



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. május 31-ei soros ülésére

---

*Tárgy:*

**Tulajdonosi hozzájárulás kiadása vízitúra megállóhely létesítésére**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Göncz Attila**  
ügyvezető  
VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető  
Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2016. (VI. 29.) számú határozatával hozzájárult, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. konzorciumi partnerként részt vegyen - önkormányzati forrás biztosítása nélkül - a GINOP 7.1.2-15 pályázati felhívásra vízitúra központ létrehozására irányuló, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által benyújtandó pályázaton (1. számú melléklet).

A pályázat keretében a Városi strandon (8360 Keszthely, Csík Ferenc sétány 3.) létesül egy vízitúra eszközök tárolására alkalmas tároló épület vízitúra eszközökkel (kajak, SUP) együtt, valamint egy a vízitúra eszközökbe való ki- és beszállást lehetővé tevő stég. (2. számú melléklet: építési engedélyezési tervek)

A pályázatához kapcsolódóan a Közreműködő Szervezet a pályázattal érintett terület tulajdonosának, azaz Keszthely Város Önkormányzatának hozzájárulását kéri az alábbiakhoz:

- 8360 Keszthely, Csík Ferenc sétány 3., helyrajzi szám: 3823 alatt található ingatlanon (Városi strand) a GINOP-7.1.2-15-2016-00012 pályázati forrásból a vízitúra megállóhely valósuljon meg,
- a megvalósuló fejlesztés vízi turisztikai célokat szolgáljon, azaz az Ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon és a GINOP-7.1.2-15 pályázati felhívásban foglaltak szerint a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 azaz öt évig a támogatást igénylő VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a projekt keretében létrehozott épületet, termékeket, szolgáltatásokat ezen célból az Ingatlanon fenntartsa és üzemeltesse,
- a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a támogatást igénylő VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság aktiválja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **.../2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tulajdonosi hozzájárulás kiadása vízitúra megállóhely létesítésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Nonprofit Kft. GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosítószámú „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című pályázatában megvalósítani kívánt fejlesztésekkel továbbra is egyetért.
2. A képviselő-testület, mint a projekt által érintett ingatlan tulajdonosa a fejlesztés céljára biztosítja az ingatlan rendelkezésre állását a pályázat kötelező fenntartási időszakában.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a VÜZ Nonprofit Kft. által benyújtott GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosítószámú „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című pályázat megvalósításához és fenntartásához a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint a egyéb kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2018. június 5.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

Ruzsics Ferenc  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2016. június 29-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 230/2016. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Nonprofit Kft. GINOP 7.1.2-15 pályázati konstrukcióban konzorciumi partnerként megvalósítani kívánt vízitúra központ pályázata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati forrás biztosítása nélkül hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GINOP 7.1.2-15 pályázati felhívásra vízitúra központ létrehozására irányuló, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által benyújtandó pályázaton a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. konzorciumi partnerként részt vegyen.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és a VÜZ Nonprofit Kft. által a keszthelyi 3823 hrsz-ú ingatlanon (Városi Strand) pályázat révén megvalósítandó vízitúra központ létrehozása céljából, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2016. július 5.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Gábor Hajnalka osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

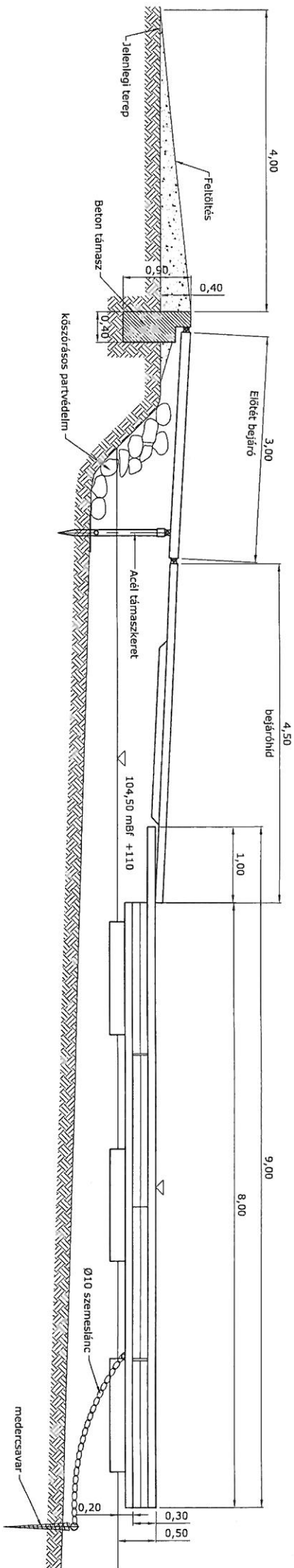


*Keszthely, a Balaton fővárosa*





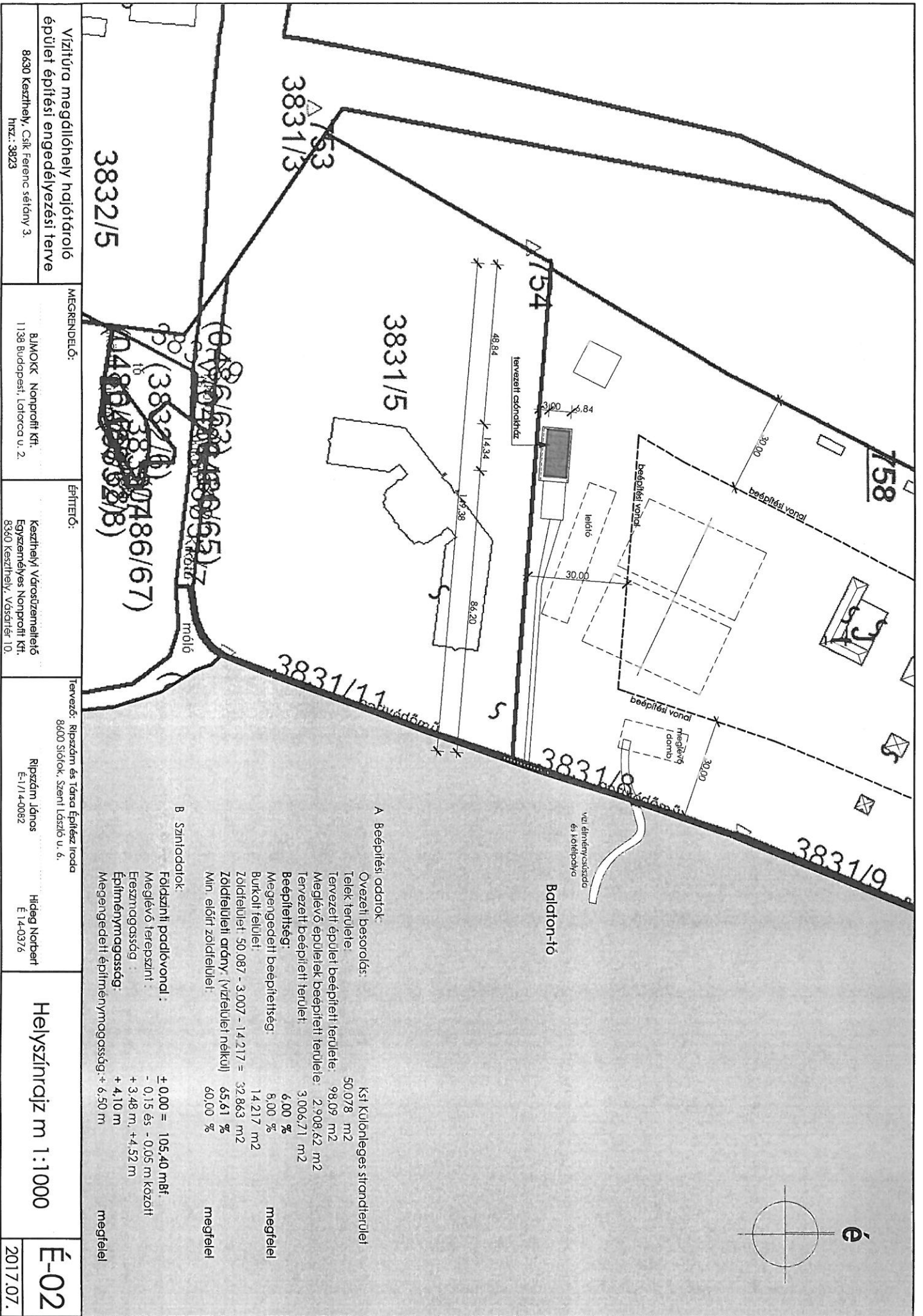
Metszet M1:50



Megjegyzés:  
 A magassági adatok a BAL TI alapszínre vonatkoznak.  
 Adott alapszínre Utrénó átszámlással ezekhez 0,675 m-t  
 hozzá kell adni.

± 0,00 = 103,41 mBf. Sióközi víznyárca

Keszthely  
 Kikötési dispozíció  
 M1:50



**A Beépítési adatok:**

Övezeti besorolás:	Kft Különleges strandterület
Telek területe:	50,078 m <sup>2</sup>
Tervezett épület/beépített terület:	98,09 m <sup>2</sup>
Meglévő épületek/beépített terület:	2,908,62 m <sup>2</sup>
Tervezett beépített terület:	3,006,71 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	6,00 %
Megengedett beépítettség:	8,00 %
Burkolt felület:	14,217 m <sup>2</sup>
Zöldfelület: 50,087 - 3,007 - 14,217 =	32,863 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi arány: (vízfelület nélkül)	65,61 %
Min előírt zöldfelület:	60,00 %
	megfelel

**B Szintadatok:**

Földszintű padlóvonal:	± 0,00 = 105,40 mbf.
Meglévő terepszint:	- 0,15 és - 0,05 m között
Feszítettség:	+ 3,48 m, +4,52 m
Építménymagasság:	+ 4,10 m
Megengedett építménymagasság:	+ 6,50 m
	megfelel

Vízútira megállóhely hajótároló épület építési engedélyezési terve  
 8330 Keszthely, Csík Ferenc sétány 3.  
 hrsz.: 3823

MEGRENDELŐ:  
 BAJMOKK Nonprofit Kft.  
 1138 Budapest, Lőrincza u. 2.

ÉPÍTŐ:  
 Keszthelyi Városzmenetért  
 Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
 8360 Keszthely, Vadszűr 10.

Tervező: Ripszám és Társa Építész Iroda  
 8600 Siófok, Szent László u. 6.  
 Ripszám János  
 E-1/14-0082

Hídveg Norbert  
 E-14-0376

Helyszínrajz m 1:1000  
 É-02  
 2017.07.



Épület

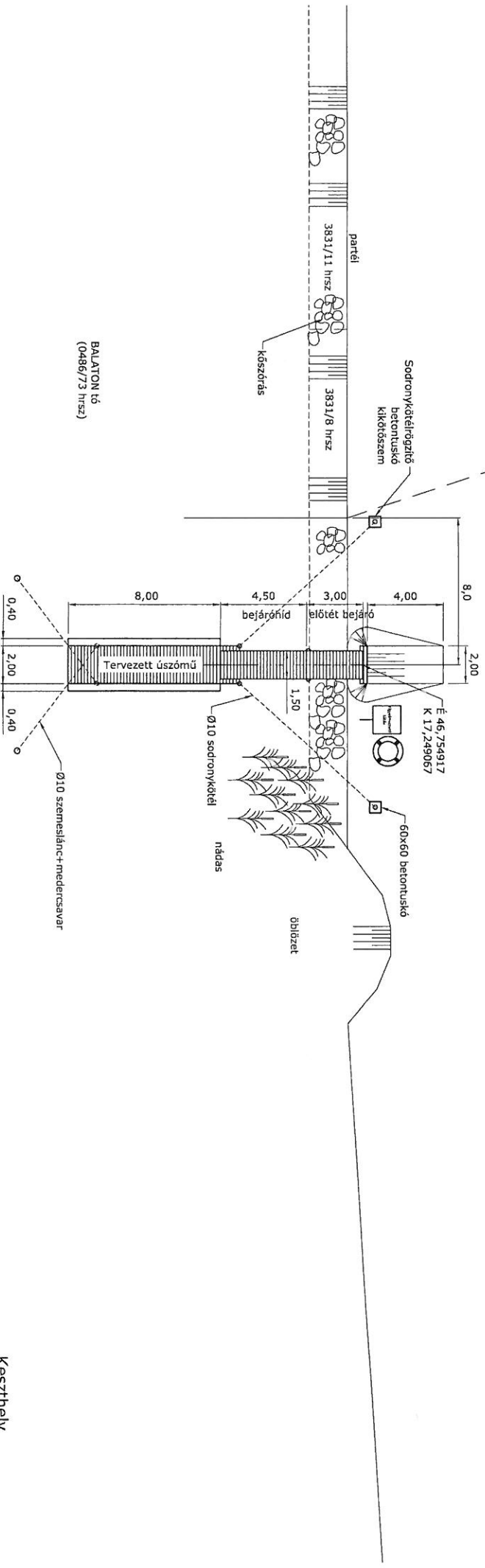
telekhatar

3831/5 hrsz

Városi strand

3823 hrsz

Füves terület



BALATON tó  
(0486/73 hrsz)

Keszthely  
Helyszínrajz  
M1:200