



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. június 29-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 185/2017. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Libás térség építési szabályainak módosítására vonatkozó kérelem” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben megjelölt kérelemmel legfeljebb a módosított 3. sz. mellékletben megjelölt mértékig elviekben egyetért azzal, hogy a vonatkozó feltételeket és a kötelezettségeket telepítési tanulmánytervben, valamint településrendezési szerződésben kell rögzíteni. Erre figyelemmel a képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a telepítési tanulmányterv részleteiről, a településrendezési szerződés feltételeiről egyeztető tárgyalásokat folytasson a kérelmezővel és a Creagan Befektetési Kft. képviselőivel, és az egyeztetés alapján a kérelmező által elkészített telepítési tanulmánytervet, valamint a településrendezési szerződés tervezetét jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj kérelmezőt terheli.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2017. december 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Riedl Tamás főépítész,  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Jel	Hrsz		Jelenleg hatályos	Beruházó kérése	Általunk legfeljebb javasolt
1	3795/6	beépítettség	40%	43%	43%
		építménymagasság	7,5 m	12,5 m	8,0 m
		zöldfelület	40%		tényleges 40%
		funkció	lakóépület, szálláshely szolg.	lakóépület	lakóépület, szálláshely szolg. +korábbi egyéb

2	3795/16	beépítettség	30%	alacsony beép.	30%
		építménymagasság	8,0 m	27 emelet (80-100 m) tetején kilátóval	Meghatározni egy építési helyet, ahol elhelyezhető a magasház. Csak itt lehet nagyobb az építménymagasság, külön telekre javasolt kisszabályozni.
		zöldfelület	60%		tényleges 60%
		funkció	üdülőépület, szálláshely szolg.	lakás is lehessen	csak szálláshely szolg. +korábbi egyéb

3	3795/14	beépítettség	30%	43%	43%
		építménymagasság	8,0 m	12,5 m	Ezen a területen engedném a 12,5 métert, mivel a vele szomszédos I-D területen már jelenleg is ez van.
		zöldfelület	60%		tényleges 60%
		funkció	üdülőépület, szálláshely szolg.	lakás is lehessen	csak szálláshely szolg. +korábbi egyéb

Jel	Hrsz		Jelenleg hatályos	Beruházó kérése	Általunk legfeljebb javasolt
4	3795/18	beépítettség	40%	43%	43%
		építménymagasság	12,5 m	12,5 m	12,5 m
		zöldfelület	40%		tényleges 40%
		funkció	szálláshely szolg. tulajdonos, személyzet részére lakás is	<b>lakóépület</b>	Szálláshely szolgáltatás + <b>lakás</b> +korábbi egyéb

Jel	Hrsz		Jelenleg hatályos	Beruházó kérése	Általunk legfeljebb javasolt
5	3795/20	beépítettség	30%	30%	30%
		építménymagasság	8,0 m	10,0 m	8,0 m
		zöldfelület	60%		tényleges 60%
		funkció	szálláshely szolg. üdülőépület	<b>lakóépület</b>	Szálláshely szolg; +korábbi egyéb