



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. május 31-ei soros ülésére

Tárgy:

**A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében
megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárása**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szabó Gábor
pályázati referens
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár
osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat fejlesztési elképzelései között szerepel a „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosító számú A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című projekt megvalósítása.

A „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosító számú A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című pályázat esetében a város bruttó 122.422.435.-Ft támogatást kapott, melyből nettó 87.354.101.-Ft+ ÁFA, azaz bruttó 110.939.708.-Ft a pályázat fizikai megvalósítására fordítható.

A pályázat megvalósításának első szakaszában a kivitelezés megkezdéséhez szükséges műszaki dokumentációk elkészítése és a kivitelező kiválasztás közbeszerzési eljárásának lebonyolítása a legfontosabb feladat. A megvalósítani kívánt beruházáshoz a kivitelező kiválasztása a 2015. évi CXLII. törvény (továbbiakban Kbt.) hatálya alá esik.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kbt. 150. § előírásainak megfelelően került sor.

Győrvári Adrienn egyéni vállalkozó, közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2018. április 10-én közvetlenül küldött meg a Keszthely Város Önkormányzata által kiválasztott 5 ajánlattevő részére.

Az ajánlattételi felhívás értelmében 2018. április 17. 9:00 órai kezdettel egy helyszíni eljárás lett meghirdetve, melyen egy meghívott ajánlattevő jelent meg. Egy kiegészítő tájékoztatáskérés érkezett, melyre az ajánlatkérő 2018. április 27-én megküldte válaszát.

A beérkezett ajánlatok bontására 2018. május 2-án 9:00 órakor került sor, melyről jegyzőkönyv készült.

A legalacsonyabb - nettó 114.988.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 146.034.760,- Ft ajánlatot a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) adta, mely ajánlati ár 35.095.505,- Ft-tal haladja meg a rendelkezésre álló forrás összegét.

Győrvári Adrienn elkészítette a döntés-előkészítési javaslatot (1. sz. melléklet), mely szerint, mivel az eljárásban beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, a döntéshozó az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést. Az Értékelő Bizottság 2018. május 25-i ülésén egyhangúlag elfogadta a döntés-előkészítési javaslatot. (2. sz. melléklet)

A közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt a projekt műszaki tartalmának további csökkentése szükséges.

Javasolt, hogy a tervezett kivitelezésből az az útszakasz kerüljön ki, amely olyan ingatlanokat is érint, ahol az engedélyek alapján a beruházás befejezéséig szükséges a tulajdonosi viszonyok rendezése, amely a beruházás közvetlen költségén felül további terhet róna az Önkormányzatra.

A műszaki tartalom csökkentése alapján el kell végezni a hatályos támogatási szerződés módosítását is. A projekt megvalósításához és a jóváhagyott támogatási összeg igénybeviteléhez a csökkentett műszaki tartalom és korrigált tervezői költségbecslés alapján elkészített módosított Támogatási Szerződés Támogató általi jóváhagyására van szükség. A módosítási igény benyújtására 15 nap áll rendelkezésünkre.

Az Értékelő Bizottság a beszerzést bonyolító Győrvári Adrienn 2018. május 24-én kelt Döntés előkészítő javaslata alapján az alábbi javaslatot fogalmazta meg:

Az érvényes ajánlatok értékelése a megadott értékelési szempontok alapján megtörtént. Az eljárásban beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló fedezet összegét. Az Értékelő Bizottság a közbeszerzési szakértő Győrvári Adrienn által összeállított döntés-előkészítő javaslat alapján javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének - mint ajánlatkérőnek - hogy a Kbt. 69. §-tól eltérően, a Kbt. 70. § (1) bekezdése és 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján, az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést. A Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltak szerint igazolható, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” című előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018. (V.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, projekt keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” esetében az eljárást eredménytelennek nyilvánítja hivatkozva a Kbt. 70. § (1) bekezdésére és a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontjára. Az eredménytelenség oka, hogy az eljárásban beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló fedezet összegét.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt műszaki tartalmát a rendelkezésre álló támogatási összegnek megfelelően – az előterjesztésben foglaltak alapján - dolgozza át, és a szükséges mértékben csökkentse a tervezett beruházással érintett útszakaszok hosszát.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezésére és a jóváhagyott Módosított Támogatási Szerződés aláírására.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. június 31., ill. folyamatos
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. május 25.

Ruzsics Ferenc, polgármester

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT
AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

„TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás

Teskánd, 2018.05.24.

Győrvári Adrienn Katalin e.v.

ÉRTÉKELÉS

„TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” című, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Előzmények:

Keszthely Város Önkormányzata a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 – A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében” tárgyban.

Győrvári Adrienn e.v. elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2018. április 10-én közvetlenül küldött meg Keszthely Város Önkormányzata alapján kiválasztott 5 ajánlattevő számára:

1. Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (Székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.; cégjegyzékszám: 20-10-040239; adószám: 13748429-2-20; képviseli: Kovács Tamás, vezérigazgató; e-mail: info@szabadics.hu)

2. Első Dunántúli Útépítő Kft. (Székhely: 9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz.; cégjegyzékszám: 18-09-110095; adószám: 23118816-2-18; képviseli: Gerdenics Zsolt, ügyvezető; e-mail: edutepkft@gmail.com;))

3. HYDROCOMP Mélyépítő Kft.. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 1/A; cégjegyzékszám: 20-09-061410; adószám: 11344304-2-20; képviseli: Barabás Miklós, ügyvezető; e-mail: hydro@t-online.hu)

4. ALPOK TERRA Kft. (Székhely: 9700 Szombathely, Erdősi Sylvester János u. 9. B. épület; Levelezési cím: 9700 Szombathely, Vépi u. 11. cégjegyzékszám: 18-09-108974; adószám: 14854675-2-18; képviseli: Koroknai Róbert, ügyvezető; e-mail: alpokterra@alpokterra.hu;))

5. Boroszlán Zrt. (Székhely: 8500 Pápa, Aradi u. 1.; cégjegyzékszám: 19-10-500215; adószám: 12487712-2-19; képviseli: Vörös László, vezérigazgató; e-mail: boroszlant@boroszlant.hu;))

Az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívás értelmében egy helyszíni eljárás lett meghirdetve 2018. április 17. 9:00 órai kezdettel, amelyen egy meghívott ajánlattevő jelent meg. Egy kiegészítő tájékoztatáskérés érkezett 2018. április 17-én, amelyre Ajánlatkérő 2018. április 27-én megküldte válaszát.

Az ajánlattételi határidő lejártáig négy meghívott ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

A bontási eljárás 2018. május 2. 9⁰⁰ órakor megtörtént, amelyről jegyzőkönyv készült.

A bontás során az alábbi adatok kerültek felolvasásra:

A rendelkezésre álló fedezet összege: **nettó 87.354.101,- Ft**

A bontási jegyzőkönyv szerinti tartalmi ismertetés a Kbt. 68.§ (4) bekezdésében foglaltakon nem terjeszkedett túl.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: HYDROCOMP Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 1/A.

Ajánlati ár:	115.053.532,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	31.064.454,-	Ft
Mindösszesen:	146.117.986,-	Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke:	12	hónap

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Ajánlati ár:	114.988.000,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	31.046.760,-	Ft
Mindösszesen:	146.034.760,-	Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke:	36	hónap

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Első Dunántúli Útépítő Kft.
Székhelye: 9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz.

Ajánlati ár:	118.655.379,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	32.036.952,-	Ft
Mindösszesen:	150.692.331,-	Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke:	12	hónap

4. sz. ajánlat:

Ajánlattevő:

Boroszlán Építő-Szolgáltató-Tervező Zrt.

Székhelye:

8500 Pápa, Aradi u. 1.

Ajánlati ár:	116.477.702,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	31.448.980,-	Ft
Mindösszesen:	147.926.682,-	Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke:	12	hónap

A fentiek értelmében megállapítható, hogy az eljárásban beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladja a 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló fedezet összegét, így javaslom Döntéshozónak, hogy a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést.

Kérem az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntését szíveskedjék meghozni, és a döntésről értesíteni.

Teskánd, 2018. május 24.

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756


Győrvári Adrienn Katalin e.v.



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyirat száma: 3/142-24/2018.
tárgy: Értékelő Bizottsági JK

Ügyintéző neve: Szabó Gábor
Ügyintéző telefonszáma: 83/505-582

ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: A „TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú „A Keszthelyi Ipari Park belső infrastruktúrájának fejlesztése a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében című projekt keretében megvalósuló építési beruházás” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult közbeszerzési eljárás

Készült: 2018. május 25-én 08:15 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában.

Jelen vannak: A Értékelő Bizottság tagjai:

Dr. Skoda Lilla aljegyző – jogi szakértelem
Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag – pénzügyi szakértelem
Dr. Szalóki Jenő Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag – jogi szakértelem
Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag –
Győrvári Adrienn Közbeszerzési szakértő
Tóth Zoltán Városüzemeltetési ügyintéző – szakmai

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzést lebonyolító Győrvári Adrienn által összeállított döntés előkészítő javaslat alapján megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívás értelmében egy helyszíni eljárás lett meghirdetve 2018. április 17. 9:00 órai kezdettel, melyen egy meghívott ajánlattevő jelent meg. Egy kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett 2018. április 17-én, amelyre Ajánlatkérő 2018. április 27-én megküldte válaszát.

Az ajánlattételi határidő lejártáig négy meghívott ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárásban beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt rendelkezésre álló fedezet összegét.

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzési szakértő Győrvári Adrienn által összeállított döntés előkészítő javaslat alapján javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének - mint ajánlatkérőnek - hogy a Kbt. 69. §-tól eltérően, a Kbt. 70. § (1) bekezdése és a 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján, az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést. A Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltak szerint igazolható, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Keszthely, a Balaton fürdője

