

**KIVONAT**  
**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. június 29-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**„S2. Keszthely, Libás térség építési szabályainak módosítására vonatkozó kérelem**

**Előterjesztő:** Ruzsics Ferenc polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Ruzsics Ferenc polgármester** elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi Bizottság és a Városstratégiai Bizottság tárgyalta. A Városstratégiai Bizottság ülésén módosító javaslatot tett, amit elnök úr fel is tett szavazásra és a módosítást a jelenlévő bizottsági tagok elfogadták. A módosítás lényege, hogy a főépítész úr által készített 3. sz. melléklet megjelöléssel az anyaghoz csatoltan megtalálható szakmai véleményt úgy alakították át, hogy nem az 5-ösben engednék meg azt, hogy lakás is épülhessen, hanem a 4-es számmal megjelölt területen lenne ez maximálisan megengedve. Ez lenne az a felső határ, amit ez a szakmai anyag tartalmaz, az lenne a felső határ, amivel ő, mint polgármester a testület felhatalmazása alapján megkezdheti a tárgyalásokat a befektetővel vagy annak a képviselőjével. Ezt követően kérdezte a bizottsági elnököket, hogy van-e észrevételük? Az anyag egyértelmű. Majd felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Nagy Bálint alpolgármester** nem részletezve és nem újra kifejtve, amit a bizottsági ülésen, illetve a korábbi egyeztetéseken már elmondott, egyetlen egy gondolatot szeretne most elmondani és ezt kérem is, hogy szószerinti jegyzőkönyvbe legyen kedves rögzíteni. Azt gondolom, hogy zámori képviselőként kötelességem is ezúton is felhívni a figyelmet, hiszen nem volt ott mindenki a bizottsági ülésen. Azt szeretném kérni, az egyeztetés során kérem kiemelt figyelembe venni, hogy ne csak a majdani fejlesztés után, hanem már az építkezés idejére is gondoskodjunk arról, hogy fölöslegesen ne terheljük a zámori városrész, kertvárosias városrész útjait, a forgalom lebonyolítására megfelelő utak kijelölésével. Köszönöm szépen.

**Mohácsi József bizottsági elnök** kérte - nyilván támogatja a kezdeményezést, hisz egy olyan területről van szó, ami már régóta vajúdik és bíznak benne, hogy a Balaton egyik legszebb idegenforgalmi centruma lesz -, hogy a lakosságot, amint lehet, ha a tárgyalások olyan szinten vannak - ha kell, esetleg többször is -, de feltétlenül tájékoztassák. A lakossági fórum nagyon fontos. Nyilván figyelembe véve az ő véleményüket, mert már vannak mendemondák. Tiszta vizet a pohárba és akkor az normálisan fog működni.

**Ruzsics Ferenc polgármester** jelezte, hogy a lakossági fórum megtartása kötelező eleme ennek az ügymenetnek. Amit alpolgármester úr mondott, azzal nagyon egyetért ő is. A kezdetektől azt mondta, ha itt a befektető igényeit teljes mértékben figyelembe vették volna, akkor ez a Zámor térség ellehetetlenül. Ezért is örül neki, hogy ezek a korlátok megmaradtak és ezek születtek. Ezt követően további kérdés, észrevétel hiányában azzal a módosítással tette fel feltette szavazásra a határozati javaslatot, hogy a 3. sz. melléklet módosításra kerül és az 5-ösből törlésre kerül a lakás funkció, a 4-esbe pedig beemelésre kerül. A többi változatlan formában marad.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**185/2017. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Libás térség építési szabályainak módosítására vonatkozó kérelem” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben megjelölt kérelemmel legfeljebb a módosított 3. sz. mellékletben megjelölt mértékig elviekben egyetért azzal, hogy a vonatkozó feltételeket és a kötelezettségeket telepítési tanulmánytervben, valamint településrendezési szerződésben kell rögzíteni. Erre figyelemmel a képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a telepítési tanulmányterv részleteiről, a településrendezési szerződés feltételeiről egyeztető tárgyalásokat folytasson a kérelmezővel és a Creagan Befektetési Kft. képviselőivel, és az egyeztetés alapján a kérelmező által elkészített telepítési tanulmánytervet, valamint a településrendezési szerződés tervezetét jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj kérelmezőt terheli.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2017. december 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Riedl Tamás főépítész,  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)“

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

