



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

---

Szám:1/7-23/2018.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2018. május 23-án 8.02 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke  
Kovács Viktória bizottsági tag  
Vozár Péterné bizottsági tag  
Bangó László bizottsági tag  
Szák-Kocsis László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Skoda Lilla aljegyző  
Szigeti Gáborné költségvetési csoportvezető  
Németh Jánosné osztályvezető  
Szigligeti Aladár osztályvezető

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.02 órakor megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, a meghívót és az előterjesztéseket mindenki időben megkapta. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés és észrevétel nem hangzott el, melynek ismertetése után szavazást kért.

**Napirend:**

1. Keszthely keleti városrészében közösségi és turisztikai tér fejlesztése - I. ütem
2. Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat támogatása
3. Összefogás Keszthelyért Egyesület kérelme
4. A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása
5. A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása

---

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 1. Keszthely keleti városrészében közösségi és turisztikai tér fejlesztése - I. ütem

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag elmondta, az előterjesztés címében szerepel, hogy ez egy I. ütem. Kérdése, hogy lesz-e következő ütem, illetve annak várhatóan mi lesz a tartalma? További kérdése, hogy a november 30-ai határidő tartható-e?

Szigligeti Aladár osztályvezető válaszában elmondta, hogy a GESZ az összeállítója az előterjesztésnek, illetve a pályázat benyújtására is jogosult volt, ezért ők kapták meg a hiánypótlási felhívást is. Tapasztalatok alapján egy ilyen tartalommal rendelkező játszótér megépítése, a szükséges eszközök megrendelése ennyi idő alatt teljesíthető. Az ütemezéssel kapcsolatban elmondta, hogy feltételezhető lesz még további pályázat ezzel kapcsolatban, mely várhatóan a II. ütemként fog szerepelni.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az egyeztetéseken személyesen nem vett részt, de tudomása szerint még két ütem lenne betervezve.

Kovács Viktória bizottsági tag kérdése, hogy a II. ütem is a Zámor térségben fog megvalósulni, illetve a város többi részére lesz-e ilyen fejlesztés tervezve? Korábban volt egy lakossági kezdeményezés játszótér felújítással kapcsolatban, mely a közmeghallgatáson hangzott el.

Ruzsics Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy ezeknek a területeknek a fejlesztése tervben van. A pályázatok folyamatosan figyelve vannak. Az I. ütem után még az említett területet lehet fejleszteni, ez a fejlesztés lenne a II. ütemben megfogalmazva.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta száz százalékos intenzitású pályázatról van szó. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 2. Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat támogatása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte az ülésen Pappné Beke Judit intézményvezető asszonyt. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Felkérte intézményvezető asszonyt, hogy a pályázatról tájékoztassa a jelenlévőket.

Pappné Beke Judit a Fejér György Városi Könyvtár vezetője elmondta, hogy 2017. május 17-én adta be a könyvtár azt a pályázatot, amely egy 41 m<sup>2</sup>-es tér kialakításáról szolt a Fejér György Városi Könyvtár Zeppelin téri udvarában, amelyre 48.626.000,- forintot nyert a könyvtár. Sajnos az eltelt 1 év alatt az építési anyagok ára emelkedett, valamint a pályázat beadásakor 2 tétel nem lett betervezve. A fentiek alapján a megvalósításhoz 7.242.000,- forint forráshiánnyal bír a pályázat, melyhez szeretné kérni az önkormányzat anyagi támogatását. Amennyiben a pályázat lebonyolítása során megtakarítást tudnak eszközölni, esetleges átcsoportosításokkal – természetesen a maradvány vissza lenne fizetve.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Hangsúlyozta, hogy bútorbeszerzésre még nem kellett árajánlatot kérni a pályázat alapján. Itt lehetséges, hogy lesz megtakarítás. A 9.206.000,- forint nemcsak a 41 m<sup>2</sup>-es rész informatikai fejlesztésére lesz elég, hanem az egész könyvtárra. A könyvtár létezése óta az informatikai eszközpark mindig pályázat során újult meg, jelenleg 15-18 éves informatikai eszközökkel dolgoznak. Elmondta, hogy az informatikai fejlesztés során 600.000,- forint megtakarítást tudnak eszközölni. Hangsúlyozta a Gyermekkönyvtár felújításának fontosságát. Elmondta, hogy szeretnék volna beterveztetni ebbe a pályázatba a gyermekkönyvtár kialakítását a Zeppelin téri könyvtár mellé, de sajnos ez nem volt lehetséges.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** kérdése, hogy a bútorok tekintetében mekkora összeg takarítható meg?

**Pappné Beke Judit intézményvezető** válaszában elmondta, hogy 1 millió forintot szeretnének megtakarítani.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatra 2 igen szavazattal és 3 tartózkodással szavazott, tehát érvényes döntést nem hozott.*

### 3. Összefogás Keszthelyért Egyesület kérelme

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

**Kovács Viktória bizottsági tag** elmondta, hogy végignézve az anyagot ez a program nem most indult. A kért összeg olyan dologra kell, amit nem tudnak a pályázatból finanszírozni, de jelenleg még nem kidolgozott és bizonytalan a működés, és ennek ellenére fel lett véve két részmunkaidős dolgozó, április 1-től pedig egy teljes munkaidős dolgozó. Ez egy működő szervezet és rengeteg pénzről van szó. Kérdése, hogy miért kell ebben az esetben az önkormányzatnak a „zsebébe” nyúlnia, ha ez részben a pályázatból megoldható? Erre a kérdésre szeretett volna felvilágosítást kapni, és kérdése továbbá, hogy a délutáni képviselő-testületi ülésen erre lesz-e lehetőség?

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** elmondta, hogy az akciócsoport működéséhez elengedhetetlen egy munkaszervezetnek a felállítása és működtetése. Ekkora pénzösszeg mellett egy 6 millió forintos átmeneti segítség bele kell, hogy férjen a költségvetésbe.

**Kovács Viktória bizottsági tag** hangsúlyozta, hogy összességében itt 20 millió forintról van szó. Az előterjesztés mellékletében szerepel, hogy működési kiadásokra 60 millió forint van biztosítva. Véleménye szerint a pályázatban van lehetőség arra, hogy ezek a költségek megtérüljenek a pályázaton belül. Azt kellene látni, hogy mik azok a költségek, amelyeket a pályázattal kapcsolatban nem lehet megtéríteni, vagy amiket nem lehet elszámolni. Ezekre a kérdésekre szeretett volna választ kapni.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** elmondta, hogy ha a határozati javaslat A. pontját képviselő asszony végigolvassa, akkor az A. változat 2. pontja erre választ ad. Ismertette az A. változat 2. pontját.

*Keszthely, a Balaton fürdője*

**Kovács Viktória bizottsági tag** elmondta, hogy itt vissza nem térítendő támogatásról van szó. Kérdése, ezt meg lehet-e úgy valósítani, hogy az önkormányzat szerződést köt és a későbbiekben ez a pályázatból vissza lenne térítve.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** hangsúlyozta, hogy a határozati javaslatban három változat van megfogalmazva, így mindenki tud dönteni. Ha képviselő asszonynak módosítási javaslata van, akkor szó szerint fogalmazza meg. További kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat „A” változatát.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A. változatát 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

#### **4. A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

**Kovács Viktória bizottsági tag** meglepőnek tartotta, hogy ha az önkormányzat kiír egy pályázatot és jelentkeznek rá pályázók, ahol egy érvényes és egy érvénytelen pályázat érkezik be. Az egészet „lejátszottnak” érezte, hiszen az egyik a „Tiborcshoz” a másik pedig a Mészáros Lőrínchez került.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** felhívta képviselő asszony figyelmét, hogy a bizottsági ülésről hangfelvétel készül.

**Kovács Viktória bizottsági tag** érdekesnek tartotta és a továbbiakban megjegyezte, hogy a Szikla Team Kft. – az egyik pályázó - egy italszolgáltató cég, akinek szakmai tapasztalata nincs, miért indul egy ilyen pályázaton. Kérdése, hogy van-e valamilyen határidő, ami a B. változat elfogadásában a kivitelezést bármilyen formában akadályozhatja?

**Szigligeti Aladár osztályvezető** válaszában elmondta, hogy 2017.08.31-ig meg kellett kötni a konzorciumi megállapodást. A következő mérföldkő, az építési engedély és a kiviteli tervek elkészítése volt. A kiviteli tervnek a finanszírozása és a megrendelése a konzorciumvezető Zala Megyei Önkormányzat hatáskörébe tartozott. Ezek a kiviteli tervek elkészültek elmúlt év december 31-ig. Utána kerültek véleményezésre és 182 millió forintra lett becsülve a beruházási projekt költsége. A következő mérföldkő 2018. május 31., mely a kivitelező kiválasztására vonatkozik, melyről a képviselő-testületnek kell döntenie. 2018.09.30. a következő fontos dátum, ameddig a kivitelezést be kellene fejezni. A beruházás teljes műszaki és pénzügyi lezárása 2019. június 30-ig kell sort keríteni. Keszthely Város Önkormányzata már korábban készítetett erre vonatkozóan egy tervszintű anyagot, így sokkal előrébb van, mint a többi konzorciumi partner. Véleménye, hogy minél tovább van húzva ez a beruházás, annál többre fog kerülni az önkormányzatnak.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** polgármester úr felé kérése – aki a TOP-os pályázatokért felelős – hogy adjon iránymutatást a döntéssel kapcsolatban.

**Ruzsics Ferenc polgármester** válaszában elmondta, hogy az A. változatot tartja támogathatónak. Hangsúlyozta, hogy konzorciumban történik ennek a pályázatnak a megvalósítása, így ha valamelyik szereplő kiesik a pályázatból, akkor „borul” az egész projekt.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslat A. változatára.

Dr. Skoda Lilla aljegyző jelezte a bizottság felé, hogy a közbeszerzési törvény alapján névszerinti szavazást kell tartani.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke felkérte a bizottságot a névszerinti szavazásra. ( A névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és névszerinti szavazás mellett a határozati javaslat A. változatát 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória bizottsági tag az időpontokkal kapcsolatban kért tájékoztatást a hivataltól.

Szigligeti Aladár osztályvezető válaszában elmondta, hogy ebben az esetben már kötöttebb határidőkkel kell számolni. Elmondta továbbá, hogy a projektnek már korábban volt sikertelen előzménye, hiszen egyetlen pályázó sem nyújtott be árajánlatot. A II. forduló helyzete alapján – figyelemmel és tekintettel – az érvényes ajánlattal rendelkező ajánlattevők ajánlati árára megfontolandó a pénzügyi forrás biztosítása. Az első határidő 2017. 11.31-e - a támogatási szerződés aláírása - volt. A következő határidő 2018. 03.31-e volt, mely mérföldkő jelentette azt, hogy az önkormányzatnak rendelkezésre kellett állnia a jogerős építési engedélynek és a kiviteli terveknek. A következő dátum 2018. 05.31-e, mely a kivitelező kiválasztásának a határideje. A befejezés dátuma 2018.11.30, tehát ezt a projektet pénzügyileg és műszakilag is be kell fejezni. Ezt a dátum már egy kicsit veszélybe került, hiszen ha, a második eljárás is sikertelen lesz, akkor egy új eljárást kell kiírni, tekintettel a közbeszerzési eljárás ütemtervére és az azt követő döntési előkészítésre és döntésre, valamilyen szinten kezdeményezni kell a végső befejezési határidő módosítását, amely a Magyar Államkincstárnál nem működik, ezért az Irányító hatósághoz kell fordulni. A projekt szervesen kapcsolódik a Barnamezős beruházáshoz, a kettő együtt tud működni.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy ha a képviselő-testület a könyvtárnak a támogatását nem hagyja jóvá, akkor az általános tartalékban marad 16.500.000,- forint. Ha a képviselő-testület az előző összeghez hozzárendeli ezt a 35.000.000,- forint körüli összeget, akkor nincs lehetőség arra, hogy ezt az ajánlatot elfogadja az önkormányzat. Pénzügyileg sem biztosított a fedezet a döntéshez.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért névszerinti szavazásra kérte fel a bizottság tagjait. ( A névszerinti szavazás jegyzőkönyve a bizottsági jegyzőkönyv mellékletét képezi. )

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és névszerinti szavazás mellett a határozati javaslatot 3 igen és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



Dósa Zsolt, a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 8.29 órakor bezárta.

K. m. f.

  
Dósa Zsolt  
Városstratégiai Bizottság elnöke

  
Keszthely Város Önkormányzata  
Városstratégiai Bizottsága  
Képviselő-testületének

  
Vozár Péterné  
Városstratégiai Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Molnár Melinda  
jegyzőkönyvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városstratégiai Bizottsága

2018. május 23. napján tartott ülésén

4. A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása

tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

„A” változat

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Dósa Zsolt elnök	X	—	—	
2. Vozár Péterné alelnök	X	—	—	
3. Kovács Viktória	—	X	—	
4. Bangó László	X	—	—	
5. Szák-Kocsis László	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	4	1	—	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



Dr. Skoda Lilla  
aljegyző

## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV


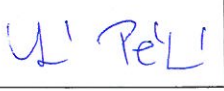
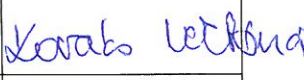
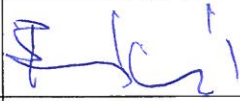

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városstratégiai Bizottsága

2018. május 23. napján tartott ülésén

5. A TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében történő kivitelező kiválasztása

tárgyában megtartott

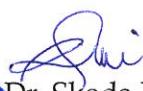
névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Dósa Zsolt elnök	X	—	—	
2. Vozár Péterné alelnök	X	—	—	
3. Kovács Viktória	—	—	X	
4. Bangó László	—	—	X	
5. Szák-Kocsis László	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	3	—	2	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.



  
Dr. Skoda Lilla  
aljegyző