



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. március 21-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szijgyártóné Szabó Erika
városüzemeltetési ügyintéző
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár
osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat fejlesztési elképzelései között szerepel a „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítása.

A pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződések a Sopron utcai Tagóvoda esetében 2017. július 12. napján, míg a Zöldmező utcai Iskola esetében 2017. július 14. napján kerültek aláírásra.

„TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című pályázat esetében a város nettó 67.577.767,- forint támogatást kapott, melyből nettó 60.425.852,- forint az energetikai korszerűsítés fizikai megvalósítására fordítható.

A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című pályázat esetében nettó 116.311.623,- forint a támogatás összege, amiből az kivitelezésre nettó 103.383.123,- forint fordítható.

A pályázatok megvalósításának első szakaszában a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentációk elkészítése és a kivitelező kiválasztás közbeszerzési eljárásának lebonyolítása a legfontosabb feladat. A műszaki tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárások 2017. augusztusában lebonyolításra kerültek. Ennek eredményeként a kivitelezéshez szükséges kivitelei terveket a Tervező 2017. novemberében leszállította.

A megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) hatálya alá esik. A közbeszerzési eljárás 2017. december 22-én, Győrvári Adrienn felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó bonyolításában a Kbt. 115.§-a alapján egy közbeszerzési eljárásban, de részajánlattételi lehetőség biztosításával került kiírásra a két intézmény energetikai korszerűsítésének kivitelezésére vonatkozóan.

Az eljárás során a Megrendelő részéről az alábbi 5 ajánlattevő lett megnevezve:

- Graphiline Consulting Kft. (Székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 27)
- Poliéder Kft. (Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u. 9.)
- Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.)
- Víghép-Bau Kft. (Székhely: 8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.)
- Gupamix Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.)

Az eljárásban megjelölt ajánlattételi határidő a tisztázó kérdések, és az egyik ajánlattevő által kért helyszíni bejárás miatt módosult 2018. január 26. 9.00 órára. A módosított ajánlattételi határidőig három ajánlattevő ajánlata érkezett meg, amelyek a beérkezés sorrendjében felbontásra kerültek (1. számú melléklet).

Az ajánlatok felülvizsgálata és a hiánypótlás kiírása után kettő ajánlattevő teljesítette határidőben a hiánypótlást (2018. február 8. 10.00 óra). A Győrvári Adrienn által összeállított Döntés előkészítő javaslat (2. számú melléklet) figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2018. március 20-án megtartott ülésén fogalmazta meg a javaslatát a Képviselő-testületnek (3. számú. melléklet).

Az Értékelő Bizottság a beszerzést bonyolító Győrvári Adrienn, 2018. február 13-án kelt Döntés előkészítő javaslata alapján javasolja:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot mindkét részajánlat esetében **SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1)** nyújtotta be. A benyújtott ajánlati ár: bruttó 207.084.658,- Ft, amely magasabb a pályázatokban elszámolható (bruttó 163.808.975,- Ft) kivitelezési költségeknél.

- I. TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló építési beruházás esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek kihirdetni, amennyiben a Képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében rendelkezésre álló pályázati céltartalékból biztosítja a megvalósításhoz szükséges összesen bruttó 14.204.514,- Ft önerőt a megvalósításhoz. A SZABAU INVEST Kft. ajánlatában a kivitelezési munkákra adott ajánlati ár bruttó 74.630.366,- Ft, míg a pályázatban elszámolható kivitelezési költség bruttó 60.425.852,- Ft.
- II. TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló építési beruházás esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek kihirdetni, amennyiben a Képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében rendelkezésre álló pályázati céltartalékból biztosítja a megvalósításhoz szükséges összesen bruttó 29.071.169,- Ft önerőt a megvalósításhoz. A SZABAU INVEST Kft. ajánlatában a kivitelezési munkákra adott ajánlati ár bruttó 132.454.292,- Ft, míg a pályázatban elszámolható kivitelezési költség bruttó 103.383.123,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” című előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
.../2018. (III.21.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A. változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a

legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó **SZABAU INVEST KFT.** (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1) ajánlatát elfogadja, bruttó 60.425.852,- Ft. összegben. A megvalósításhoz szükséges önerő bruttó 14.204.514,- Ft.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - az eljárást lebonyolító Győrvári Adrienn közreműködésével - a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő pályázati céltartalékból gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges bruttó 29.071.169,- Ft biztosításáról és a költségvetési rendelet módosításáról.

B. változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” esetében az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázatokban rendelkezésre álló kivitelezésre fordítható összegek alacsonyabbak, mint a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2018. április 30., ill. folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT II.

.../2018. (III.21.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A. változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” tárgyú beszerzési eljárásban a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatást

tartalmazó SZABAU INVEST KFT. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1) ajánlatát elfogadja, bruttó 132.454.292,- Ft. összegben. A megvalósításhoz szükséges önerő bruttó 29.071.169,- Ft.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - az eljárást lebonyolító Győrvári Adrienn közreműködésével - a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő pályázati céltartalékból gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges bruttó 29.071.169,- Ft biztosításáról és a költségvetési rendelet módosításáról.

B. változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú, és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú projektek keretében megvalósuló építési beruházások közbeszerzési eljárása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” esetében az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázatokban rendelkezésre álló kivitelezésre fordítható összegek alacsonyabbak, mint a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új közbeszerzési eljárás kiírására lebonyolítására.

Határidő: 2018. április 30., ill. folyamatos
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2018. március 20.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Bontási jegyzőkönyv

nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bontása

Amely készült 2018. január 26-án 9⁰⁰ órakor Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.), mint Ajánlatkérő hivatali helyiségében az alábbi beszerzés tárgyában megindított nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya: „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógyypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás”

Ajánlatkérő köszönti a megjelenteket. Ezt követően Ajánlatkérő bemutatja az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok bontásakor eljáró személyeket.

Ajánlatkérő képviselője ismerteti, hogy Ajánlatkérő 2017. december 22-én a Kbt. 115. §-a alapján közbeszerzési eljárást indított.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi dokumentációban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. 01. 26-án 9⁰⁰ óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a beérkezéskor sorszámmal és időpont feltüntetésével látta el.

A jelenlévők Gyórvári Adrienn bízta meg a jegyzőkönyvvezetéssel. Jelenlévők a beérkezett ajánlatokat megvizsgálták, és megállapították, hogy azok a felhívásnak megfelelően zárt, sértetlen borítékban kerültek beadásra.

A bontási jegyzőkönyv szerinti tartalmi ismertetés a Kbt. 68.§ (4) bekezdésében foglaltakon nem terjeszkedett túl.

A fenti tájékoztatást követően Ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen csomagolásokat felbontja és a Kbt. 68. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján ismerteti az Ajánlati lapon megadott adatokat:

1. sz. ajánlat:**Ajánlattevő: SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.****Adószám: 13028367-2-20**

8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.

| | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Ajánlati ár: | 163 058 786,- | Ft (nettó) |
| ÁFA 27 %: | 44 025 872,- | Ft |
| Mindösszesen: | 207 084 658,- | Ft (bruttó) |
| Vállalt jótállás mértéke: | 36 | hónap |

2. sz. ajánlat:**Ajánlattevő: GUPAMIX Kft.****Adószám: 12829653-2-20**

8360 Keszthely-Kertváros, Csabagyöngye u. 19.

| | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Ajánlati ár: | 182 420 897,- | Ft (nettó) |
| ÁFA 27 %: | 49 253 642,- | Ft |
| Mindösszesen: | 231 674 539,- | Ft (bruttó) |
| Vállalt jótállás mértéke: | 12 | hónap |

3. sz. ajánlat:**Ajánlattevő: Víghép-Bau Kft.****Adószám: 23463532-2-20**

8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.

| | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Ajánlati ár: | 238 893 305,- | Ft (nettó) |
| ÁFA 27 %: | 64 501 193,- | Ft |
| Mindösszesen: | 303 394 498,- | Ft (bruttó) |
| Vállalt jótállás mértéke: | 12 | hónap |

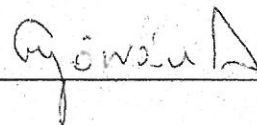
Ajánlatkérő képviselője ezt követően tájékoztatja jelenlévőket arról, hogy a Kbt. 68. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről készített jegyzőkönyv Ajánlattevők részére megküldésre kerül.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást lezáró döntésről a Kbt. 79. (1)-(2) bekezdése szerint értesíti Ajánlattevőket.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időpontban kerül sor

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok bontásával kapcsolatos eljárást.

kmf



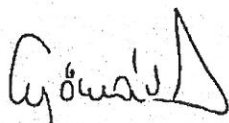
Györfi Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT AZ ELJÁRÁS EEDMÉNYÉRŐL

„TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás”

Teskánd, 2018. 02. 13.

Györfvári Adrienn Katalin
8991 Teskánd, Virág u. 25/c.ép.1.
Adószám: 66465166-1-40
Nyf.sz: 35210880
OTP 11773494-00491024


Györfvári Adrienn Katalin e.v.

ÉRTÉKELÉS

„TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Előzmények:

Keszthely Város Önkormányzata a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” tárgyban.

Győrvári Adrienn e.v. elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyeket 2017. december 22-én közvetlenül küldött meg Keszthely Város Önkormányzata alapján kiválasztott 5 ajánlattevő számára:

1. Graphiline Consulting Kft. (Székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 27.; cégjegyzékszám: 01-09-998238; adószám: 14780293-2-42; képviseli: Paróczai Anna, ügyvezető; e-mail: graphilinekft@gmail.com)

2. Poliéder Kft. (Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-165003; adószám: 10801060-2-41; képviseli: Burján Miklós, ügyvezető; e-mail: bpolieder@freemail.hu)

3. Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1. Pf. 248.; központi ügyintézés helye: 8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-6. 1/4.; cégjegyzékszám: 20-09-065786; adószám: 13028367-2-20; képviseli: Grabant János, ügyvezető; e-mail: szabau@szabau.hu)

4. Víghep-Bau Kft. (Székhely: 8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.; központi ügyintézés helye: 8360 Keszthely, Stromfeld Aurél utca 2. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 20-09-071847; adószám: 23463532-2-20; képviseli: Vigh Zsolt, ügyvezető; e-mail: vighep.bau@gmail.com)

5. Gupamix Kft. (Székhely: 8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.; cégjegyzékszám: 20-09-065359; adószám: 12829653-2-20; képviseli: Papp Sándor, ügyvezető; e-mail: gupamixkft@gmail.com)

Az ajánlattételi határidő lejártáig két kiegészítő tájékoztatásra és egy helyszíni bejárásra (2018. január 16.) került sor. A kiegészítő tájékoztatás keretében módosult a közbeszerzési dokumentáció, így az eredeti ajánlattételi határidőt (2018. január 18. 11:00 óra) a Kbt. 52. § (4) b) pontja alapján, 2018. január 16. 9⁰⁰ órára módosítottuk.

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlatok felbontása 2018. január 16. 9⁰⁰ órakor megtörtént, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontás során az alábbi adatok kerültek felolvasásra:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: SZABAU INVEST Kft.
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
Telefon: 92/708-152 Telefax: 92/708-153 E-mail: szabau@szabau.hu
Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve: 2003.
Ügyvezető neve: Grabant János
Ajánlati ár: 163 058 786,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 44 025 872,- Ft
Mindösszesen: 207 084 658,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 36 hónap

1. „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 58 764 068,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 15 866 298,- Ft
Mindösszesen: 74 630 366,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 36 hónap

2. „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 104 294 718,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 28 159 574,- Ft
Mindösszesen: 132 454 292,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 36 hónap

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: GUPAMIX Kft.
Székhelye: 8360 Keszthely-Kertváros, Csabagyöngye u. 19.
Telefon: 30/993-9931 Telefax:..... E-mail: gupamixkft@gmail.com
Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve: 2002.
Ügyvezető neve: Papp Sándor
Ajánlati ár: 182 420 897,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 49 253 642,- Ft
Mindösszesen: 231 674 539,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

1. „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 69 139 081,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 18 667 552,- Ft
Mindösszesen: 87 806 533,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

2. „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 113 281 816,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 30 586 090,- Ft
Mindösszesen: 143 867 906,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Víghep-Bau Kft.
Székhelye: 8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.
Telefon: +36 30/520-7339 E-mail: vighep.baut@gmail.com
Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás éve: 2011
Ügyvezető neve: Víghep Zsolt
Ajánlati ár: 238 893 305,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 64 501 193,- Ft
Mindösszesen: 303 394 498,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

1. „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 90 573 321,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 24 454 797,- Ft
Mindösszesen: 115 028 118,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

2. „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében

Ajánlati ár: 148 319 984,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 40 046 396,- Ft
Mindösszesen: 188 366 380,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 12 hónap

Az ajánlatok felülvizsgálata:

Az ajánlatok felbontását követően Györvári Adrienn e.v. megkezdte az ajánlatok bírálatát, amelynek során az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő érvényességi szempontok szerint, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek történő megfelelés szempontjából vizsgálta a beérkezett ajánlatokat.

Hiánypótlások:

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi hiányokat állapította meg:

**1. Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
(8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1. Pf. 248.;;)**

- Ajánlattevő az ajánlati dokumentáció 4. pontjában előírta pénzügyi és műszaki ütemterv nem csatolta benyújtott ajánlatához.
- Az ajánlati dokumentáció 5.2 mellékletéből a kizáró okokra vonatkozó, Kbt 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat nem az előírtaknak megfelelően került benyújtásra.

2. Gupamix Kft. (8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.)

- Az ajánlati dokumentáció 5.2 mellékletéből a kizáró okokra vonatkozó, Kbt 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat a tényleges tulajdonosok körét tekintve pontatlanul, nem az előírtaknak megfelelően került benyújtásra.

3. Víghep-Bau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.)

- Ajánlattevő az ajánlati dokumentáció 4. pontjában előírta pénzügyi és műszaki ütemterv nem csatolta benyújtott ajánlatához.
- Az ajánlat 5 sz. melléklete szerinti MKIK kivitelezői névjegyzékben Ajánlattevő 33A47202 számon szerepel de az ott nyilvántartott székhely címe (8360 Keszthely, Stromfeld A. 2. FS/2/A.) nem egyezik a **Víghep-Bau Kft.** cégkivonat szerinti bejelentett székhelyével vagy címével. Az ellentmondásra magyarázatot kértünk.

Györvári Adrienn Katalin e.v. levélben felkérte az Ajánlattevőket a hiányok pótlására. A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig, azaz 2018. február 8. 10⁰⁰ óráig két ajánlattevő nyújtotta meg hiánypótlását, a Szabau Invest Kft és a Gupamix Kft.

Összegezés:

**1. Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
(8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1. Pf. 248.;;)**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

2. Gupamix Kft. (8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.)

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata érvényes.

3. Vihépbau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.)

Ajánlattevő ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az alábbi ok miatt:

- Ajánlattevő nem nyújtotta be a közbeszerzési dokumentumban előírt pénzügyi és műszaki ütemtervet

Összefoglalás:

Ezt követően az érvényes ajánlatok értékelésre kerültek a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ajánlattételi felhívásban megjelölt legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint:

| Részszempont | | Súlyszám |
|---------------------|--------------------------------|----------|
| Ár: | 1. Nettó vállalkozási díj (Ft) | 7 |
| Minőségi kritérium: | 2. Vállalt jótállás (hónap) | 3 |

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

Az 1. értékelési részszempont esetében a felülről történő arányosítás elvével végzik az ajánlatkérők, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

A 2. értékelési részszempont esetében a felülről történő arányosítás elvével végzik az ajánlatkérők, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, egész számra kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

Minimum 1 pont, maximum 100 pont adható. A minimálisan vállalható jótállás 12 hónap, a maximálisan vállalt jótállás 36 hónap lehet. (Adott esetben a 36 hónapnál kedvezőbb jótállási időtartamot tartalmazó ajánlatnál 36 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 36 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállási időtartam egyaránt a maximális pontszámot kapja. A 12

hónapnál kevesebb vállalatot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérők érvénytelenné nyilvánítják.) Csak egész hónapok ajánlhatók.

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően egész számra kell kerekíteni.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

| „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” | | |
|---|---------------------------|---------------------|
| Értékelési szempontok | Szabau Invest Kft. | Gupamix Kft. |
| Ajánlati ár | 58 764 068 | 69 139 081 |
| Vállalt garancia mértéke | 36 | 12 |
| Súlyszám | | |
| 7 | 100 | 85 |
| | 700 | 595 |
| 3 | 100 | 33 |
| | 300 | 99 |
| Összesen | 1000 | 694 |

| „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése”, vállalkozási szerződés keretében | | |
|--|---------------------------|---------------------|
| Értékelési szempontok | Szabau Invest Kft. | Gupamix Kft. |
| Ajánlati ár | 104 294 718 | 113 281 816 |
| Vállalt garancia mértéke | 36 | 12 |
| Súlyszám | | |
| 7 | 100 | 92 |
| | 700 | 644 |
| 3 | 100 | 33 |
| | 300 | 99 |
| Összesen | 1000 | 743 |

Az értékelés alapján mind az 1. rész, mind a 2. rész tekintetében, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000 pont – 1000 ponttal a Szabau Invest Kft. nyújtotta be.

Nyertes ajánlattevőként a Szabau Invest Kft.-t javaslom kihirdetni.

A Szabau Invest Kft legjobb ajánlata:

**1. „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése”,
vállalkozási szerződés keretében**

Ajánlati ár: 58 764 068,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 15 866 298,- Ft
Mindösszesen: 74 630 366,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 36 hónap

**2. „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes
Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése”, vállalkozási
szerződés keretében**

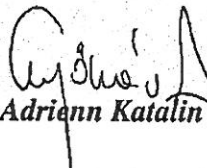
Ajánlati ár: 104 294 718,- Ft (nettó)
ÁFA 27 %: 28 159 574,- Ft
Mindösszesen: 132 454 292,- Ft (bruttó)
Vállalt jótállás mértéke: 36 hónap

Az ajánlattételi felhívásban műszaki alkalmassági feltételként a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerinti szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot írt elő Ajánlatkérő. A Szabau Invest Kft. az alkalmasságnak megfelelő nyilatkozatot benyújtotta, az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet a nyilvánosan hozzáférhető MKIK kivitelezői névjegyzékében a nyilatkozat ellenőrzését megtette.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet, alkalmazva a Kbt. 69. § (4) bekezdését, nem hívja fel nyertes ajánlattevőt az igazolás ismételt benyújtására.

Kérem az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntését szíveskedjék meghozni, és a döntésről értesíteni.

Teskánd, 2018. február 13.


Györfvári Adrienn Katalin ev.

Györfvári Adrienn Katalin
8991 Teskánd, Virág u. 25/c.ép.1.
Adószám: 66465166-1-40
Nyil.sz: 35210880
OTP 11773494-00491024

Györfvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: A „TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című projekt és a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás

Készült: 2018. március 20-án 09.00 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában.

Jelen vannak: A Értékelő Bizottság tagjai:

Dr. Horváth Teréz jegyző - jogi szakértelem
 Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag - pénzügyi szakértelem
 Dr. Szalóki Jenő Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag - jogi szakértelem
 Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag -
 Tuksa Lászlóné Építészeti csoportvezető - szakmai szakértelem
 Győrvári Adrienn Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzést lebonyolító Győrvári Adrienn által összeállított döntés előkészítő javaslata alapján megállapítja, hogy az eljárásban megjelölt ajánlattételi határidő a tisztázó kérdések, és az egyik ajánlattevő által kért helyszíni bejárás miatt módosult 2018. január 26. 9.00 órára. A módosított ajánlattételi határidőig három ajánlattevő ajánlata érkezett meg, amelyek a beérkezés sorrendjében felbontásra kerültek. Az ajánlatok felülvizsgálata és a hiánypótlás kiírása után kettő ajánlattevő teljesítette határidőben a hiánypótlást (2018. február 8. 10.00 óra).

A Víghep-Bau Kft. (8371 Nemesbük, Hegykapu u. 15) ajánlata érvénytelen, mert a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

A hiánypótlások elbírálását követően megállapításra került, hogy kettő ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az érvényes ajánlatok értékelése a megadott értékelési szempontok alapján megtörtént.

Az Értékelő Bizottsági tagok a Döntés-előkészítő javaslat alapján elkészített Bírálati lapokat kitöltötték.

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzési szakértő Győrvári Adrienn által összeállított döntés-előkészítő javaslata alapján javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint ajánlatkérőnek, az alábbi döntések meghozatalát:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot mindkét részajánlat esetében SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II/1) nyújtotta be. A benyújtott

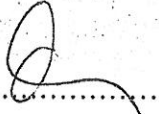
Keszthely, a Balaton felicska


ajánlati ár: bruttó 207.084.658,- Ft, amely magasabb a pályázatokban elszámolható (bruttó 163.808.975,- Ft) kivitelezési költségeknél.

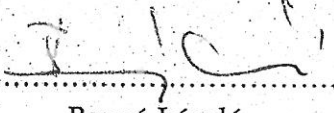
- I. TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00031 azonosítószámú „Keszthely Életfa Óvoda Sopron utcai Tagóvodájának energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló építési beruházás esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek kihirdetni, amennyiben a Képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében rendelkezésre álló pályázati céltartalékból biztosítja a megvalósításhoz szükséges összesen bruttó 14.204.514,- Ft önerőt a megvalósításhoz. A SZABAU INVEST Kft. ajánlatában a kivitelezési munkákra adott ajánlati ár bruttó 74.630.366,- Ft, míg a pályázatban elszámolható kivitelezési költség bruttó 60.425.852,- Ft.
- II. TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00027 azonosítószámú „Zöldmező Utcai Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló építési beruházás esetében az eljárást érvényesnek és eredményesnek kihirdetni, amennyiben a Képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében rendelkezésre álló pályázati céltartalékból biztosítja a megvalósításhoz szükséges összesen bruttó 29.071.169,- Ft önerőt a megvalósításhoz. A SZABAU INVEST Kft. ajánlatában a kivitelezési munkákra adott ajánlati ár bruttó 132.454.292,- Ft, míg a pályázatban elszámolható kivitelezési költség bruttó 103.383.123,- Ft.

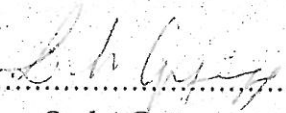
Az Értékelő Bizottság az előzőekben felsorolt javaslatokat az I. pont esetében egyhangúlag elfogadja és javasolja, a II. pont esetében - négy igen szavazattal, és egy tartózkodással (Dr. Horváth Teréz jegyző) - elfogadja és javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az arra vonatkozó döntéséhez.

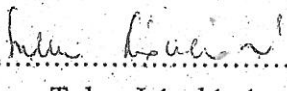
KMF.


.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző


.....
Dr. Szalóki Jenő
bizottsági tag


.....
Bangó László
bizottsági tag


.....
Szabó György
bizottsági tag


.....
Tuksa Lászlóné
építésügyi csoportvezető


.....
Győrfári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

Keszthely, a Balaton fürővárosa