

**Keszthelyi Polgármesteri Hivatal**  
8360 Keszthely, Fő tér 1.

**Ruzsics Ferenc polgármester úr**  
részére

**Tárgy:** Keszthely belterület 3815 hrsz telek rendezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

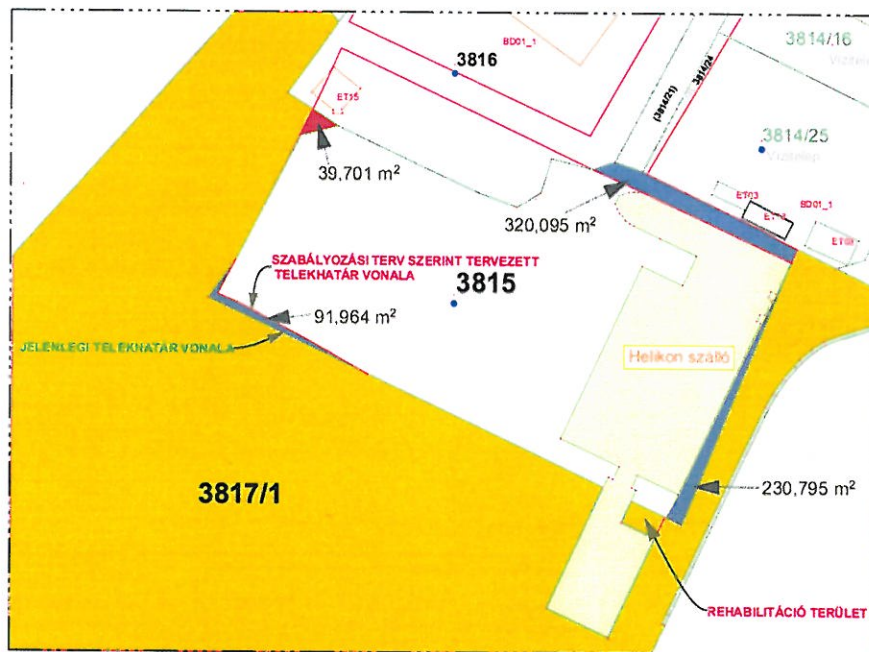
### KÉRELEM

Tisztelt Polgármester úr!

Tájékoztatjuk a Keszthely belterület 3815 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa a Pannon Tessera Hospitalis Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Juharfa utca 11.). A tulajdonos pályázatot kíván beadni a Kisfaludy Szálláshely Fejlesztési Konstrukció –szálláshelyek létesítése – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben pályázati lehetőségre.

Keszthely szabályozási terve szerint az Ingatlant telekalakítással rendezni szükséges. Keszthely Önkormányzatának tulajdonában van az Ingatlan telekrendezéssel érintett szomszédos területe a 3817/1 hrsz-ú telek. A tulajdonos kéri a mellékelt „TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS” nyilatkozattal Keszthely Önkormányzatának a 3817/1 telket érintő alábbi ábra szerint a telekrendezéséhez tulajdonosi hozzájárulását, hogy az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását 2018. március 12. napjáig benyújthassa.

- Az alábbi ábra szerint pontosítjuk a hozzájárulással érintett telket méretekkel ábrázolva. A feltüntetett területek geodéta által még nem lettek pontosan felmérve, iránymutatásként szolgálnak.)



#### JELMAGYARÁZAT:

TULJADONOS ÁLTAL ÁTADANDÓ TERÜLET



ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ÁTADANDÓ TERÜLET



HRSZ 3815 TELEKHATÁR



HRSZ 3815 SZABÁLYOÁZI TERV SZERINTI  
KILAKÍTANDÓ TELEKHATÁR



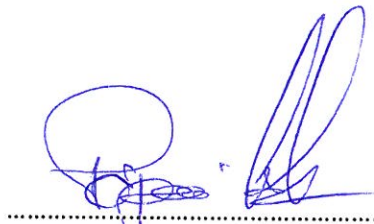
3817/1 HRSZ TERÜLETRÉSZ HOZZÁJÁRULÁST  
NEM ÉRINTŐ RÉSZ



- Amennyiben Keszthely Önkormányzatának szabályozási hatáskörébe átsorlásra kerül a jelenleg vízparti-rehabilitációs terület része, a tulajdonos kérelmezni fogja az érintett kb 77m2 terület Ingatlanhoz való csatolását. Amennyiben az Önkormányzatnak lehetősége van jelen helyzetben arról nyilatkozni, ha a vízparti-rehabilitációs terület rész szabályozás szerint az Önkormányzathoz átkerül, akkor a tulajdonos részere a fent említett telekcseré részeként hatályba léptető feltétellel a 3815 hrsz telekhez csatolásra kerüljön.
- Felhívás D.10.3.4. pontjára vonatkozóan amennyiben a vízparti-rehabilitációs szabályozást érintő területre vonatkozott a kérdésük, amíg a vízparti-rehabilitációs szabályozás hatálya alatt van a terület, nem kívánjuk beépíteni. A többi telekre vonatkozóan a szerződéses jogi lehetőségek közül az Önkormányzattal egyeztetve szeretnénk a szerződéses viszonyt kialakítani kölcsönösen bérleti vagy használati szerződéssel.
- Amennyiben a telekrendezés jogi akadályai elhárulnak a telekhatár rendezést telekcserével kívánja a tulajdonos rendezni.
- Természetesen mindkét fél számra elfogadható feltételekkel szeretnénk az elszámolást kialakítani független értékbecslők bevonásával. Jelenleg nem áll rendelkezésünkre értékbecslés ami alapját képezheti az Önök által kért nyilatkozatnak, ezért kérjük legyenek kedvesek független értékbecslőktől az érintett területekre vonatkozóan értékbecslést készíttetni.

Tisztelettel várjuk mihamarabbi visszajelzésüket!

2018. március 08.



**Pápai Csaba**

PANNON TESSERA HOSPITALIS ZRT.  
9027 Győr, Juharfa utca 11.