



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. május 23-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószerű projekt keretében történő kivitelező kiválasztása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szijgyártóné Szabó Erika városüzemeltetési
ügyintéző
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat fejlesztési elképzelései között kiemelkedik a „TOP-1.1.3-15 „*Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában*” című pályázat, mely a keszthelyi belváros rehabilitációjának fontos részét képezi. Mind építészeti és mind fenntartás szempontjából is szervesen kapcsolódik a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 kódszámú, Barnamezős területek rehabilitációja, a Reischl féle sörház felújítása” című projekthez.

2016. március 18-ai rendkívüli ülésén a Képviselő-testület a 46/2016. (III.18.) számú határozatában döntött a pályázat benyújtásáról (1. számú melléklet).

A pályázat a felhívásban meghatározott műszaki mellékletekkel alátámasztva 2016. március 21-én benyújtásra került bruttó 249.731.000,- Ft összeggel.

2017. május 4-ei dátummal Keszthely Város Önkormányzata tájékoztatást kapott a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságától, miszerint a támogatási kérelmet elbírálták és a benyújtott pályázati anyagot támogatásra érdemesnek ítélték 249.731.000, Ft összeggel.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 152/2017. (V.30.) számú határozatban egyetértett a pályázat megvalósításához kapcsolódó előkészítő munkálatok megkezdésével és felhatalmazta a polgármestert a szükséges előkészítő munkálatok megkezdésére (2. sz. melléklet).

A megvalósítás részeként 2018. március 28-án a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 113.§ (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárás kiírására került sor a projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztására.

Az eljárás során a Megrendelő részéről az alábbi 3 ajánlattevő lett megnevezve

- Zselic Konstrukt Kft. (8360 Keszthely Rákóczi u. 3.)
- Z-Service Kft. (1137 Budapest, Sz. István krt. 2.)
- BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A.).

A Közbeszerzési Adatbázisban közzétett összefoglaló tájékoztatás lehetőséget biztosít más gazdasági szereplőknek is az eljárásban való részvételre, mely alapján 6 gazdasági szereplő jelezte részvételi szándékát.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott, de módosított ajánlattételi határidő lejártáig (2018. április 19-én 10.00 óráig) kettő darab ajánlattevő nyújtotta be pályázatát a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző VeszprémBer Zrt.-hez (3. sz. melléklet). Az Ajánlatkérő a Kbt. 68.§ (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően ismertette a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Az ajánlatok felülvizsgálata és a szükséges hiánypótlások után a VeszprémBer Zrt. által összeállított javaslat (4. sz. melléklet) figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2018. május 15-én megtartott ülésén foglalmazta meg a javaslatait a képviselő-testületnek (5. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok közül a

- a.) A Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlata érvényesnek minősül.
 - b.) A SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1. ajánlata érvénytelen, mivel a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be a hiánypótlást.
1. A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó Dunántúli Magasépítő Kft. (8360. Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlata nettó 212.348.658,- Ft (bruttó 269.682.796,- Ft). A kivitelezésre fordítható, pályázatban rendelkezésre álló pénzügyi forrás összesen bruttó 187.681.870,- Ft. A megvalósításhoz a pénzügyi fedezetet önerő bevonásával lehet biztosítani, amihez bruttó

82.000.926,- Ft-ot szükséges biztosítani. Fedezethiány esetén a közbeszerzési eljárás érvényes, de eredménytelenné nyilvánítható, mivel a bontási eljárás során ismertetésre került a rendelkezésre álló anyagi fedezet.

2. Amennyiben Keszthely Város Önkormányzata biztosítja az önerőként szolgáló bruttó 82.000.926,- Ft-ot, a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt fel kell kérni a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdés értelmében.

2018. május 17-én a pályázati céltartalékban rendelkezésre álló keret 84.649 eFt, az általános tartalékban rendelkezésre álló keret 22.505 eFt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018. (V.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában*” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárásban figyelemmel a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatra és az Értékelő Bizottság által jegyzőkönyvben megfogalmazottakra az eljárás során beadott ajánlatok közül
 - a.) a Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlatát érvényesnek minősíti,
 - b.) a SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be a hiánypótlást.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” című közbeszerzési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázatban a kivitelezésre fordítható összeg alacsonyabb, mint a közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlat.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2018. május 31., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2018. május 17.

Ruzsics Ferenc
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. március 18-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

46/2016. (III. 18.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a „Helyi gazdaságfejlesztés (TOP-1.1.3-15)” elnevezésű felhívásra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-15 kódszámú pályázat benyújtásával a keszthelyi 992 hrsz-ú, Keszthely, Deák Ferenc u. 32. szám alatt lévő ingatlan megvalósulási helyére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására az alábbi feltételekkel:
Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata.
Pályázati összeg: 250 millió Ft.
Megvalósítás helyszíne: Keszthely, Deák Ferenc u. 32.
Pályázat benyújtásának határideje: 2016.03.21.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy szándékában áll a fenti pályázat nyertessége esetén a keszthelyi 992. hrsz-ú, Keszthely, Deák Ferenc u. 32. szám alatti ingatlant a tulajdonos Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-től (Keszthely, Vásár tér 10.) megvásárolni.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonszerzéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a döntéshez szükséges előterjesztés benyújtására, valamint a vételi szándéknyilatkozat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a további szükséges döntések meghozatalához a részletes szakmai anyagot (tételes pályázati dokumentáció, Támogatási szerződés, stb.) jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 1.-2. pontra: 2016. március 21., illetve folyamatos
3. pontra: folyamatos, illetve 2016. december 31.


Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Gábor Hajnalka osztályvezető)

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 30-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

152/2017. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP pályázatok támogatási szerződéseinek megkötése I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című pályázat szakmai tartalmával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Kedvezményezett: Keszthely Város Önkormányzata
Támogatási összeg: bruttó 249.731.000,- Ft.
Támogatási intenzitás mértéke: 100%

Határidő: Támogatási szerződés aláírására: 2017. június 12., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

Iktatószám: 4 – 17/31/3 – 1013 /2018.
Veszprém, 2018. április 19.

Címzettek:

SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.; e-mail: szabau@szabau.hu)
Dunántúli Magasépítő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.; e-mail: boros.laszlo@dmep.hu, nemeth.ildiko@dmep.hu)

Tárgy: „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZAI-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás – Bontási jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt Ajánlattevők!

Mellékelten megküldjük Önöknek a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban készített bontási jegyzőkönyvet, további szíves felhasználásra.

Melléklet: - Bontási jegyzőkönyv és jelenléti ív (3 oldal)

Tisztelettel:

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

dr. Cs
dr. Csaba Eszter
közbeszerzési irodavezető

Kapja: - Címzett,
- Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.),
- dr. Csaba Eszter helyben,
- Irattár.



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. április 19-én 10⁰⁰ órai kezdettel a VeszprémBer Zrt. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bontása

Ajánlatkérő nevében dr. Csaba Eszter köszöntötte a jelenlévőket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő képviselője a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve ismertette, hogy a következő gazdasági szereplőknek küldte meg Ajánlatkérő saját kezdeményezésre az eljárást megindító felhívást:

1. Zselic Konstrukt Kft. (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.2/203)
2. Z - Service Kft. (1137 Budapest, Sz. István krt. 2.)
3. BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A)

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. április 19-én 10⁰⁰ óráig összesen 2 darab ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően ismertette a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke: nettó 147.781.000,- Ft

Ezt követően az Ajánlatkérő képviselője ismertette az alábbi ajánlattevői adatokat:

I. SZÁMÚ AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	SZABAU INVEST Kft.
Ajánlattevő székhelyének címe:	8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
Ajánlattevő levelezési címe:	8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	06-92/708-152, 06-92/708-153
Ajánlattevő adószáma:	13028367-2-20
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft):	134 413 220,- Ft
2. Minőségi szempont:	

- 2.1. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap
- 2.2. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap

Ajánlattevő 1db eredeti papír alapú ajánlatot nyújtott be roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint mellékelt 1 db CD-t.

II. SZÁMÚ AJÁNLATTEVŐ:

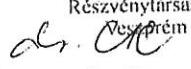
Ajánlattevő neve: **Dunántúli Magasépítő Kft.**
 Ajánlattevő székhelyének címe: 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
 Ajánlattevő levelezési címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 Ajánlattevő telefon és telefax száma: +36-92/504-131
 Ajánlattevő adószáma: 14760381-2-20
 1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft): **212.348.658,- Ft**


2. Minőségi szempont:
- 2.1. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 51 hónap
- 2.2. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 122 hónap

Ajánlattevő 1db eredeti papír alapú ajánlatot nyújtott be roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint mellékelt 1 db CD-t.

Az elhangzottak után Ajánlatkérő képviselője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyvet Ajánlatkérő öt napon belül megküldi az Ajánlattevők részére.


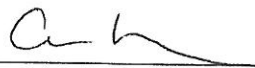


Ezt követően Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánította az ajánlatok bontásával kapcsolatos eljárást.

K.m.f.
VeszprémBer Zrt.
 Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
 Befektetési Zártkörűen működő
 Részvénytársaság
 Veszprém

VeszprémBer Zrt.


Takácsné dr. Kovács Éva
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó 00016

Jelenléti ív

*„„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában”
 című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó
 építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt.
 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bontásán,
 2018. április 19-én 10⁰⁰ órakor megjelentekről*

Név	Képviselt szervezet	Aláírás
<u>KONDOR TAMÁS</u>	<u>DMÉR KFT</u>	<u></u>
<u>CSÖVEK RÓNIKA</u>	<u>VERBRENENK ZRT</u>	<u></u>
<u>ITA CHABA FERENC</u>	<u></u>	<u></u>



VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT I.

„„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről

Nyilvántartási szám: 4-17/31/3 - 1129/2018.

Veszprém, 2018. május 9.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém


VeszprémBer Zrt.

ÉRTÉKELÉS

„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásról

ELŐZMÉNYEK:

Keszthely Város Önkormányzata megbízásából a VeszprémBer Zrt. nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az összefoglaló tájékoztatást, amely 2018. március 20-án közzétételre került a Közbeszerzési Adatbázisban. Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje 2018. március 28-án 8:00 óra volt. A tájékoztatás V.1.1) pontjában megadott határidőig összesen 6 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését a közbeszerzési eljárás iránt.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2018. március 28-án közvetlenül küldött meg a Keszthely Város Önkormányzata által kiválasztott 3 ajánlattevő számára, valamint a 6 érdeklődését jelző ajánlattevő számára. Az előzőek alapján felkért ajánlattevők listáját a mellékelt táblázat tartalmazza (1. számú melléklet).

A módosított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. április 19-én 10⁰⁰ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása 2018. április 19-én 10⁰⁰ órakor megtörtént, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontás során az alábbi adatok kerültek felolvasásra:

Ajánlatkérő képviselője a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve ismertette, hogy a következő gazdasági szereplőknek küldte meg Ajánlatkérő saját kezdeményezésre az eljárást megindító felhívást:

1. **Zselic Konstrukt Kft.** (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.2/203)
2. **Z - Service Kft.** (1137 Budapest, Sz. István krt. 2.)
3. **BMT Mérnöki Zrt.** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A)

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően ismertette a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke: nettó 147.781.000,- Ft

Ezt követően az Ajánlatkérő képviselője ismertette az alábbi ajánlattevői adatokat:

I. SZÁMÚ AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	SZABAU INVEST Kft.
Ajánlattevő székhelyének címe:	8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
Ajánlattevő levelezési címe:	8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	06-92/708-152, 06-92/708-153
Ajánlattevő adószáma:	13028367-2-20
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft):	134 413 220,- Ft
2. Minőségi szempont:	
2.1. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap
2.2. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap

II. SZÁMÚ AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	Dunántúli Magasépítő Kft.
Ajánlattevő székhelyének címe:	8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Ajánlattevő levelezési címe:	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	+36-92/504-131
Ajánlattevő adószáma:	14760381-2-20
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft):	212.348.658,- Ft
2. Minőségi szempont:	
2.1. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	51 hónap
2.2. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	122 hónap

AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

Az ajánlatok felbontását követően a VeszprémBer Zrt. megkezdte az ajánlatok közbeszerzési szempontból történő felülvizsgálatát és megállapításra került, hogy jelen közbeszerzési eljárásban hiánypótlás biztosítására van szükség.

Az I. hiánypótlási felhívás 2018. április 25-én, 4-17/31/3-1084/2018. iktatószámmal, a II. hiánypótlási felhívás 2018. április 27-én 4-17/31/3-1113/2018. iktatószámmal került megküldésre az ajánlattevőknek.

A SZABAU INVEST Kft. egyik hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be hiánypótlását. A Dunántúli Magasépítő Kft. az első hiánypótlási felhívásra benyújtotta a hiánypótlását, a második hiánypótlási felhívásra benyújtotta megalapozott és jogos észrevételeit.

ÖSSZEGEZÉS:

Az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat tesszük:

SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.)

Ajánlattevő **ajánlata** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján **érvénytelen az alábbi ok miatt:**

- Ajánlattevő ajánlatának 8. oldalán becsatolt VI/4. számú mintában úgy nyilatkozott, hogy az M1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek részben saját maga felel meg, részben pedig kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg. Kértük ajánlattevőt, hogy a kapacitást biztosító más szervezetet jelölje meg a megfelelően kitöltött, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, VI/10. számú minta benyújtásával, továbbá ehhez kapcsolódóan csatolja a kapacitást biztosító szervezet részéről a szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (lásd eljárást megindító felhívás 14.2. pontja), illetve a kapacitást biztosító szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját az eljárást megindító felhívásban (lásd 26. Egyéb információk pont 9. alpontja) foglaltak figyelembevételével, valamint javítva nyújtsa be a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti (VI/6. számú) mintát.

Amennyiben ajánlattevő kizárólag saját maga felel meg az M1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek, úgy a megfelelően javított VI/4. számú mintát kértük becsatolni.

Amennyiben ajánlattevő kizárólag kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg az M1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek, úgy a megfelelően javított VI/4. számú mintát kértük becsatolni, továbbá ajánlattevő a kapacitást biztosító más szervezetet jelölje meg a megfelelően kitöltött, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, VI/10. számú minta benyújtásával, illetve ehhez kapcsolódóan csatolja a kapacitást biztosító szervezet részéről a szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (lásd eljárást megindító felhívás 14.2. pontja), továbbá a kapacitást biztosító szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját az eljárást megindító felhívásban (lásd 26. Egyéb információk pont 9. alpontja) foglaltak figyelembevételével, valamint javítva nyújtsa be a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti (VI/6. számú) mintát. **Ajánlattevő a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be hiánypótlását, így nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelménynek való megfelelését.**

Továbbá Ajánlattevő **ajánlata** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen az alábbi okok miatt:**

- Ajánlattevő ajánlatának 18-20. oldalain becsatolt S. J. önéletrajzában az „**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT ISMERTETÉSE**” c. rovatban feltüntetett munkák kezdési és befejezési időpontjai nem támasztják alá az időben párhuzamos munkákra tekintettel az „**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT ÖSSZESEN (hónap)**” c. sorban, illetve a felolvasólapon az M2./a) alkalmassági követelmény igazolásra bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalatként megjelölt 36 hónapot. Kértük

ajánlattevőt, hogy nyújtsa be S. J. önéletrajzát oly módon – szükség esetén új korábbi tapasztalat bemutatásával –, amely egyértelműen alátámasztja a felolvasólapon „Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolásra bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata” értékelési részszerpontra megajánlott többlettapasztalát. Felhívtuk ajánlattevő figyelmét, hogy az időben párhuzamos projektek a szakmai tapasztalat szempontjából csak egyszer vehetőek figyelembe (lásd az eljárást megindító felhívás 12. pontját), valamint hogy a felolvasólapon tett megajánlásán nem változtathat! **Ajánlattevő a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be hiánypótlását.**

- Ajánlattevő ajánlatának 33-34. oldalán becsatolt előszerződés értelmében a Megbízott (az ajánlatadáskor már ismert) alvállalkozónak minősül. Ezt támasztják alá az Ajánlattevő ajánlatának 10-11. oldalán benyújtott VI/6. számú nyilatkozatban „A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködni fog” c. rovatban feltüntetett munkák, amelyek közül öt darabot az előszerződés is tartalmaz. Erre tekintettel kértük ajánlattevőt, hogy a megfelelően javított, a Kbt. 66. (6) bekezdése szerinti VI/6. számú nyilatkozatot nyújtsa be. **Ajánlattevő a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be hiánypótlását.**

Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.)

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek és követelményeknek, valamint a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így **ajánlata érvényes.**

ÖSSZEFOGLALÁS:

Ezt követően a VeszprémBer Zrt. megkezdte az érvényes ajánlat értékelését a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívásban megjelölt legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint:

Szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15
3. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10 pont valamennyi részszerpont esetében.

Ajánlatkérő a pontozást 2 tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Számítási módszer az 1., 2. és 3. részszerpontok esetében:

A legkedvezőbb ajánlati elem mindhárom részszerpont esetében 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszerpont esetében fordított, a 2. és 3. részszerpontok esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

Az 1. „Nettó ajánlati ár összesen (Ft)” részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. „Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)” és a „3. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)” részszerpontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a 2. és 3. részszerpontok esetében a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben a 2. és 3. részszerpontok esetében egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő a 2. és 3. részszerpontok vonatkozásában nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlást nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlatkérő a 2. és 3. részszerpontok tekintetében az adott szakterületre vonatkozó kivitelezési munkák irányításában szerzett gyakorlati időt fogadja el és értékeli.

Ajánlatkérő a 2. és 3. részszerpontok értékelése során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. A 2. és 3. részszerpontok kapcsán az ajánlathoz csatolandó az adott értékelési szerpontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési részszerpontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.

A szakmai önéletrajzból mind az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek, mind a 2. és 3. értékelési részszerpontok tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

Amennyiben ajánlattevő a 2. és 3. értékelési részszerpontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül. Erre tekintettel kizárólag egy-egy szakember jelölhető a 2. és 3. értékelési részszerpontra.

Az érvényes ajánlat bírálati szerpontok szerinti értékelését az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Értékelési szerpontok	legkedvezőbb	I. Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.)	
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	212 348 658	212 348 658	
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	51	
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	122	
Sorszám	Értékelési szerpontok	Súlyszámok	Értékelési pontoszám	Értékelési pontoszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	10,00	700,00
2.	Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	10,00	150,00
3.	Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontoszámok összegei ajánlattevőnként:				1 000,00

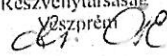
A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a **Dunántúli Magasépítő Kft.**

Kérjük az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, szíveskedjék döntést hozni az alábbiakról:

- A SZABAU INVEST Kft. érvénytelen, a Dunántúli Magasépítő Kft. érvényes ajánlatot nyújtott be,
- továbbá arról, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 1000,00 ponttal a Dunántúli Magasépítő Kft.,
- valamint arról, hogy a Dunántúli Magasépítő Kft. kerüljön felkérésre a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében, majd a döntésről szíveskedjék bennünket írásban tájékoztatni.

1. számú melléklet: Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők listája

Veszprém, 2018. május 9.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

1. számú melléklet**Ajánlatkérő saját kezdeményezésére felkért gazdasági szereplők:**

	Vállalat	Irányítási szám	Város	Cím1	Cím2
1.	Zselic Konstrukt Kft.	7400	Kaposvár	Ond Vezér u. 1.	zselickonstrukt@gmail.com
2.	Z-Service Kft.	1137	Budapest	Sz. István krt. 2.	info@z-service.hu
3.	BMT Mérnöki Zrt.	8900	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 52/A.	info@bmtkft.t-online.hu info@bmtzrt.t-online.hu

Az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők:

4.	LATEREX Építő Zrt.	1095	Budapest	Hídépítő utca 1-12.	vallalkozas@laterex.hu
5.	SZ-L BAU Kft.	8300	Tapolca	Gyulakeszi út 8.	info@szlbau.hu
6.	Szabau Invest Kft.	8900	Zalaegerszeg	Sütő u. 4.	szabau@szabau.hu
7.	Dunántúli Magasépítő Kft.	8900	Zalaegerszeg	Millennium köz 1.	boros.laszlo@dmep.hu nemeth.ildiko@dmep.hu
8.	Keszthelyi Tudor Fa és Építőipari Kft.	8360	Keszthely	Fodor u. 44.	tudorkft@keszthelynet.hu
9.	Gupamix Építőipari és Szolgáltató Kft.	8360	Keszthely	Csabagyöngye u. 19.	gupamixkft@gmail.com



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: „„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és a TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás

Készült: 2018. május 15-én 09.20 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tárgyalójában.

Jelen vannak: A Értékelő Bizottság tagjai:

Dr. Horváth Teréz jegyző

Dr. Szalóki Jenő Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag

Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag

Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag

Tuksa Lászlóné Építésügyi csoportvezető

Az Értékelő Bizottság a beszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított Értékelés alapján a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a közbeszerzési eljárásban felkért és bejelentkezett ajánlattevők közül kettő ajánlattevő határidőre (2018. április 19. 10.00 óra) ajánlatát beadta. Az ajánlatok felülvizsgálata után kettő hiánypótlás kiküldésére volt szükség. Az ajánlatadók közül egy ajánlattevő nyújtotta be a hiánypótlást határidőben.

Az Értékelő Bizottság tekintettel a közbeszerzési szakértő VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatára javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint ajánlatkérőnek, az alábbi pontokra vonatkozó döntés meghozatalát:


1. A VeszprémBer Zrt. által lebonyolított közbeszerzési eljárás során beadott ajánlatok közül
 - a.) A Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlatát érvényesnek minősíti.
 - b.) A SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel a hiánypótlásra előírt határidőben nem nyújtotta be a hiánypótlást.
2. A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó Dunántúli Magasépítő Kft. (8360. Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlata nettó 212.348.658,- Ft, ami bruttó 268.682.796,- Ft. A kivitelezésre fordítható, pályázatban rendelkezésre álló pénzügyi forrás összesen bruttó


Keszthely a Balaton fürdője

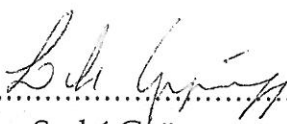
187.681.870,- Ft. A megvalósításhoz a pénzügyi fedezetet önerő bevonásával lehet biztosítani, amihez bruttó 81.000.926,- Ft-ot szükséges biztosítani. Fedezethiány esetén a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítható, mivel a bontási eljárás során ismertetésre került a rendelkezésre álló anyagi fedezet.

- Amennyiben Keszthely Város Önkormányzata biztosítja az önerőként szolgáló bruttó 82.000.926,- Ft-ot, a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt fel kell kérni a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdés értelmében


Az Értékelő Bizottság az előzőekben felsorolt 1., 2., 3., pontokban szereplő javaslatokat egyhangúlag elfogadja és javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az arra vonatkozó döntés meghozatalát.



.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző


.....
Dr. Szalóki Jenő
bizottsági tag


.....
Szabó György
bizottsági tag

KMF.


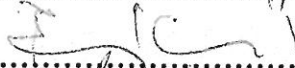
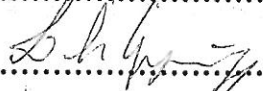
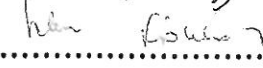


.....
Bangó László
bizottsági tag


.....
Tuksa Lászlóné
építésügyi csoportvezető

Keszthely, a Balaton fürdője

**ÉRTÉKEKŐ BIZOTTSÁGI ÜLÉS
JELENLÉTI ÍV**

*„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában”
című és a TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószerű projekt keretében
megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú nemzeti
eljárásrend szerinti a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás
2018. május 15.*

NÉV	ALÁÍRÁS
..... Dr Horváth Teréz jegyző 
..... Dr. Szalóki Jenő bizottsági tag 
..... Bangó László bizottsági tag 
..... Szabó György bizottsági tag 
..... Tuksa Lászlóné építésügyi csoportvezető 
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Keszthely, a Balaton fürdője