



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. március 29-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 81/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés alapján

1 és  
sz. alatti lakosok – mint bérlőtársak - részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12. I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 104 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2018. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. április 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja – a lakás műszaki állapotára való tekintettel – 30%-kal csökkentett mértékű, 59.259,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlőtársak egyetemlegesen kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 118.518,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Keszthely, a Balaton fürdője*


**Határidő:** a határozat közlésére: 2018. április 10.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Horváth Teréz sk.**  
jegyző

**Ruzsics Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

