



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. április 26-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

118/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügy III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján (szül.:

.....) sz. alatti lakos részére engedélyezi a 8392 Zalavár, Petőfi u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 98 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2018. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. május 31. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 16.856,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlő

mindhárman

- sz. alatti lakosok költöznek.
4. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásáról (karbantartási, kivitelezési munkák) bérbeadó köteles gondoskodni, Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II. 15.) rendelete 11. sz. mellékletében biztosított forrás terhére.
5. Az ingatlan egyéb felújításai munkálatait (helyiségek festése, nyílászárók mázolása) a bérlő és családja saját költségükön végzik el, bérbeszámítás igénybevétele nélkül.
6. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.

Keszthely, a Balaton fővárosa

7. Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
8. Bérló köteles jelenlegi Keszthely, Fenékpuszta major 4/10. szám alatti lakásbérleményt a bérbeadó részére visszaadni, továbbá köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2018. május 10.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

