

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült 2018. május 04-én 08.00 órakor a VÜZ Nonprofit Kft. hivatalos tárgyalótermében**

**Jelen vannak: a jelenléti ív szerint**

A Felügyelő Bizottság 3 fővel határozatképes.

A Felügyelő Bizottság elnöke üdvözli a jelenlevőket és a társaság könyvvizsgálóját, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadott:

- I. Beszámoló a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról, eredményéről
- II. Tájékoztató a VÜZ Nonprofit Kft és a tulajdonos Önkormányzat közötti ingatlan adásvételről
- III. Egyebek

I. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a minősítés nélküli (tisztá jelentés) könyvvizsgálói véleménnyel ellátott és a hőtermelés, mint közszolgáltatás számviteli szétválasztással kiegészített VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolóját a 2017. évi gazdálkodásáról és eredményéről (959 600 e Ft árbevéttel, 1 930 010 e Ft mérleg főösszeggel, 23 205 e Ft mérleg szerinti eredménnyel), melyet 3 igen szavazattal egyhangúlag a Bizottság jóváhagyott, valamint javasolja a tulajdonos Keszthely Város Önkormányzata részére annak elfogadását.

II. A 2016. év során a Városi strandon Keszthely Város Önkormányzata Vörös Árpádtól megvásárolta a tulajdonát képező üzlethelyiséget 3,5 M Ft összegben, melyet ez év során tulajdonba kíván adni a VÜZ Nonprofit Kft-nek adásvétel keretében. A Keszthely Város Önkormányzata elővételi jogáról lemondva a VÜZ Nonprofit Kft-t jelölte ki vásárlóként a Városi strandon található Mód József tulajdonát képező üzlethelyiségre 3 M Ft összeg erejéig. A fenti üzleteket a Kft ez évben a saját bevételeinek terhére kívánja megvásárolni, melyet a Felügyelő Bizottság tudomásul vett.

III./a. A VÜZ Nonprofit Kft a 2016 év végén az Önkormányzattól ingatlan adásvételi csereszerződéssel megvásárolt „Helikoni telkekre” kiírt értékesítési pályázata alapján eladta szakmai befektetőnek az ingatlanokat. Az Önkormányzat részére a tagi hitel első részletét kiegyenlítette. A Felügyelő Bizottság Ügyvezető igazgató Úr javaslatát a társasházakra vonatkozó építési projekteknél és a kapcsolódó ingatlanok értékesítésből származó bevétel 1,5 %-ának prémiumként a projektben résztvevő alkalmazottak részére történő kifizetését megtárgyalta és egyhangúan jóváhagyta.



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Vásár tér 10.

Tel.: 83-515-331, Fax: 83-315-515, E-mail: info@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu

III./b. A VÜZ Nonprofit Kft a Vásár tér 10. szám alatt található irodaházának hosszú távú megoldására az alábbi megoldást javaslom. A Csapás úton lévő volt irodák és szociális blokk átalakítása mellett a lecsökkentett létszámú központ elhelyezhető úgy, hogy a Vásár tér 10 teljes épülete felszabadításra kerülhet. A VÜZ Nonprofit Kft 2018/19 évben a szükséges tervezési és műszaki kivitelezési munkákat a saját beruházási kereteinek terhére meg kívánja és tudja oldani, amellyel lehetővé válik, hogy a Vásár tér 10 irodaházat a tulajdonos Önkormányzat igényei szerint a továbbiakban hasznosítsa. A Felügyelő Bizottság a javaslattal egyetértett, és az ügyvezetőt felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

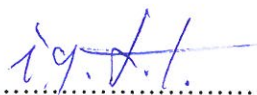
III./c. A VÜZ Nonprofit Kft évek óta sikertelenül hirdette meg értékesítésre a Csapás úton található volt kertészeti telepet. A telep hasznosításának érdekében a bérlemény útján történő teljes, vagy részleges bérbeadás lehetőségét a Kft megvizsgálta. A bérlemény hasznosítására kiírt pályázat eredménye alapján az ingatlan teljes vagy részleges bérbeadásával a Felügyelő Bizottság egyetért a Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete által 2018 évi helységbérleti díjak figyelembe vétele mellett.

További kérdés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottsági ülést a Felügyelő Bizottság Elnöke lezárta.

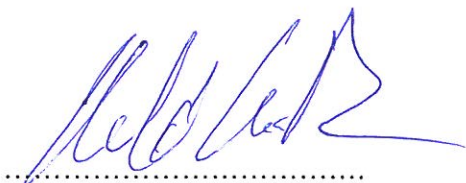
Kmf



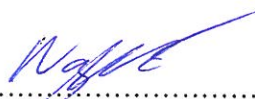
Mohácsi József  
FB elnök



Vozár Péterné  
FB tag



Molnár Mihály  
FB tag



Nagy Bálint  
FB tag



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Vásár tér 10.

Tel.: 83-515-331, Fax: 83-315-515, E.mail: info@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu

## Jelenléti ív

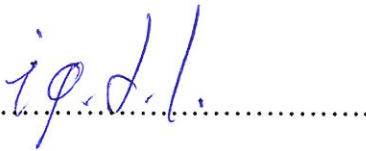
2018. május 04. 08.00 óra Felügyelő Bizottsági ülés

**Jelen vannak:**

Nagy Sándor Bálint  
FB tag

.....  


Vozár Péterné  
FB tag

.....  


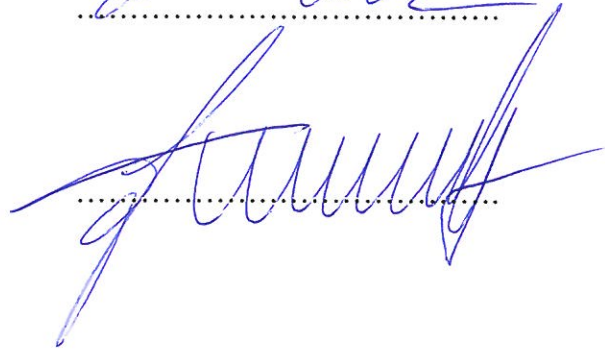
Mohácsi József  
FB tag

.....  


Molnár Mihály  
FB tag

.....  


Göncz Attila  
ügyvezető igazgató

.....  


Forgácsné Szádvári Éva  
könyvvizsgáló

.....



Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.  
Keszthely, Vásár tér 10.

Tel.: 83-515-330, 515-331 Fax: 83-315-515 E-mail: kesztvar@t-online.hu