



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

2018. május 29-i soros ülésére

Tárgy:

Javaslat közterületek elnevezésére

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
dr. Takács Zsófia Gertrúd
igazgatási ügyintéző

.....
Németh Jánosné
igazgatási osztályvezető

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat által elnevezett közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a közterületek elnevezése.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendeletben (1. számú melléklet) foglaltak alapján szükségessé vált Keszthely város egyes közterületeivel kapcsolatban egyes új közterületek elnevezése.

Új közterület elnevezése vált szükségessé az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 4529/3 helyrajzi számú kivett közút, mely a Tapolcai úti Lidl Áruház mellett található (2. számú melléklet)
- 5384 helyrajzi számú kivett közút, mely a Keszthely, Gyöngyvirág köz és a Tomaji sor között helyezkedik el (3. számú melléklet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet (4. számú melléklet) 2-3. §-a határozza meg a közterület elnevezésének általános szabályait. A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Keszthely város történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira. A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevet.

A rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalja és javaslatot tesz a képviselő-testület felé. Az előterjesztés elkészítése előtt az elnevezésre vonatkozó javaslatot 15 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az előterjesztést az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételekkel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az előterjesztéshez térképvázlatot kell csatolni, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és az érintett ingatlanok helyrajzi számait (5. számú melléklet).

A közterületek nevének, jellegének meghatározásához megkerestük az érintett körzetek egyéni képviselőit, Nagy Bálint alpolgármester urat és Dr. Ifi Ferenc képviselő urat javaslatkérés céljából. A 4529/3. helyrajzi számú terület elnevezésére érkezett javaslatok: Ipari út, Ipari utca vagy Ipar út, Ipar utca. (6. számú melléklet). Az 5384 helyrajzi számú terület elnevezésére érkezett javaslat: Akácfa utca (7. számú melléklet).

A Keszthelyi Járási Hivatallal szorosan együttműködve mindent megteszünk annak érdekében, hogy a közterületek elnevezésének változásából adódó adminisztratív kötelezettségek az érintett lakosokra a lehető legkisebb terhet róják. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

33. § (2) bekezdés 51. pontja értelmében illetékmentes az állandó személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiadására irányuló eljárás. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy a változást illeték és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatait megfogalmazni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018.(V.29.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterületek elnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére közterületek elnevezésére az alábbi javaslatokat teszi:
 - 4529/3 helyrajzi számú kivett közút elnevezése:
 - 5384 helyrajzi számú kivett közút elnevezése:
2. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a hozott döntésről Keszthely Város Polgármesterét tájékoztassa, továbbá felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az elnevezésre vonatkozó javaslatok helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: közzétételre: 2018. június 5.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2018. május 23.

Ruzsics Ferenc
polgármester

345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet

a központi címregiszterről és a címkezelésről

A Kormány

az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény 16. § 8-10. pontjában,

a 23-29. § tekintetében a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 47. § (1) bekezdés *a*) pontjában,

a 30. és 31. § tekintetében a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (1) bekezdés *f*) pontjában,

a 31. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (1) bekezdés *g*) pontjában,

a 32-35. § tekintetében az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény 24. § (1) bekezdés *a*) és *c*) pontjában, valamint a 24. § (1a) bekezdésében,

a 36. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 175. § (1) bekezdés *c*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

2. *cím*: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,

3. *címadat*: az 5. § (1) bekezdésében felsorolt elemek és az 5. § (2) bekezdésében felsorolt adatok összessége,

4. *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése,

5. *címkoordináta*: a címhez rendelt olyan koordináta, amely alapján az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedése azonosítható,

6. *épület jele*: egy telken létesített több épület megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

7. *házsám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés,

8. *közterületjelleg*: az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

9. ¹ *közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,

¹ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

10. *lépcsőház jele*: egy épületben létesített több lépcsőház megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

11. *önálló rendeltetési egység*: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

12. *postai irányítószám*: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód,

13. *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

14. *telek*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telek,

15.² *település neve*: a község, város, megyei jogú város, főváros utótag nélküli rövid elnevezése,

16. *településrésznév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti településrésznév (helységresznév).

2. A központi címregiszter

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d)³ a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a)⁶ keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

² Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

³ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

⁴ Beiktatta: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

⁵ Beiktatta: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2). Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) a).

⁶ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (3). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

- b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,
- c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

3. § (1)⁷ A központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Kormány a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki. A miniszter a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője.

(2) A miniszter⁸

a) kezeli a központi címregiszter adatállományát, ennek keretében

aa) gondoskodik az adatokban bekövetkező, a címképzésért felelős szerv hatáskörébe nem tartozó változások és javítások átvezetéséről a nyilvántartásban,

ab) ellátja a címváltozásokkal összefüggő, jogszabályban meghatározott feladatokat,

ac) az aa)-ab) alpontban meghatározott feladatok elvégzéséről haladéktalanul értesíti a címképzésért felelős szervet,

ad)⁹ gondoskodik a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkező, a címképzésért felelős szerv hatáskörébe nem tartozó változásokat igazoló okiratok őrzéséről,

ae) biztosítja a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változások nyomon követhetőségét;

b) működteti a központi címregiszter informatikai rendszerét, ennek keretében

ba) a címképzésért felelős szerv számára biztosítja a címek rögzítéséhez szükséges automatikus adatátvitel folyamatos lehetőségét,

bb) a címek rögzítéséhez szükséges automatikus adatátvitelre jogosult felhasználókról nyilvántartást vezet,

bc) a címek rögzítéséhez szükséges elektronikus alkalmazás felhasználóinak a hozzáféréseit naplózza.

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2)¹⁰ A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(3)¹¹ A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országnevet,

b) a megye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

⁷ Megállapította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁸ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) b).

⁹ Megállapította: 221/2017. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2017. VIII. 8-től.

¹⁰ Megállapította: 221/2017. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2017. VIII. 8-től.

¹¹ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) c).

- i)* a házszámot,
- j)* ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k)* ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l)* ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m)* ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja *a)*¹² a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

b) a címkezelési döntés számát,

c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,

*d)*¹³ azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

(3) E rendelet alkalmazásában két címet akkor kell különbözőnek tekinteni, ha legalább egy címadatuk különbözik.

6. § (1)¹⁴ A központi címregiszterben nyilvántartott cím a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv, az ingatlan-nyilvántartás központi, területi és helyi szervei mint címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartást vezető szervek, valamint az állami középület-kataszter működtetéséért felelős szervezet és az állami adóhatóság számára továbbítható, a cím megismerése és kezelése céljából, automatikus adatátvétellel, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartást vezető szervek az átvett adatot - a nyilvántartás céljának megfelelő mértékben - nyilvántartásaik részévé teszik.

(3)¹⁵ A miniszter az egyetemes postai szolgáltató számára a címkezelési eljárással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében a központi címregiszterben szereplő címeket megismerhetővé teszi. A közreműködő szervek az átadott adatokra vonatkozóan önálló adatszolgáltatást és önálló adattovábbítást nem teljesíthetnek.

3. Címkezelés

7. § (1)¹⁶ A központi címregiszterben címet a címkézésért felelős szerv és a miniszter kezelhet.

(2)¹⁷ A bejegyzéseket a miniszter, azok feltöltési időrendjének megfelelően, egyedi azonosító kóddal látja el.

(3)¹⁸ A törölt vagy módosított adatokat a miniszter a központi címregiszterben visszakereshető módon történeti állományban tárolja az adatok bejegyzésének, módosításának és törlésének időpontjával együtt.

8. § (1) Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más

¹² Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

¹³ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

¹⁴ Megállapította: 221/2017. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (3). Hatályos: 2017. VIII. 8-tól.

¹⁵ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) b).

¹⁶ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) b).

¹⁷ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) b).

¹⁸ Módosította: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (3) b).

hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

(2) A címkézésért felelős szerv a címnek a központi címregiszterben való címkezelését megelőzően az erre a célra kialakított elektronikus alkalmazás útján

a) tájékoztatást kérhet az egyetemes postai szolgáltatótól a címhez kapcsolódó postai irányítószámáról és

b) ellenőrzi, hogy az ingatlan szerepel-e az ingatlan-nyilvántartásban.

(3) Az egyetemes postai szolgáltató a megkeresésre adott válaszát és a visszaigazolást haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül az erre a célra kialakított elektronikus alkalmazás útján küldi meg a címképző szerv részére.

(4) A címkézésért felelős szerv a járási földhivatal határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

(4a)¹⁹ Amennyiben a (4) bekezdésben foglalt ingatlan-nyilvántartási adatok a cím bejegyzése időpontjában még nem állnak rendelkezésre, úgy a címkézésért felelős szerv a 2. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott esetben a címet ezen adatok nélkül veszi nyilvántartásba és annak kiegészítése érdekében haladéktalanul megkeresi a külön jogszabályban meghatározott hatáskörrel rendelkező szervet.

(5) A címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

(6)²⁰ A címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, az Nytv. 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lacímváltozást eredményező címek eseményszámát haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

9. § A postai irányítószám módosítása esetén az egyetemes postai szolgáltató értesíti az illetékességgel rendelkező címkézésért felelős szervet a változással érintett címek megjelölésével.

10. § Az 1. mellékletben felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető.

4. Címképzés

11. § (1)²¹ A 2. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott teleknek csak az azon létesített épület, önálló épülethez nem kapcsolódó pince vagy a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti önálló rendeltetési egység címkézésével egyidejűleg, de azoktól elkülönülten kell címet képezni.

(2) A 2. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott telken létesített minden épület, pince valamint önálló rendeltetési egység címének törlése esetén annak a teleknek a címét is törölni kell, amelyen az épület, pince, önálló rendeltetési egység áll.

(3) Amennyiben az ingatlanok a 2. § alapján már nem kell a központi címregiszterbe

¹⁹ Beiktatta: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

²⁰ Beiktatta: 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 284. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

²¹ Módosította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § a).

bejegyzett címmel rendelkeznie, a címképzésért felelős szerv törli a címregiszterből a címhez tartozó címadatokat.

12. § (1) Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, az 5. § (1) bekezdés *a)-i)* pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

(2) Ha olyan telken létesül új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység, amelyen már korábban a címképzés hatálya alá tartozó épület, pince vagy önálló rendeltetési egység volt, vagy egy időben létesül több új épület, pince, önálló rendeltetési egység, akkor valamennyi meglévő és új épületnek, pincének vagy önálló rendeltetési egységnek címmel kell rendelkeznie vagy címet kell neki képezni.

13. §²² (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a)²³ Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

²² Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

²³ Beiktatta: 221/2017. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (4). Hatályos: 2017. VIII. 8-tól.

(2)²⁴ Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § Az azonos épületben található valamennyi lépcsőházat - amennyiben az épületben egynél több lépcsőház van - egy, a házszámtól és az épület jelétől szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig, ábécé-sorrendben, és ahhoz az „lph.” toldalékot kell kapcsolni.

17. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

18. §²⁵ (1) A 2. § (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.

(2) A 13. (3) bekezdésében meghatározott ingatlan esetében a szint, ajtó megjelölésének szabályait nem kell alkalmazni.

19. §²⁶ A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

20. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

21. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

22. § (1)²⁷ A címképzésért felelős szerv - szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel - 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését e rendelet előírásainak, és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

(2)²⁸ A címképzésért felelős szerv - szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel -

²⁴ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

²⁵ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

²⁶ Megállapította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2015. XII. 16-tól.

²⁷ Módosította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § b).

²⁸ Módosította: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § b).

2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területéhez tartozó, 2014. augusztus 1. és 2015. január 1. között megváltozott címeket, és szükség esetén címkezelést folytat.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott felülvizsgálathoz a központi szerv a címkézésért felelős szerv részére erre a célra rendszeresített elektronikus úton biztosítja a címadatokat és a helyrajzi számot.

(4) Az (1) és a (2) bekezdésben foglalt felülvizsgálat során a címkézésért felelős szerv szükség esetén egyeztet az ingatlan azonosítása céljából az illetékes ingatlanügyi hatósággal az erre a célra rendszeresített elektronikus alkalmazás útján.

23-36. §²⁹

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	líget
32.	20	major
32a. 30	136	majorság

²⁹ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2015. I. 2-től.

³⁰ Beiktatta: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 10. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2015. XII.

33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal
36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part
39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a. 31	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug
70. ³²	64	bokor

16-tól.

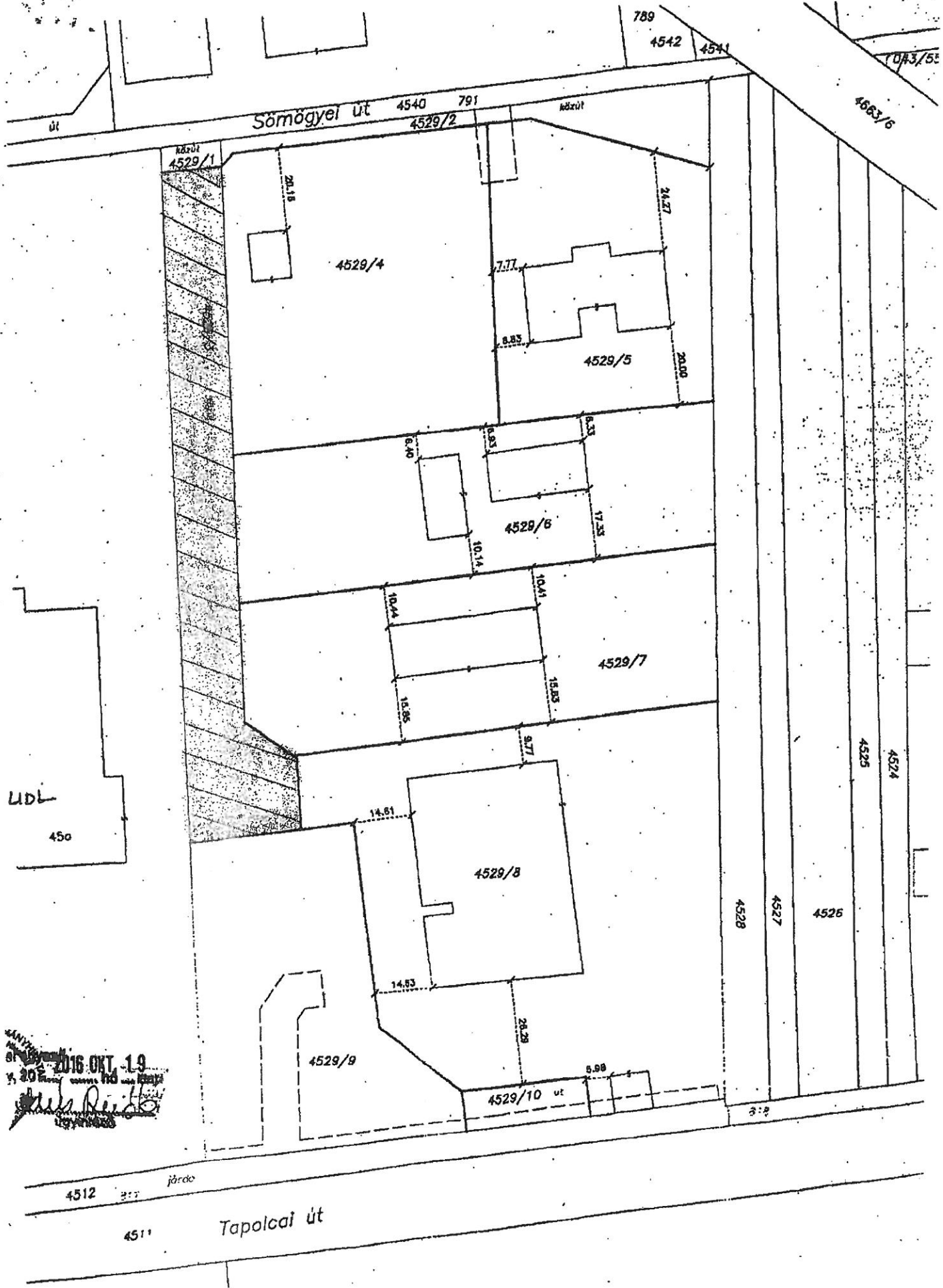
³¹ Beiktatta: 404/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet 10. §, 1. melléklet 2. Hatályos: 2015. XII.

16-tól.

³² Beiktatta: 221/2017. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (5), 1. melléklet 1. Hatályos: 2017. VIII.

8-tól.

2. számú melléklet



2016 OKT. 19
Közös használatú ingatlanok nyilvántartásának vezetője
Községi Hivatal
1043/53

3. szalmu mellilet



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól,
az emlékmű állítás rendjéről

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Keszthely város közigazgatási területén közterületek elnevezését, továbbá a közterületnév- és házszámtábla elhelyezését, illetve az emléktábla, emlékmű, szobor, kereszt, emlékjel, emlékfal (továbbiakban: emlékmű) állításának a rendjét.

(2) Keszthely város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterület nevét és házsámokat megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

(3) A rendeletet az érintett ingatlan tulajdonosainak kérelme alapján e rendelet eltérő rendelkezése hiányában megfelelően alkalmazni kell a magánutak elnevezésére, magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házsámának megállapítására.

(4) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) közterületek elnevezése, nevük megváltoztatása
- b) személyről való elnevezés, illetve az ilyen utcanevek megváltoztatása
- c) emlékmű elfogadásáról és állításáról való döntés.

(5) E rendelet alkalmazásában közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglalt keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

II. fejezet
A közterület elnevezésére vonatkozó szabályok

1. A közterület elnevezésének általános szabályai

2. § (1) Keszthely város közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.

(2) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Keszthely város történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.

(3) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(4) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevet.

(5) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik, figyelemmel az (3) bekezdésre.

(6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a képviselő-testület külön elnevezési eljárása nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

3. § (1) Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 25 év elmúltával lehet.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített időbeli korlátozást nem kell alkalmazni Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által rendeletében meghatározottak szerint díszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület elnevezésnél azzal a korlátozással, hogy élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(3) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(4) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(5) A (3)-(4) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak abban az esetben lehet, ha a személy nem az eredeti nevén vált ismertté.

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület elnevezésében is feltüntethető.

4. § (1) Emléket állítani olyan magyar személyiségnek lehet,

- a) akinek tevékenysége a közjót, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását példaértékűen szolgálta, és személye közmegbecsülést szerzett,
- b) aki a tudományok, a művészetek, a sport, a közélet valamely területén kimagaslóan jelentőset alkotott,
- c) aki a város életében, történetében kiemelkedő szerepe folytán jelentősen hozzájárult Keszthely fejlődéséhez, hírnevének öregbítéséhez.

(2) Közterületet lehet elnevezni olyan külföldi személyiségről is, akinek életműve az emberiség egyetemes értékeit gyarapította és/vagy jelentős pozitív szerepet játszott hazánk, illetve Keszthely életében.

2. Közterület elnevezésének megváltoztatása

5. § A közterület elnevezésének megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha
- a) az azonos hangzású elnevezések zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető, vagy
 - b) a névhasználatban kimutatható változás következett be vagy
 - c) a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

3. A közterület elnevezésének eljárási szabályai

6. § (1) A közterületek elnevezését, meglévő közterület elnevezésének megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) a képviselő-testület bármely tagja,
- c) a képviselő-testület bármely bizottsága,
- d) az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakó, valamint az ott ingatlannal rendelkező személyek több, mint a fele vagy
- e) bármely, kszthelyi székhelyű társadalmi szervezet.

(2) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalja és javaslatot tesz a képviselő-testület felé.

(3) Az előterjesztés elkészítése előtt az elnevezésre vonatkozó javaslatot 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az előterjesztést az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételekkel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az előterjesztéshez térkép-vázlatot kell csatolni, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és az érintett ingatlanok helyrajzi számait.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, a döntésről értesíteni kell a járási hivatalt, helyi közüzemi szolgáltatókat, közszolgáltatókat, tűz- és rendvédelmi szerveket, egészségügyi és igazságszolgáltatási szerveket, a közútkezelő szervet, továbbá az egyetemes postai szolgáltató helyi szerveit.

7. § A kizárólag magánútról megközelíthető ingatlan esetében, a magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása esetén a képviselő-testület jogosult, e rendelet 6. § (2)-(4) bekezdések figyelembevételével.

4. A közterület névtábláinak elhelyezésére vonatkozó szabályok

8. § (1) A közterület nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterület elején és végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni. A névtáblának a közterület nevét és jellegét kell tartalmaznia.

(3) A közterület névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten a településképi helyi rendelkezések figyelembevételével kell elhelyezni.

(4) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(5) A közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről a polgármester gondoskodik.

(6) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

III. fejezet

A házsámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó szabályok

5. A házsámok megállapításának, megváltoztatásának általános szabályai

9. § (1) A közterület házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok emelkedő sorrendjében a város központjától kifelé haladva a közterület bal oldalán a páros, a jobb oldalán páratlan számozást kap, páros oldalon 2-től, páratlan oldalon 1-től kezdődően. A város központjának a Fő teret kell tekinteni.

(2) Az (1) bekezdés alól kivételt képezhetnek:

a) az általánostól eltérő beépítésű területek

b) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(3) A kialakult házsámozás után megosztott ingatlanok eredeti sorszámuk megszűnik, s az újonnan kialakított ingatlanok számának megfelelően, a számsor növekedési irányában – az ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával – alátörést kap.

(4) A kialakult házsámozást követően ingatlanegyesítés esetén az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsámot kell megállapítani.

(5) A terek és egyéb nem kétoldalas közterület épületeinek, telkeinek számozása 1-től kezdődően folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával megegyező irányú.

(6) Saroktelek esetén a házsámozást arra az elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amelyre a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat található. Ha mindkét közterületről van gyalogos kapubejárat, akkor az épület azt a házsámot kapja, amelyik közterületre a hosszabbik homlokvonala esik.

6. A házsámok megállapításának eljárási szabályai

10. § (1) A házsám megállapítására irányuló eljárás hivatalból vagy annak a kérelmére történik, akinek a házsám megállapításához jogos érdeke fűződik. Jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házsámozás okát.

(2) A házszám megállapítására irányuló eljárásban a jegyző határozattal dönt. Az eljárás során, amennyiben a tényállás tisztázása szükséges, helyszíni szemlét kell tartani.

(3) A házszám megállapításáról hozott döntést közölni kell a 6. § (4) bekezdésben megjelölt szervezetekkel.

7. A házszámok megváltoztatásának szabályai kérelemre induló eljárás keretében

11. § (1) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor.

(2) A házszám megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban, az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá a központi címregiszterben,
- b) az ingatlan valóságban használt címe és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban, az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá a központi címregiszterben feltüntetett címe nem egyezik,
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található.

(3) Az ingatlanok házszámának megváltoztatására irányuló kérelmet az 1. melléklet alapján kell benyújtani.

(4) Az eljárás során, amennyiben a tényállás tisztázása szükséges, helyszíni szemlét kell tartani.

(5) A házszám megváltoztatásáról a 6. § (4) bekezdésben megjelölt szervezeteket értesíteni kell.

8. A házszámok megváltoztatásának szabályai hivatalbóli eljárás keretében

12. § (1) Ha a kialakult házszámozást követően újra házszámozás vagy valamelyik címadat pontosítása szükséges, abban az esetben az eljárás hivatalból indul.

(2) A hivatalbóli eljárást meg kell indítani

- a) a 11. § (1) bekezdés a)-c) pontokban meghatározott esetekben,
- b) ha az ingatlan megosztására vagy
- c) ha az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(3) Az eljárás során, amennyiben a tényállás tisztázása szükséges, helyszíni szemlét kell tartani.

(4) Hivatalból a változásokat a központi címregiszterben át kell vezetni és a házszámváltozással érintett ingatlanok tulajdonosait, bérlőit, használóit és a 6. § (4) bekezdésben megjelölt szervezeteket értesíteni kell.

9. A házszám táblák elhelyezésére vonatkozó szabályok

13. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles a házszám táblát a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(2) A házszámablát az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán a településképi helyi rendelkezések figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A házszámbálák kihelyezéséről, beleértve a házszámváltozás miatt szükségessé váló cseréről is, továbbá a megrongálódott, olvashatatlaná vált házszámablák kicseréléséről a házszám megállapításától, megváltoztatásától számított 30 napon belül a tulajdonos köteles gondoskodni, melynek költségei is őt terhelik.

IV. fejezet

Emlékmű állítás rendjére vonatkozó szabályok

14. § (1) A város közterületein emlékmű – a (2) bekezdés kivételével – csak a képviselő-testület hozzájárulásával a településképi helyi rendelkezések figyelembevételével helyezhető el.

(2) Korábban már a hatályos jogszabályi előírások szerint kihelyezett emlékmű ideiglenes – a tábla vagy az épület felújításával kapcsolatos – eltávolításához, visszahelyezéséhez írásbeli kérelem alapján a polgármester előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.

15. § (1) Nem adható hozzájárulás olyan emlékmű állításához, amely

- a) megjelenésében város- illetve utcaképet vagy műemlékvédelmi előírást sért,
- b) személynek emléket állító emlékmű esetén – ha nem felel meg a 4. §-ban foglaltaknak.

(2) A Képviselő-testület határozhat emlékmű eltávolításáról, ha az emlékmű állítás (1) bekezdés szerinti feltételei már nem állnak fenn.

16. § A műemlék, műemlék-jellegű és a helyi védettségű épületeken emlékmű elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.

17. § A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emlékművet a jegyző az emlékmű tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

18. § (1) Az emlékmű elhelyezésére irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az emlékmű megjelenését ábrázoló tervet (vagy fényképet), a részleteket is (szöveg, ábra, betűforma, színek megjelölése, méret, anyag) egyértelműen ábrázoló méretarányban,
- b) a kihelyezés helyének, módjának pontos megjelölését,
- c) az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulását,
- d) a kérelmező és a kivitelezésért felelős személy nevét, címét,
- e) nyilatkozatot a szükség szerinti karbantartás, javítás, helyreállítás vállalásáról,
- f) a 16. § hatálya alá tartozó esetekben az illetékes műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását
- g) településképi véleményt vagy tudomásul vételt.

(2) Emlékmű eltávolítását a városban székhellyel rendelkező szervezet kezdeményezheti.

(3) Emlékmű – önkormányzat részére történő - ajándékozása esetén az (1) bekezdés e) pontban meghatározott nyilatkozatot a képviselő-testület határozata pótolhatja.

(4) A közterületen emlékmű elhelyezésének engedélyezéséről, valamint az eltávolítás kezdeményezéséről a képviselő-testület a Városstratégiai Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottsága véleményének figyelembevételével dönt.

V. fejezet Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Azon a közterületen, ahol e rendelet hatálybalépését megelőzően e rendeletben szabályozott rendtől eltérő számozás alakult ki és ez e rendelet hatálybalépésének időpontjában jogos érdeket nem sért, a fennálló házsámozást változatlanul kell hagyni.

(3) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete az alábbi 15/A.§ -sal egészül ki.

„15/A.§ Emlékmű elhelyezésével kapcsolatos szabályok

(1) Keszthely város közigazgatási területén tilos képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaktól eltérően emlékművet elhelyezni.”

(4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezéséről, a házsámozás szabályairól, az emléktábla állítás rendjéről szóló 40/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

IV. Cím pontosítására irányuló kérelem

Hiányzó címelem megjelölése: épület, lépcsőház, emelet, ajtó

cím az ingatlan-nyilvántartásban	cím a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban	tulajdonos által megjelölt cím

V. A kérelmet alátámasztó iratok:

- társasházi alapító okirat alapján (társasház esetén)
- használati megállapodás alapján (osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén)

VI. Csatolt mellékletek

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- alapító okirat
- használatbavételi engedély
- bérleti szerződés
- egyéb:

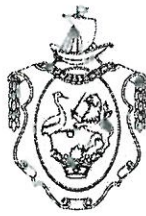
Megjegyzés:

.....
.....
.....

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, továbbítsa.

Készthely,

.....
Kérelmező aláírása



5. számú
melléklet

KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 3/886-2/2018.
tárgy: tájékoztatás
melléklet: 2 db térképmásolat
1 pld. változási vázrajz

ügyintéző neve: Tuksa Lászlóné
ügyintéző telefonszáma: 83/505-557

Igazgatási Osztály
Németh Jánosné
osztályvezető

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2018. május 15-én kelt megkereső levelére az alábbi tájékoztatást adom.

Keszthely, 4529/3 hrsz. alatti kivett közút megnevezési ingatlanhoz az alábbi helyrajzi számok kapcsolódnak:

- 4529/4 hrsz., ami sarok telek, így a számozásnál a kapubehajtó helyét kell vizsgálni, hogy a Sömgyei útra vagy a 4529/3 hrsz. alatti közútra történik a számozás.
- 4529/6 hrsz.
- 4529/7 hrsz.
- 4529/9 hrsz. ennél az ingatlannál szintén kell vizsgálni a kapubehajtó helyét, hogy a Tapolcai útra vagy a 4529/3 hrsz. alatti közútra történik a számozás.
- 4529/8 hrsz. ennél az ingatlannál is vizsgálni kell a kapubehajtó helyét, hogy a Tapolcai útra vagy a 4529/3 hrsz. alatti közútra történik a számozás.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítás előtt a 4529 hrsz. alatti ingatlan a Tapolcai útra volt számozva, a házszáma 47. volt.

A 4529/3 hrsz. alatti közút keleti oldalán található 4531/3 hrsz. alatti ingatlan címe Tapolcai út 45/A., így annak nem kell új cím.

Keszthely, 5384 hrsz. alatti kivett közút megnevezési ingatlanhoz az alábbi helyrajzi számok kapcsolódnak:

- 5380/7 hrsz.
- 5380/6 hrsz.

Az 5382 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Gyöngyvirág köz 2. számmal rendelkezik, amíg telekosztás nem történik, nem szükséges új házszám rögzítése.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Az 5385/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Gyöngyvirág köz 1/C számmal rendelkezik, amíg telekosztás nem történik, nem szükséges új házszám rögzítése.

Az 5385/3 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Tomaji sor 54/A számmal rendelkezik. Megjegyezendő, hogy az 5385/3 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület az 5384 hrsz-ú útról (elnevezésre váró közterület) közelíthető meg. Az ingatlan megosztható és a későbbiekben több lakótelek is kialakítható.

Keszthely, 2018. május 22.

Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:

Tisztelettel



László Tuksa
Tuksa Lászlóné
építésügyi csoportvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa

p.mapper

Keszthely digitális térkép

Keresés HRSZ:

Keresés

Méretarány 1 : 1690

Nyomtatás Letöltés Kata Súgó

- Földmérési alaptérkép
- Közterületi térkép
- Szabályozási tervek
- Ing. kataszter



X: 510200 Y: 163110



789
4542 4541

70A3/55

4663/6

Sömogyei út 4540 791 közút

közút
4529/1

4529/3 közút

4529/4

4529/5

4529/6

4529/7

4529/8

4529/9

4529/10 út

4524
4525

4526

4527
4528

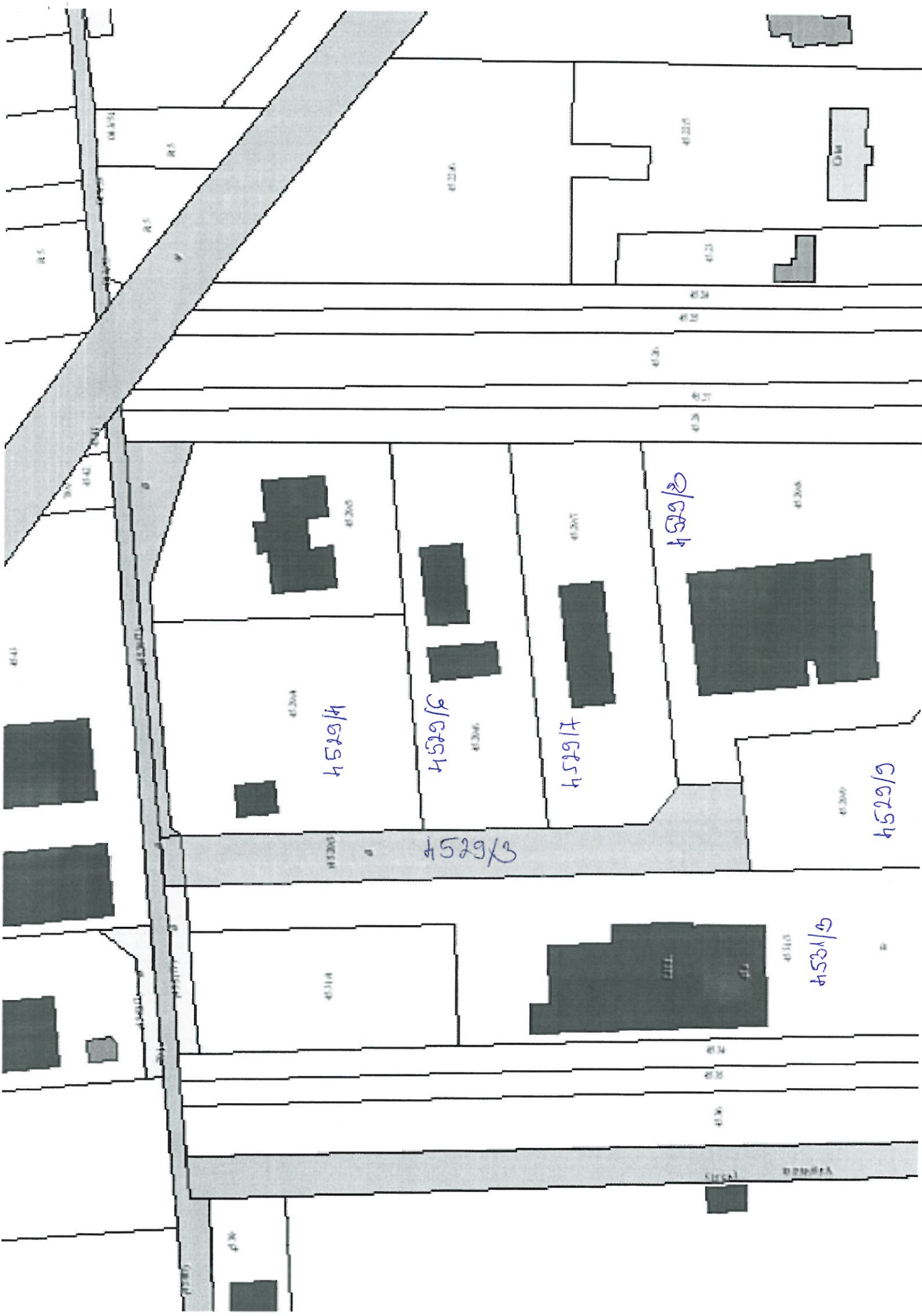
45c

4531/3 hrt

ANYAGTÖRTÉNETI
2016 OKT. 19
202
Küls Rész

4512 járda

4511 Tapolcai út



4529/4

4529/6

4529/7

4529/8

4529/9

4531/4

4529/2

OM

4526

4528

4523

4522

4520

4519

4518

4525

4525

45207

45208

45206

45103

4520

45201

45251

4525

4525

4525

4511

45207

45207

45201

45201

6. számú melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

A közterület elnevezésével kapcsolatban igyekeztem egyeztetni az érintettekkel, ezúton írásban is küldöm javaslataimat:

A terület elnevezésére az Ipari út, Ipari utca vagy Ipar út, Ipar utca elnevezések közül javaslom választani a tisztelt döntéshozóknak.

Üdvözlettel:

Nagy Bálint

F. székely melldk

Tisztelt Dr Takács Zsófia!

A Kertvárosért Egyesület vezetőjével egyeztetve az AKÁCFA utca elnevezést javaslom.

Tisztelettel : Dr Ifi Ferenc képviselő