokból – különleges méltányolást igénylő körülmények fennállása esetén a város érdekeinek szem előtt tartásával az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet.

II. Fejezet

Az elidegenítés általános feltételei

2.§ (1) A (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonú lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről a Képviselő-testület határozatában dönt.

(2) Az önkormányzati tulajdonú házingatlan elidegenítésére a polgármester jogosult bruttó 5 millió forint egyedi forgalmi értékhatárig az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével.

3.§ (1) Az önkormányzati házingatlanok vonatkozásában nem köthető adásvételi szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, akinek

a) az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb lejárt határidejű tartozása van,

b) az önkormányzat által alapított szolgáltatók felé lejárt határidejű tartozása van.

(2) Nem köthető adásvételi szerződés az Lt. rendelkezései alapján elővásárlási jog gyakorlására jogosult bérlővel, akinek

a) az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb lejárt határidejű tartozása van;

b) az önkormányzat által alapított szolgáltatók felé lejárt határidejű tartozása van;

- c) bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van;
- d) használatbavételi díj, bérleti óvadék, vagy üzemeltetési költség tartozása van;
- e) ha a bérlői kötelezettség elmulasztása miatt bírósági eljárás van vele szemben folyamatban.

4.§ Az ingatlan értékesítése előtt az épülethez tartozó, azzal egy önálló ingatlant alkotó földrészletet a hatályos szabályozási terv előírásainak megfelelően a természetben és az ingatlan-nyilvántartásban meg kell osztani, ha a telek a szabályozási terv szerinti területfelhasználási övezet előírt telekméretét meghaladja és abból új telek alakítható ki.

5.§ A lakás vagy helyiség vételárának megfizetéséhez helyi önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

III. Fejezet

Lakások elidegenítése

Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

6.§ (1) A lakás vételárát a Pénzügyi, Jogi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult megállapítani. A vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye

figyelembe vételével kell megállapítani.

(2) A bérlő az értékbecslés költségét köteles az önkormányzatnak megelőlegezni. Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést megkötöi, úgy a vételárba az értékbecslés megelőlegezett költségét be kell számítani.

(3) A lakottság tényét a bérleti időszakból még hátra lévő egész évekkel számolva évi 4 %, de legfeljebb összesen 20 % értékcsökkenésként kell figyelembe venni.

(4) A vételár megállapításakor a forgalmi értékéből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(5) Az elidegenítésre kijelölt lakás az elővásárlásra jogosult részére a vételár egy összegben vagy részletfizetéssel történő megfizetésével idegeníthető el.

(6) A bérlő kérelmére részletfizetési kedvezmény esetében a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 10 %-át egy összegben, a fennmaradó vételár hátralékot 15 év törlesztési idő alatt havonta egyenlő részletekben kell megfizetnie.

(7) Részletre vétel esetén az elővásárlásra jogosult meghatározott mértékű kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke azonos a Polgári Törvénykönyvben pénztartozásokra megállapított kamattal.

(8) Ha a vevő

a) a szerződés megkötésekor a vételárát egy összegben megfizeti a vételárból 15 % engedmény illeti meg;

b) a vételár hátralékot a törlesztési idő lejáratá előtt egy összegben megfizeti, akkor a törlesztési időből még hátra lévő egész évekkel számolva évente 1 % engedmény illeti meg a vételár hátralékból;

c) a vételár hátralékból többletbefizetést teljesít, akkor a többletbefizetés 1 %-a kedvezmény illeti meg.

(9) A határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható késedelmi kamatot köteles megfizetni.

Megbízó neve:

Polgármesteri Hivatal Keszthely

Dátum:

2018. MÁJ 30.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

LAKÓINGATLAN ÉRTÉKELÉSE
(Piaci értékesítéshez)2/4185-3 18
jue!

Ingatlan címe:

Keszthely Rákóczi tér 14. A. 1/1.

hrsz.: 440/1/A/23

Műhelyek:

tulajdoni lap

fényképek

Piaci forgalmi érték:

8 500 000 Ft

alapterület: m2

54

szobaszám:

2

Keszthely Város Önkormányzata megkeresése alapján megbízást kaptam a Keszthely Rákóczi tér 14/A. 1/1. szám alatti lakás forgalmi értékének becslésére, értékesítés céljából. Az értékelés alapját a kapott dokumentumok képezték. Feltárást és geodéziai felmérést nem végeztem, feltételeztem az épület folyamatos állagmegóvását, karbantartását. Érvényessége 120 nap, de a piaci viszonyokban és az épület állapotában bekövetkező jelentős változások esetén felülvizsgálata és aktualizálása szükséges. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály a 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet alapján, az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Az árak tartalmazzák az ÁFA-t, igény, per és tehermentes állapotra vonatkoznak.

Dátum: Keszthely

2018.05.25

Értékelést készítette:

ZM névjegyzék: 8/2008.

OKJ.: 54343902 4/27/2007.

KIVOSZ: 187/2007.

OKJ.: 52343902 91/30/2000.

MAISZ: 464/2003.

K.hely lakás Rákóczi tér 14. A. 1. em 1.

Megbízó neve:

Polgármesteri Hivatal Keszthely
ADATRÖGZÍTŐ LAP
(Lakóingatlan értékeléséhez)

Helyszíni szemle:Helyszíni szemle dátuma:

2018. május 10.

A szemlén jelen lévők:

Várhidi József (szemlevezető)

Az ingatlan általános alapadatai és adottságai:

Ingatlan címe:

Keszthely Rákóczi tér 14. A. 1/1.

HRSZ.: 440/1/A/25

Tulajdonos(ok) neve:	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:	Terhelések
1. Keszthely Város Önkormányzata	1/1	nincs	nincs

Széljegyek tartalma:

nincs

Az ingatlan fekvése:

belterület

Az ingatlan jellege:

lakás

Bejegyzett haszonélvező:

nincs

Bejegyzett jogok, terhek:

nincs

Jelenlegi bérlő:

Várhidi József

Telek adatai:

összterület:

693 m²

Tulajdoni részarány: 54/2264

Telekrész területe	16 m ²
Övezeti besorolása	lakó
Formája	m x m
Beépítettség	
Településen belüli elhelyezkedése	a város központhoz közeli részén
Megközelíthetősége, tömegközlekedési	autóbusszal
Határoló utca(k) burkolata	aszfaltozott
Környező ingatlanok	kórház, posta, gyógyszertár, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egységek, lakóházak
Telek tájolása, lejtésviszonya	K - NY sík
Kerítés anyaga	nincs
A telken található növényzet	fák, bokrok, gyep
A telken található egyéb építmények	nincs
Szemétyűjtés módja, gyakorisága	konténer
A telek általános megítélése	szabadonálló
Környezeti ártalom szennyezettség	nincs
Ingatlan értékét befolyásoló körülmények	kedvező fekvés

Megbízó neve:

Polgarmesteri Hivatal Keszthely
Felépítmény, társasházi lakás adatai

Az épület jellege:	24 lakásos társasház
Építésének időpontja (becsülhető)	1983
Bruttó alapterület nagysága (m ²)	
A lakás komfortfokozata:	összkomfortos
Legutóbbi felújítás	---
Szobaszám	2

Szintek száma	Nettó alapterület nagysága (m ²)
Pince	0
Földszint	0
Emelet(ek)	54
Tetőtér	0
Összesen:	54

Az emelet területi jellemzői: 440/1/A/23 hrsz.

Helyiség	Db	Nettó alapt. (m ²)	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
nappali	1	18,10	lam. Park.	átlagos	festett	átlagos
szoba	1	12,50	lam. Park.	átlagos	festett	átlagos
előszoba	1	3,80	pvc	átlagos	festett	átlagos
konyha	1	5,80	pvc	átlagos	festett, csempézett	átlagos
étkező	1	5,90	pvc	átlagos	festett	átlagos
ftördőszoba	1	3,70	pvc	átlagos	festett, csempézett	átlagos
WC	1	1,10	pvc	átlagos	festett	átlagos
kamra	1	2,00	pvc	átlagos	festett	átlagos
loggia 1/4-e	1	1,10	pvc	átlagos	vakolat	átlagos
Összesen:		54,00		kerekítve	54	

Felépítmény szerkezetei:

Szerkezet	Anyaga, típusa	Károsodásra utaló jel	megjegyzés
Alapozás	beton	nincs	---
Falazatok	vasbeton	nincs	---
Födémek	vasbeton	nincs	---
Egyéb; loggia, lépcső	vasbeton	nincs	---
Tető formája, szerkezete, fedése	lapos, bitumenes	nincs	---
Talajnedvesség elleni szigetelés	2 rtg.	nincs	---
Homlokzat vakolata, burkolata	festett	nincs	---
Nyílászárók és üvegezésük	műanyag thermopán	nincs	---
Hőszigetelés jellege	szendvicspanel	nincs	---
Akustikai szigetelés jellege	nincs	---	---
Egyéb szak-szerelőipari szerk. leírása	festés-mázolás, gépészet	nincs	---

Megbízó neve:

Polgármesteri Hivatal Keszthely

Közművek

Elektromos ellátás	240 V külön mérőórával
Vízellátás	közműhálózatos, külön mérőórával
Melegvízellátás	villanybojler
Fűtés	radiátoros, központi kazánnal
Szennyvízelvezetés	szennyvízcsatorna
Gázellátás	a lakásban nincs
Egyéb ellátottság	kábel TV, kaputelefon
Megújuló energiahasznosítás	nincs
Épület körüli vízelvezetés, járda, térburkolat	járda

Az épületre vonatkozó egyéb információk

Érvényes övezeti besorolás, építési előírások	vcgycs
Átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség	nem
Az épület szerkezetein észlelt károsodások	nincs
Tetőtér beépíthetősége	nem beépíthető
Gépészeti berendezések állapota	működőképes
Az ingatlan általános műszaki állapotának megítélése szakértői becslés alapján	részlegesen felújítandó lakás

Melléképület: 0 m²

A helyszíni szemle alapján az értékelő megállapításai:

A város központi részén található 1. emeleti 2 szobás, összkomfortos lakás, radiátoros fűtéssel, központi kazánnal, villany bojlerrel, 24 lakásos társasházban. A nettó alapterület kisebb a tulajdoni lapon feltüntetett 58 m²-nél. A lakás karbantartott, homlokzati nyílászáróit műanyagra cserélték, de további felújítása indokolt.

Megbízó neve:	Polgármesteri Hivatal Keszthely
---------------	---------------------------------

3. ÉRTÉKELŐ LAP

1. PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Összehasonlító adatok

	Ingalian címe	Telek nagysága m2	Felépítmény nagysága m2	Ára Ft	forrás	Fajlagos érték Ft/m2
1	Keszthely Vásár tér		50	7 000 000	av. 2017.02.14.	140 000
2	Keszthely Vásár tér		55	8 300 000	av. 2016.11.14.	150 909
3	Keszthely Vásár tér		56	9 000 000	av. 2017.03.08.	160 714
4	Keszthely Vásár tér		51	7 500 000	av. 2016.08.14.	147 059
	Átlag					149 671

Fajlagos átlagár

149 671

		Korrekciós tényező %	Korrekciós érték Ft
Értéknövelő tényező			
1	elvégzett felújítások	10%	
2			
3			
Értékcsökkentő tényező			
1	további felújítás szüke.	-5%	
2			
3			
	Összes korrekció	5%	7 484

Módosított fajlagos alapérték:

157 154

Alapterület számítás

Főépület	Nettó alap terület m2	Hasznos terület m2	Egyneműsítő szorzó: %	Egyneműsített terület m2
emelet	54	54	100%	54

54 emelet

Forgalmi érték: Ft 8 486 320

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé): kerekítve 8 500 000 Ft

Keszthely Rákóczi tér 14/A. I.em. 1.

hrsz.: 440/1/A/23



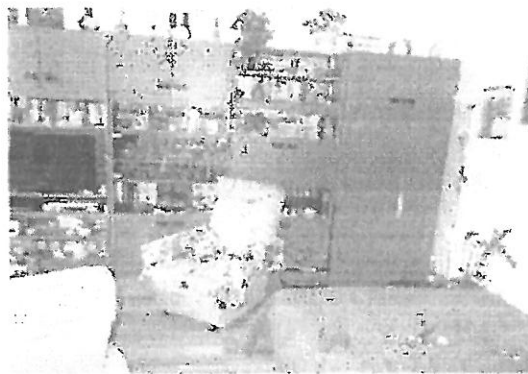
homlokzat



szoba



nappali



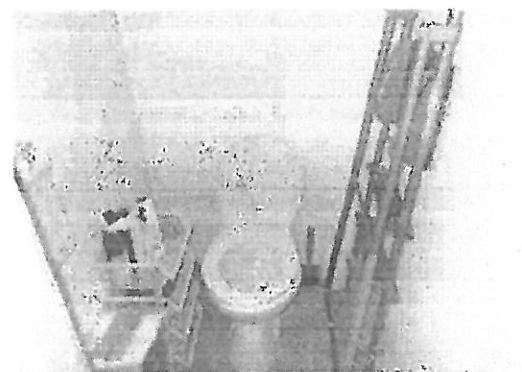
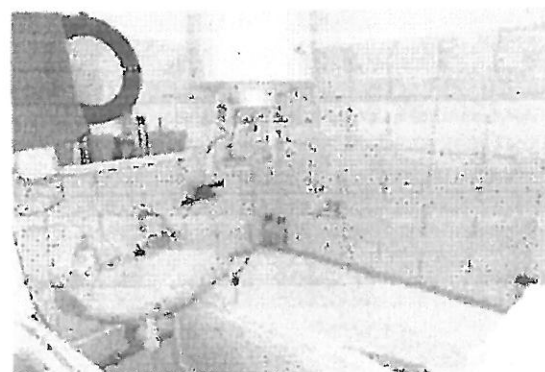
nappali



konyha

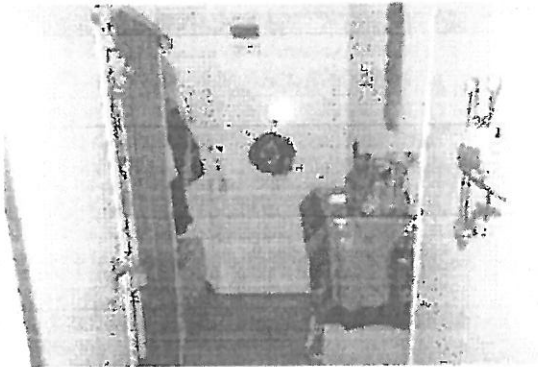


étkező



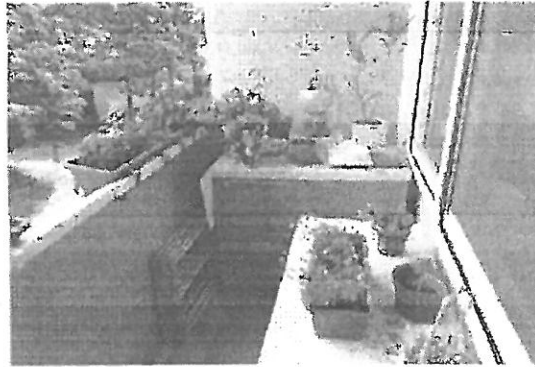
K.hely lakás Rákóczi tér 14. A. 1. em 1.

fürdőszoba



közlekedő

wc



loggia

Várhidi József és Várhidi Józsefné Keszthely Rákóczi tér 14.A. tar...

Tárgy: Várhidi József és Várhidi Józsefné Keszthely Rákóczi tér 14.A. tartozás igazolás

Feladó: "Fekete Erzsébet" <fekete.zsoka@khvuz.hu>

Dátum: 2018.06.19. 11:22

Címzett: Szücsné dr. Lancz Anita <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Anita!

Tájékoztatunk, hogy Várhidi József és Várhidi Józsefné Keszthely Rákóczi tér 14/A. fsz. 1. sz. bérlőtársak részére lejárt határidejű tartozást a mai napon nem tartunk nyilván. A bérlemény Kovács Klaudia munkatársunk körzetébe tartozik.

Üdvözlettel:
Fekete Zsóka
ügyintéző
VÜZ Kft- IKO

----- Original Message -----

From: Szücsné dr. Lancz Anita

To: Fekete Erzsébet

Sent: Tuesday, June 19, 2018 9:16 AM

Subject: Re: Baranyai Csilla és Lendvai Mihályné - tartozás kifizetés igazolása

Köszönöm!

Várhidi József (Keszthely, Rákóczi tér 14/A) igazolását is el tudnád küldeni?

2018.06.19. 8:54 keltezéssel, Fekete Erzsébet írta:

Szücsné Lancz Anita

Kedves Anita!

Igazoljuk, hogy Lendvai Mihályné és Baranyai Csilla Nagykapornak Rákóczi u. 1. sz. bérlőtársak a mai napon a Társaságunknál nyilvántartott lakbér tartozást maradéktalanul kiegyenlítették, lejárt határidejű tartozást részükre nem tartunk nyilván.

Üdvözlettel:
Fekete Erzsébet
ügyintéző
VÜZ Kft- IKO

--

Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Re: információ kérése

Feladó: Nagy Ildikó <adougymintezo@keszthely.hu>

Dátum: 2018.06.19. 7:38

Címzett: "Szücsné dr. Lancz Anita" <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Kolléganő!

Igazolom, hogy az alábbi adózóknak Keszthely város felé lejárt idejű adótartozást nem tartunk nyilván:

- Várhidi József - Keszthely, Rákóczi tér 14/A. 1. em. 1. a.
- Baranyai Csilla - Nagykapornak, Rákóczi u. 1.

Keszthely, 2018. június 19.

Nagy Ildikó
adócsoport-vezető

2018.06.18. 15:41 keltezéssel, Szücsné dr. Lancz Anita írta:

Kedves Ildi!

Kérlek tájékoztass arról, hogy az alábbi magánszemélyek részére lejárt köztartozást tartatok-e nyilván:

- Várhidi József - Keszthely, Rákóczi tér 14/A. 1. em. 1. a.
- Baranyai Csilla - Nagykapornak, Rákóczi u. 1.

Köszönöm:

Anita