



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/7-13/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. március 27-én 8.05 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Vozár Péterné bizottsági tag
Bangó László bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Németh Jánosné osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető
Bújdosó Judit főépítész

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.05 órakor megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes Kovács Viktória bizottsági tag igazoltan van távol. A meghívót és az előterjesztéseket mindenki időben megkapta.

Ruzsics Ferenc polgármester bemutatta Bujdosó Judit főépítész asszonyt a bizottságnak.

Dr. Horváth Teréz jegyző jelezte, hogy a meghívóban szereplő 20-as napirendi pont még egyeztetés alatt van.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a bizottság automatikusan fel sem veszi. A sorrendiséggel kapcsolatban javasolta a meghívóban szereplő 8, 14 és 15. napirendi pontok előre vételét. Kérdése jegyző asszony felé, hogy a bizottság a Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor állítási kérelmét tárgyalhatja, de döntést nem hozhat?

Dr. Horváth Teréz jegyző válaszában elmondta, hogy a bizottság javaslatot tehet, munkaanyagként tárgyalhatja.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke javasolta, hogy a bizottság akkor vegye fel napirendi pontjai közé, amikor döntést hozhat. Tehát a bizottság ezt a napirendi pontot is vegye le a tárgyalandó napirendi pontok közül. A módosító javaslatra szavazást kért.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor állítási kérelme II. c. napirendi pont levételét 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel nem hangzott el a napirendi pontokkal kapcsolatban ezért a fenti módosításokkal kiegészítve szavazást kért a napirendi pontokra, melyet ismertetett.

1. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
2. Intézményi létszámadatok módosítása
3. Ákos Fortuna Kft. bérleti díj csökkentési kérelme
4. Az intézményi térítési díjak megállapításáról 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. Rendeletek módosítása a bizottságok által felhasználható keretek vonatkozásában (rendelettervezet)
6. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
8. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2018. évi üzleti terve
10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
11. Pályázat kiírása az Alapellátási Intézet intézetvezetői beosztására
12. Beszámoló a 2017. évi turisztikai tapasztalatokról
13. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2017. évi tevékenységéről és 2018. évi terveiről
14. Keszthely Város településrendezési eszközeinek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) bek.-re figyelemmel történő átfogó felülvizsgálata
15. Zala Megyei Mérnöki Kamara szobor állítási kérelme II.
16. Libás strandon lévő üzlet elővásárlási joga
17. Vízitúra szolgáltatáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése
18. Támogatási kérelmek
19. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyása
20. Hévíz Város Önkormányzatának közigazgatási terület átcsatolása tárgyában 1991-ben megkötött megállapodás alapján fennálló tartozása III. (zárt)
21. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte Kalotsa Gergely ügyvezető urat, aki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta.

2. Intézményi létszámadatok módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Ákos Fortuna Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte az üzlet bérlőjét. Megkérdezte, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez. Ezt követően felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kálomista Imréné az üzlet bérlője kérte, hogy a szerződés módosításával a bérleti díj ne emelkedjen az eredeti szerződés szerinti évi 10%-ával, hanem váljon fix összegűvé a hátralévő időszakra, továbbá amennyiben lehetséges lenne, a téli időszakra vonatkozóan a bérleti díj mérséklését szeretné kérni, hasonlóan a többi bérbe adott üzlet téli időszaki kedvezményéhez.

Vozár Péterné bizottsági tag tudomása szerint ez egy nagyon népszerű vendéglő, illetve tudomása van arról, hogy a bérlő problémákkal küzd. Elmondta, hogy a téli kedvezményt, miután nem éri el a kívánt bérleti díjat az összeg, nem tudja a képviselő-testület megadni. Hangsúlyozta, hogy ehhez az ügyhöz mindenki támogatóan áll hozzá, és szabályosan próbálja segíteni a bérlőt. Tisztázó kérdésként tette fel, hogy van-e a bérlőnek jelenleg érvényes bérleti szerződése?

Göncz Attila VÜZ Kft. ügyvezető tudomása szerint nincsen felmondva a bérleti szerződés.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, az anyagban az szerepel, hogy nem került érvényesítésre a felmondás, mert megegyezés és fizetés alatt áll az ügy.

Kálomista Imréné az üzlet bérlője elmondta, hogy felszólítás után a kért összeget kifizette.

Vozár Péterné bizottsági tag kérdése, hogy mennyi az az összeg, amit a bérlő tudna vállalni?

Kálomista Imréné az üzlet bérlője elmondta, hogy azt az összeget, amelyet most is fizet, azt a nyári időszakban tudná vállalni, viszont ezt télen elég nehéz kigazdálkodni.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy az összeg számszerűsítve 268.860,- Ft + Áfa, melyet nagyon soknak tartott. Kérdése, hogy milyen menük vannak az üzletben és milyen áron?

Kálomista Imréné az üzlet bérlője válaszában elmondta, hogy jelentős létszámban érkeznek tanulók az iskolai időszak alatt az étteremben, ők diákárat fizetnek, ami majdnem megegyezik az önköltségi árral, 750,- Ft/fő. Az átlag menü 1.190,- Ft. A keszthelyi polgármesteri hivatal dolgozói is étkeznek az étteremben, akik szintén kedvezményes áron kapják a menüt.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy volt már a Sétáló utcán olyan üzlet, ahol a bérlő bérleti díj csökkentést kért úgy, hogy a raktárhelyiségért is 3770,- Ft+Áfát kellett fizetnie. Az évek során bebizonyosodott, hogy nem tudják fenntartani ezt ilyen formában. Elmondta, hogy a bérlő az emeletre is ugyanazt a bérleti díjat fizeti, mint az alsó szintre. Javasolta a C. változat támogatását.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke kérdése, hogy van-e szerződése a bérlőnek?

Bangó László bizottsági tag véleménye, hogy arra a helyiségre, amelyet nem vendéglátó egységként használ, arra kedvezményt kellene adni.

Göncz Attila VÜZ Kft. ügyvezető válaszában elmondta, hogy a bérleti szerződés felmondásra került, csak nem lépett hatályba.

Bangó László bizottsági tag elmondta, hogy a bérleti díj licit alapján alakult ki.

Dósa Zsolt a bizottság elnöke jogi oldalról segítséget kért jegyző asszonytól.

Dr. Horváth Teréz jegyző elmondta, hogy ha a bérlő jelenleg fennálló jogviszonya kerül módosításra, akkor tekintettel arra, hogy ez egy liciten elnyert jogviszony, az annak ellenében történő változás magával vonhatja, hogy az ott pályázó másik felek ezt a szerződést megtámadhatják. A képviselő-testületnek megvan az a jogosultsága, hogy pályázati eljáráson kívül is bérbe adhat helyiségeket, akkor már egy új jogviszonyról kell beszélni. Tehát, ha ez a jogviszony megszűnik, akkor van lehetőség más feltételek mellett bérbe venni ezt a helyiséget.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ha ez bekövetkezik, akkor abban a pillanatban, ha a felek tárgyalni kezdenek, akkor az addigi hátralékot ki kell fizetni.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy a másik három pályázó, licitáló között volt olyan, aki már az induló bérleti árnál kiszállt a licitból. A helyiség bérleti díja jelen állapot szerint 268.860,- Ft. + Áfa. Ebből az következik, hogy már az induló árat sem tudták volna kifizetni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke javaslata a bizottság felé, hogy ebben a kérdésben kialakult helyzetre tekintettel a bizottság ne hozzon döntést és a képviselő-testület döntsön erről. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért az elhangzott javaslat alapján kérte a bizottság tagjait a szavazásra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A, B és C verziójára is 4 tartózkodással szavazott, érvényes döntés nem született.

4. Az intézményi térítési díjak megállapításáról 7/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Rendeletek módosítása a bizottságok által felhasználható keretek vonatkozásában (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 4-4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta.

6. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Köszöntötte Göncz Attila ügyvezető urat, aki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Dósa Zsolt a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, és köszöntötte Kőrös László ügyvezető urat. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag elmondta, hogy tavaly téma volt a közmeghallgatáson is és sokszor kérdésként teszi fel a lakosság, hogy a lomb összeszedése után a bioszák nem bírja el a levelek szállítását, ezért a lakosok beteszik a fekete zsákba, amit meg nem szállítanak el. Ebből sok probléma adódik. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban történt-e előrelépés?

Kőrös László ügyvezető véleménye, hogy nem ez a legnagyobb probléma. Elmondta, hogy előre lépés ezzel kapcsolatban nem történt. A GESZ dolgozói lombporszívóval szedik össze a lehullott leveleket. A bioszákkal kapcsolatban elmondta, hogy próbálnak új szállítóp partnereket keresni, de sajnos túl sok választási lehetőség nincs. Javasolta megoldásként, hogy a szállítási napokhoz közeli napokon kellene összegyűjteni a lombot.

Vozár Péterné bizottsági tag hangsúlyozta, hogy gondot az jelent, hogy ha mindenféle zsák nélkül a lakosság kiteszi a lombot, akkor a szél elhordja.

Kőrös László ügyvezető válaszában elmondta, hogy a lombiszállítás nem a HUSZ Kft. feladata.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2018. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és köszöntötte Sámel József ügyvezető urat. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Vozár Péterné bizottsági tag nagyon jónak tartotta a gyermekműsorok sugárzását a televízióban.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Pályázat kiírása az Alapellátási Intézet intézetvezetői beosztására

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. Beszámoló a 2017. évi turisztikai tapasztalatokról

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Bangó László bizottsági tag hangsúlyozta, visszatérő probléma a Balaton-parton a nyilvános illemhely használata a téli időszakban. Nem tartotta szerencsésnek, hogy a téli időszakban a Balaton-parton nincs nyitva nyilvános illemhely. Véleménye, hogy nem jelent nagy költséget a GESZ részéről az illemhely nyitva tartása. Meglepő dolognak tartotta továbbá, hogy a turisztikai kiadványok nem jelennek meg idegen nyelven. Ezeket a problémákat mindenképpen orvosolni kellene. Minden nyilvános rendezvény esetében elvárható lenne, hogy legalább angol nyelven jelennének meg a kiadványok.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Vozár Péterné bizottsági tag egyetértett az előzőekben elhangzottakkal. Ajánlotta mindenki számára a tájékoztatók megismerését. Egymás számára nagyon sok értékes információkat tartalmaznak. Problémaként említette a strandi értékmegőrző, csomagmegőrző és ATM hiányát is. A rendezvénytájékoztatást is kiemelten kellene kezelni. Továbbá kiemelte a forgalmi problémákat is pld. a Keszthelyi Triatlon esetében, ahol a lakosság nem kellőképpen lett tájékoztatva. Egyetértett azzal a gondolattal, hogy nem érdemes május 1-re sztárfellépőket hívni. A kastély esetében a marketing fogásokat nagyon jónak tartotta. A jégpálya esetében rossz tapasztalatai voltak, sok esetben nem volt letakarítva a pálya. Kérdése, hogy a West-Balaton kártya hogyan függ össze a parkolási rendelettel?

Ruzsics Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy Gachályi András hivatalvezető úr már tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Balaton-parton lévő illemhely nincs téliesítve, ezért csak március végén tudják kinyitni és egészen október közepéig nyitva lesz.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy sem a Balaton-parton sétálók és sem a játszótér esetében ez így nem jó megoldás. Ezt a problémát mindenképpen meg kell oldani.

Marton-Tamás Renáta marketing referens válaszában elmondta, hogy a nyár folyamán tervezik egy olyan programfüzet kiadását, amelyben májustól szeptemberig minden egyes keszthelyi rendezvény leírása angol és német nyelven is meg fog jelenni. Illetve hangsúlyozta, hogy a megállító táblákon is német és angol nyelven is tájékoztatva lesznek az idelátogató vendégek.

Göncz Attila ügyvezető elmondta, hogy minden strandon van értékmegőrző.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy a Bűnmegelőzési Irodában szolgálatot teljesítő fiatalok mindig felhívják a lakosság figyelmét arra, hogy használják az értékmegőrzőket.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra, azzal, hogy megköszönte a dolgozók munkáját és a jövő évre is jó munkát kívánt nekik.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2017. évi tevékenységéről és 2018. évi terveiről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

14. Keszthely Város településrendezési eszközeinek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) bek.-re figyelemmel történő átfogó felülvizsgálata

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

15. Libás strandon lévő üzlet elővásárlási joga

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

16. Vízitúra szolgáltatáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

17. Támogatási kérelmek

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést és felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Javasolta, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága döntsön erről a kérdésről.

Bangó László bizottsági tag kérdése, tavaly ez a kérdés, hogyan lett megoldva, illetve mekkora összeget kaptak?

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben polgármesteri keretből kaptak 150.000,- forintot.

Dr. Horváth Teréz jegyző javasolta a határozatot úgy elfogadni, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságának döntését figyelembe véve.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért az elhangzottak alapján szavazást kért.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az Emberi Erőforrások Bizottságának döntése alapján.

18. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 8.45 órakor a nyílt ülést bezárta és a bizottság zárt ülés keretében folytatta munkáját.

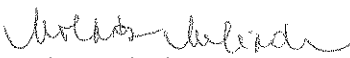
K. m. f.


Dósa Zsolt
Városstratégiai Bizottság alelnöke




Vozár Péterné
Városstratégiai Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Molnár Melinda
jegyzőkönyvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa