

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. május 31-i soros ülésére

---

*Tárgy:*

Keszthely 060/25, 060/26, 060/28, 060/95 hrsz-ú  
ingatlanok belterületbe vonása

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Leposa Éva**  
főépítészeti asszisztens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fatér István (..... sz.) mint az érintett területek tulajdonosainak meghatalmazottja - továbbiakban: Beruházó - kérvényezte a Keszthely 060/25, 060/26, 060/28, 060/95 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását (1. számú melléklet: kérelem, meghatalmazások, 2. számú melléklet: tulajdoni lapok).

A szóban forgó ingatlanok rendelkeznek érvényben lévő szabályozási tervvel, mely alapján Gip-3 jelű egyéb ipari terület, terület-felhasználási egységbe tartoznak. (3. számú melléklet: szabályozási terv, 4. számú melléklet: változási vázlat)

A kérelmezett ingatlanokból két földrészlet közvetlen szomszédja már jelenleg is belterület, 4877 hrsz. és a 4878 hrsz. alatt bejegyzettek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9-13. és 15. §-ai rendelkeznek a belterületbe vonásról. A törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld belterületbe vonása is a termőföld más célú hasznosításának minősül.

Keszthely Város Önkormányzata Beruházóval amennyiben a belterületbe vonáshoz hozzájárul, a korábbi gyakorlatnak megfelelően településrendezési szerződést kíván kötni, melyben mindkét fél kötelezettségei meghatározásra kerülnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely 060/25, 060/26, 060/28, 060/95 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város hosszú távú településfejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében a belterületi szabályozási terven jelölt és az előterjesztéshez mellékelte terület-kimutatás szerinti 060/25, 060/26, 060/28, 060/95 hrsz-ú ingatlanokat - az érintett területek ingatlantulajdonosainak kezdeményezésére, a településrendezési szerződésben foglalt kötelezettségekkel - belterületbe kívánja vonni önkormányzati forrás biztosítása nélkül.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa és felhatalmazza a vonatkozó településrendezési szerződés aláírására, valamint a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2018. május 25.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata  
Keszthely Polgármestere  
Keszthely Kossuth tér 1.

1. n. melléklet

2018 MAJ 08.

8193

Tárgy: **belterületbevonási kérelem**

Dátum: 2018 MAJ 08.

5/45-2.18

LE

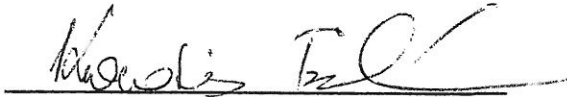
Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Ruzsics Ferenc Polgármester Úr!

Alulírott, mint a Keszthely külterület 060/95 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kéri a Tiszteit címet, hogy a fenti ingatlan belterületbe vonását a Keszthely Járási Földhivatainál kezdeményezni szíveskedjen. A belterületbevonás összes költségét természetesen vállalom. Egyúttal mellékelem a meghatalmazásomat Fatér István részére, aki helyettem az ügyintézés teljes jogkörében eljárhat.

Keszthely, 2018. április 25.

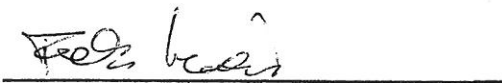
Tisztelettel:



Alulírott: Kondics Tiborné

sz.ig.sz.:

Lakcím:



Alulírott: Fatér István

sz.ig.sz.:

Lakcím:

Keszthely Város Önkormányzata  
Keszthely Polgármestere  
Keszthely Kossuth tér 1.

2018 MÁJ 08.

8192

Tárgy: belterületbevonási kérelem

2018 MÁJ 08.

5/45-3, 18

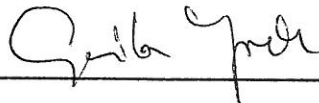
Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Ruzsics Ferenc Polgármester Úr!

Alulírott, mint a Keszthely külterület 060/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kéri a Tiszteit címet, hogy a fenti ingatlan belterületbe vonását a Keszthely Járási Földhivatalnál kezdeményezni szíveskedjen. A belterületbevonás összes költségét természetesen vállalom. Egyúttal mellékelem a meghatalmazásomat Fatér István részére, aki a fenti ingatlant tőlem megvásárolja és helyettem az ügyintézés teljes jogkörében eljárhat.

Keszthely, 2018. április 25.

Tisztelettel:



Alulírott: Gábor Iveta

sz.ig.sz.:

Lakcím:

Alulírott: Fatér István

sz.ig.sz.:

Lakcím:

Keszthely Város Önkormányzata  
Keszthely Polgármestere  
Keszthely Kossuth tér 1.

63957 / Főp  
2018 APR 11.  
A

Tárgy: belterületbevonási kérelem	
Keltve: 2018 APR 17.	
5/45-18	
R. J.	

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Ruzsics Ferenc Polgármester Úr!

Alulírottak, mint a Keszthely külterület 060/25 és 060/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai kérjük a Tisztelt címet, hogy a fenti ingatlanok belterületbe vonását a Keszthely Járási Földhivatalnál kezdeményezni szíveskedjen. A belterületbevonás összes költségét természetesen vállaljuk. Egyúttal mellékeljük a meghatalmazásunkat Fatér István részére, aki a fenti két ingatlant tőlünk megvásárolja és helyettünk az ügyintézés teljes jogkörében eljárhat.

Keszthely, 2018. március 26.

Üdvözlettel:

Kása Lajosné

Alulírott: Kása Lajosné

sz.ig.sz.: -----

Lakcím: -----

özv. Lucz Dezsőné

Alulírott: özv. Lucz Dezsőné

sz.ig.sz.: -----

Lakcím: -----

Király Margit

Alulírott: Király Margit

sz.ig.sz.: (-----)

Lakcím: -----

Lucz János

Alulírott: Lucz János

sz.ig.sz.: -----

Lakcím: -----

Fatér István

Alulírott: Fatér István

sz.ig.sz.: -----

Lakcím: -----

KERTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KERTHELY POLGÁRMESTERE

KERTHELY, Kossuth tér 1.

Tárgy: birtokvitakészítés  
kérelem

Tisztelt Községi Bizottság!

Tisztelt Ruzsics Ferenc Polgármester Úr!

Alulírott, mint a Kerthely községet 060/97 helyrajzi szám alá  
művelésért ingatlan tulajdonosa lenni a Tisztelt Címét, hogy a  
fenti ingatlan birtokviták végsőit KERTHELY VÁROS FÖLDHIVATALA  
közvetítésével szíveskedjék. A birtokvitákban azonos költés-  
jelművelésről van szó. Együttal mellékeltem a megjelölt ingatlan  
Fater István kérelmére, aki helyettes az ügyintézés teljes jogkörrel  
eljárhat.

KERTHELY,

Tisztelettel: M. László

Alulírott: Kondics Tibor

Sz. 19. sz. ... ..

Lelki: ... ..

Fater István

Alulírott: Fater István

Sz. 19. sz. ... ..

Lelki: ... ..

# MEGHATALMAZÁS

Kondics Tibor

Alulírott: Kondics Tiborné

Leánykori neve:

Anyja neve: .....

szül.hely: .....

szül. idő: .....

sz.ig.sz.:

Lakcím:

- továbbiakban meghatalmazó, meghatalmazom

Alulírott: Fatér István

Anyja neve:

szül.hely: .....

szül. idő: .....

sz.ig.sz.: .....

Lakcím: .....

- továbbiakban meghatalmazottat,

hogy a Keszthely város 060/95 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban és az azt követő telekalakítási eljárásában Keszthely Város Önkormányzatánál, polgármesterénél és a Kormányhivatal összes intézményében nevemben és helyettem teljes jogkörben eljárjon.

Alulírott, mint meghatalmazott, jelen meghatalmazást elfogadom.

Kelt: KESZTHELY,

Fatér István

Meghatalmazott

Kondics Tibor

Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: Mile Zoltán

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Név: KONDOICS TIBOR

Lakcím: .....

Aláírás: Kondics

MEGHATALMAZÁS

Alulíró: Kondor Tibor

Anyjaneve: ...

Szül. hely: ...

Szül. idő: ...

Sz. ig. sz.: ...

Lakcím: ...

továbbiakban meghatalmazó, meghatalmazott

Alulíró: Fater István

Anyjaneve: ...

Szül. hely: ...

Szül. idő: ...

Sz. ig. sz.: ...

Lakcím: ...

- továbbiakban meghatalmazottat,

hiszen a KÉSZLETÜNK VÁROS ÖSSZEÍRŐ Helyrajzi terv alatt nyitva tartott ingatlan birtoklását a városi lakosságok és az azt követő telekalkitári eljárásban KÉSZLETÜNK VÁROS ÖSSZEÍRŐ munkatársai, polgármestereink és a kormányhivatali önkormányzatunk nevében és helyett teljes jogkörben eljáró Alulíró, mint meghatalmazott, jelen meghatalmazást elfogad

KÉLT: KÉSZLETÜNK,

Fater István

meghatalmazott

Kondor Tibor

meghatalmazó

Értéke, mint tényleg előt (nev, lakcím)

Név: Mile Zoltán

Alulíró: Hárszegi-Dobosy János

Lakcím: ...

Lakcím: ...

Alulíró: [Signature]

Alulíró: [Signature]



# MEGHATALMAZÁS

Alulírott: Gábor Ivett

Leánykori neve:

Anyja neve:

szül.hely:

szül. idő

sz.ig.sz.:

Lakcím:

- továbbiakban meghatalmazó, meghatalmazom

Alulírott: Fatér István

Anyja neve:

szül.hely:

szül. idő

sz.ig.sz.:

Lakcím:

- továbbiakban meghatalmazottat,

hogy a Keszthely város 060/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban és az azt követő telekalakítási eljárásában Keszthely Város Önkormányzatánál, polgármesterénél és a Kormányhivatal összes intézményében nevemben és helyettem teljes jogkörben eljárjon.

Alulírott, mint meghatalmazott, jelen meghatalmazást elfogadom.

Kelt: KESZTHELY, 2018. április 25.

Fatér István

Meghatalmazott

Gábor Ivett

Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: Denalics Ivett

Lakcím: .....

Aláírás: Denalics Ivett

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

# MEGHATALMAZÁS

Kása Lajosné

Alulírott: Kása Lajosné

sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Jancs János

Alulírott: Lucz János

sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

- továbbiakban meghatalmazó, meghatalmazom

Özv. Lucz Dezsőné

Alulírott: özv. Lucz Dezsőné

sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Király Margit

Alulírott: I

sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Alulírott: Fatér István

Anyja neve: \_\_\_\_\_

szül.hely: \_\_\_\_\_

szül. idő: \_\_\_\_\_

sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

- továbbiakban meghatalmazottat,

hogya a Keszthely város 060/25; 060/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban és az azt követő telekalakítási eljárásában Keszthely Város Önkormányzatánál, polgármesterénél és a Kormányhivatal összes intézményében nevemben és helyettem teljes jogkörben eljárjon.

Alulírott, mint meghatalmazott, jelen meghatalmazást elfogadom.

Kelt: KESZTHELY, 2018. 03. 26

Fatér István

Meghatalmazott

Kása Lajosné Özv. Lucz Dezsőné  
Jancs János Király Margit

Meghatalmazók

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: LUCZ NIKOLETT

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: Lucz Nikolett

Név: LUCINÉ KENYERES RITA

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: Lucz Kesz Rita

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Köormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21377/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/25 helyrajzi szám

Szektor : 6a

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozsály adatok kat.jöv. k.fill
szántó -	5	6196	11.03	

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz Margit  
szül. : 1955  
a.név : Lázár Margit  
cím : 8315 GYENESDIÁS Kisfaludy utca 12

7. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz János  
szül. : 1968  
a.név : Lázár Margit  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 3

8. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31068/2015.01.28  
jogcím: öröklés és egyezség  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kása Lajosné  
sz.név: Lucz Margit  
szül. : 1957  
a.név : Jakab Margit  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 3

10. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40613/2016.10.07  
jogcím: öröklés és egyezség  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz Dezsőné  
sz.név: Jakab Margit  
szül. : 1935  
a.név : Bedics Rozália  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21377/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/25 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
Özvegyi jog  
utalás: II /6-7.  
jogosult:  
név : Lucz Jánosné --  
sz.név: Lázár Margit  
szül. : 1932  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43113/2009.(2009.10.13.)  
Vezeték jog  
7 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732014  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33199/2015.04.07  
eredeti határozat: 516/1979.02.07  
Vízvezetési szolgalmi jog  
védősáv tilalom.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21380/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozás/ly adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó -	5	2770	5.29	

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz Margit  
szül. : 1955  
a.név : Lázár Margit  
cím : 8315 GYENESDIÁS Kisfaludy utca 1

7. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz János  
szül. : 1968  
a.név : Lázár Margit  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 1

8. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31068/2016.01.28  
jogcím: öröklés és egyezség  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kása Lajosné  
sz.név: Lucz Margit  
szül. : 1957  
a.név : Jakab Margit  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 3

10. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40613/2016.10.07  
jogcím: öröklés és egyezség  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lucz Dezsőné  
sz.név: Jakab Margit  
szül. : 1935  
a.név : Balace Rozália  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21380/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32903/1990.06.22  
Özvegyi jog  
utalás: II /6-7.  
jogosult:  
név : Lucz Jánosné  
sz.név: Lázár Margit  
szül. : 1932  
cím : 8360 KESZTHELY József Attila utca 1
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2009.(2009.10.13)  
Vezeték jog  
4 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33199/2015.04.07  
eredeti határozat: 516/1979.02.07  
Vízvezetési szolgalmi jog  
védősáv tilalom.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21381/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/28 helyrajzi szám

Szektor : 61

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2
			kat.t.jöv. k.fill.
			alozsály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó -		5	4624
		II. RÉSZ	

30. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
jogcím: csere  
utalás: II /24, II /26, II /29.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gábor Yvette  
sz.név: Gábor Yvette  
szül. : 1969  
a.név : Szalay Magdolna  
cím : 8360 KESZTHELY Bajcsy-Zs. utca 5.I/2

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 43116/2009. (2009.10.13)  
Vezetékjog  
11 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
eredeti határozat: 43109/2004.12.01  
Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négy millió FT és járulékai erejéig .  
25/120-ad tulajdoni hányadra. Eredeti bejegyző határozat száma: 43109/2004.12.01.  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : Gáborné Egyed Andrea Klaudia  
sz.név: Egyed Andrea Klaudia  
szül. : 1979  
a.név : Erdődi Éva  
cím : 8315 GYENESDI, Berzsenyi Dániel utca 5/3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21381/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/28 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
eredeti határozat: 30429/2006.07.31  
Jelzálogjog 7 676 FT, azaz hétezer-hatszázhetvenhat FT és járulékaik erejéig  
illetéktartozás /682.501/2006/ Lásd még a keszthelyi 4791. és 2345. hrsz-ban  
ingatlanokat.25/120-ad tulajdoni hányadra. Eredeti bejegyző határozat száma:43109/2004.12.01.  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : ZALA MEGYEI ILLETÉKHIVATAL törzsszám: 15433169  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Széchenyi tér 5

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
eredeti határozat: 40514/2010.(2010.09.13.)  
Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négymillió FT és járulékaik erejéig  
44/120 tulajdoni illetőségre. Eredeti bejegyző határozat száma:43109/2004.12.01.  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : Gáborné Egyed Andrea Klaudia  
sz.név: Egyed Andrea Klaudia  
szül. : 1979  
a.név : Erdődi Éva  
cím : 8315 GYENESDIÁS Berzsenyi Dániel utca 5/3.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
eredeti határozat: 40514/2010.(2010.09.13.)  
Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négymillió FT és járulékaik erejéig  
25/120 tulajdoni illetőségre. Eredeti bejegyző határozat száma:43109/2004.12.01.  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : Gáborné Egyed Andrea Klaudia  
sz.név: Egyed Andrea Klaudia  
szül. : 1979  
a.név : Erdődi Éva  
cím : 8315 GYENESDIÁS Berzsenyi Dániel utca 5/3.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 30356/2011.01.12  
eredeti határozat: 40514/2010.(2010.09.13.)  
Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négymillió FT és járulékaik erejéig  
26/120 tulajdoni illetőségre. Eredeti bejegyző határozat száma:43109/2004.12.01.  
utalás: II /30.  
jogosult:  
név : Gáborné Egyed Andrea Klaudia  
sz.név: Egyed Andrea Klaudia  
szül. : 1979  
a.név : Erdődi Éva  
cím : 8315 GYENESDIÁS Berzsenyi Dániel utca 5/3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21381/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület: 060/28 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 33199/2015.04.07  
eredeti határozat: 516/1979.02.07  
Vízvezetési szolgalmi jog  
védősáv tilalom.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21382/2018

2018.05.22

KESZTHELY  
Külterület 060/95 helyrajzi szám

Szektor : 61

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

szántó -	5	5722	10	33	
----------	---	------	----	----	--

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34929/1988.11.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kondics Tibor  
szül. : 1956  
a.név : Tóth Terézia  
cím : 8360 KESZTHELY Hévízi utca 4

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34929/1988.11.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kondics Tiborné  
sz.név: Mile Erzsébet  
szül. : 1960  
a.név : Takács Erzsébet Veronika  
cím : 8360 KESZTHELY Hévízi utca 4

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43118/2009 (2009.10.13)  
Vezetékjog  
1746 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45222/2011.10.05  
Vezetékjog  
1315 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

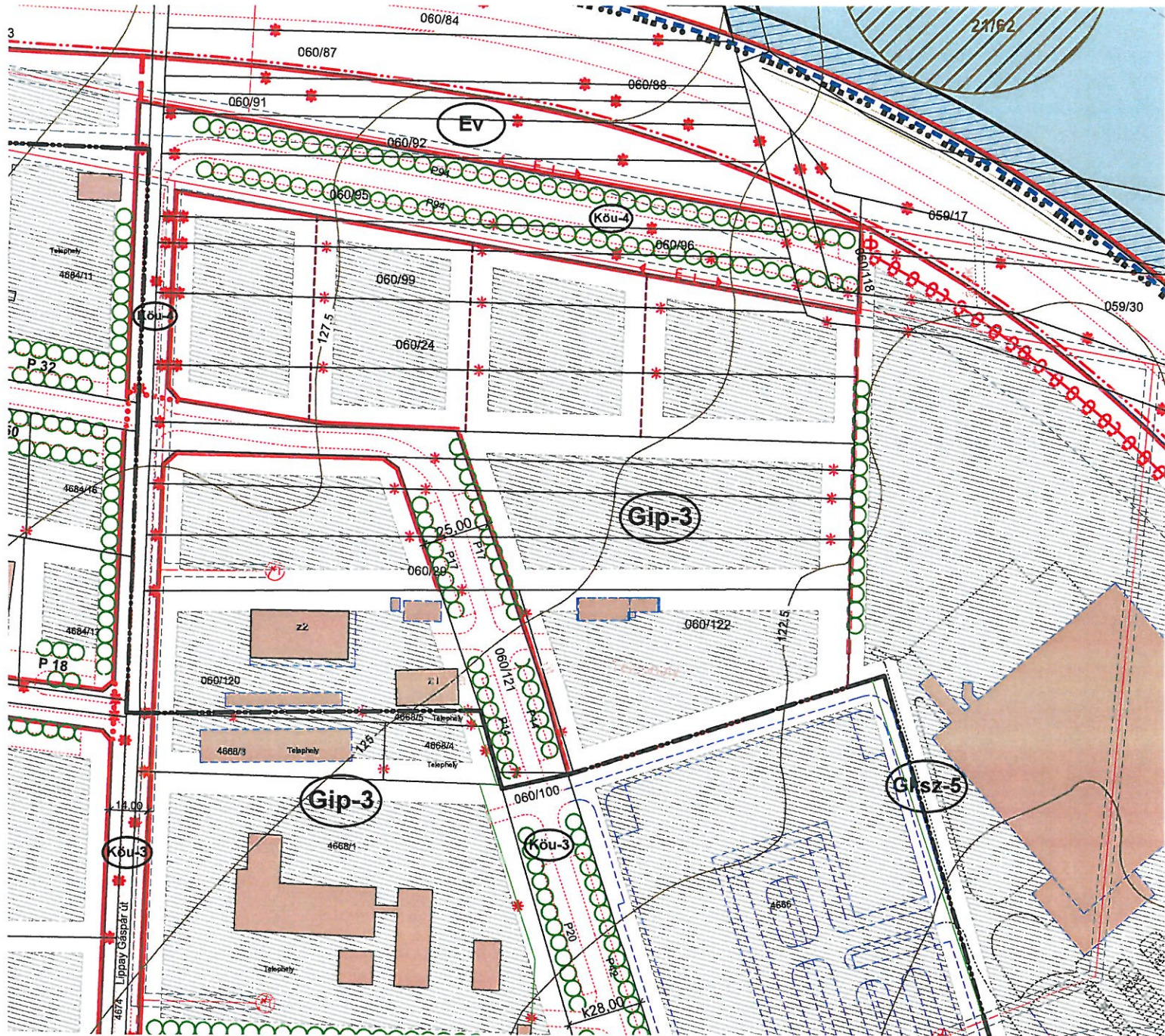
Nem hiteles tulajdoni lap


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



	<b>K(O,SZ,Z)/SZ/O</b>	<b>K/40</b>
	<b>K/9,5</b>	<b>K/3500</b>

Jelű övezet egyéb ipari terület, elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál.

„K” betűjel meghatározása ld. 4. §. (13) bekezdés,

1. **Az övezetben elhelyezhető funkció:** OTÉK 20. §. (4) bekezdés szerinti építmények, kivételesen OTÉK 20. §. (5) bekezdés 1, 2. pontja szerinti épületek

• az övezetben kivételesen elhelyezhető építmények esetében az OTÉK 31. §.(2) bekezdésében előírtakat figyelembe kell venni.

2. **A közművesítettség mértéke:** 5.§ (5) bekezdés szerint.

3. <b>A telekalakítás lehetőségei</b>	Bármilyen, az alábbi paramétereknek megfelelő telekalakítás engedélyezhető. Nyeles telek létesíthető.	
<b>A kialakítható telek</b>	<b>Legkisebb területe</b>	3500 m <sup>2</sup> illetve K tartható
	<b>legkisebb utcai homlokvonala</b>	40 m illetve K tartható.

<b>Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett</b>		
<b>Beépítési módja</b>	<b>Legnagyobb beépítettség %</b>	<b>Legkisebb zöldfelület (%)</b>
Kialakult oldalhatáron-, szabadon álló-, zártan csatlakozó beépítés tartható, új beépítés szabadon álló lehet, kivételesen oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető	40%	30(30)**

• A már kialakult, oldalhatáron álló beépítésű telkek felosztása, újraosztása során létrejött új telkeken a kialakult beépítési környezetnek megfelelően oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető.

\*\* A telek burkolt felülete legfeljebb 30 % lehet;

<b>A beépítés paraméterei</b>				
<b>Az övezet telkein</b>				
<b>Elhelyezhető épületek száma</b>	<b>Megengedett legkisebb</b>			<b>Beépítési mód függvényében</b>
	<b>Előkert *</b>	<b>oldalkert</b>	<b>hátsó kert</b>	
Több is lehet	8,0/16 m	kialakult állapot tartható ill. 8,0 m kialakult állapot tartható ill. 10,0 m	← 12,0 m ←	Szabadon álló Oldalhatáron álló

• —Ha az övezet telkét kiszolgáló út mentén parkoló alakítható ki, az előkert legalább 8,0 m, ellenkező esetben legalább 16 m legyen (saroktelek esetén legalább egyik utca mentén kötelező).

—A legalább 16,0 m-es előkertben fásított parkolót kell kialakítani.

—A város tervezett elkerülő útja mentén, a terven jelölt 50,0 m-es védőtávolságba eső területen bármely építmény létesítése csak az illetékes közlekedési szakhatóságok eseti hozzájárulása alapján engedélyezhető;

—Az előkert(ek)ben meglévő beépítés tartható, új beépítés a kerítéssel építészeti összhangban megtervezett, mindösszesen legfeljebb 80 m<sup>2</sup> nagyságú épületek -, vagy a kerítéssel építészeti összhangban megtervezett földdel fedett építmények létesíthetők, porta, kapuház, karbantartó helyiség, gépészeti helyiség, iroda, kisebb üzlethelyiség, benzinkút, reklám célú kirakat, torony stb. számára;

h-n. mellett

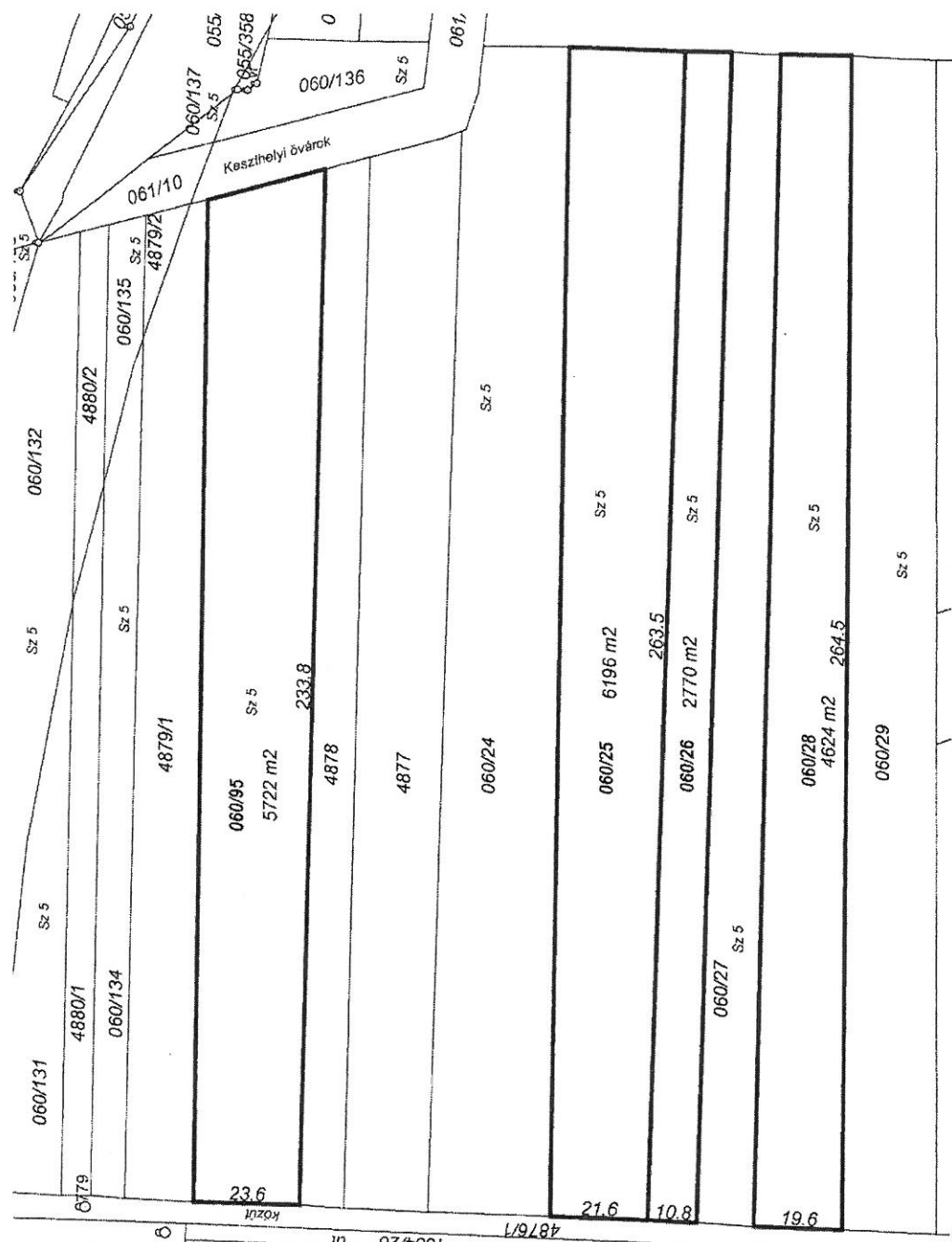
**GEOMOL FÖLDMÉRŐ IRODA**  
KESZTHELY, DEÁK FERENC UTCA 47.  
+36 83 311 594, +36 30 993 6686

# Belterületbe vonási vázlat

a 060/25, 060/26, 060/28, 060/95 helyrajzi számú földrészteltek  
belterületbe vonásához

KESZTHELY  
külföldi terület

Méretarány: 1:1500



MOLNÁR SZILÁRD  
GD1 Építési geodéziai vezető tervező  
Mérnök kamarai sz.: 20-0282  
Ingatlanrendező földmérő mérnök  
Sz.: 0401/1990  
Tel.: 06 309993-6686

Keszthely, 2018.05.25  
4684/16  
Készítő és minőséget tanúsító  
MOLNÁR SZILÁRD IMRE  
Földmérő igazolvány szám: 7451  
Ing. rend. mér. szám: 0401/1990  
Mérnök kamarai szám: GD-T-20-0282

MOLNÁR SZILÁRD  
8360 Keszthely, Deák F. u. 47  
Asz.: 56434412-1-40 EV 3498368  
Telef. n.: 30/9936-686