



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 10-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

49/2018. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A keszthelyi 3815 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a keszthelyi 3817/1 hrsz-ú, 8.4939 nm alapterületű, közpark művelési ágú, valamint a szomszédos 3815 hrsz-ú, 1.2426 nm alapterületű, szálloda művelési ágú és 3816 hrsz-ú, 1.3132 nm alapterületű, sporttelep, teniszcsarnok és teniszkлубház művelési ágú ingatlanoknak Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) rendeletére figyelemmel történő telekhatár-rendezéséhez azzal, hogy az eljárás jelenleg nem érinti a Keszthely vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 18/2004. (IX. 11.) TNM rendelet (a továbbiakban: vízpart-rehabilitációs szabályozás) 5/4 Szabályozási tervlapja szerinti kb. 77 nm-nyi, továbbra is zöldterületi besorolásban megtartandó ingatlanrész.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 3817/1 hrsz-ú ingatlannak az előterjesztésben megjelölt területrészére vonatkozóan Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés d.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet – a záradékolt telekalakítási vázrajz rendelkezésre állását követően – terjessze a képviselő-testület ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 3817/1 hrsz-ú és a szomszédos ingatlanokból az előterjesztésben megjelölt területrészekre vonatkozóan művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a művelési ág megváltoztatásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítéséhez és a területrészek cseréjéhez szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg és járjon el a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

Keszthely, a Balaton fővárosa

4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a keszthelyi 3817/1 hrsz-ú, közpark művelési ágú, valamint a szomszédos 3815 hrsz-ú, szálloda művelési ágú ingatlanoknak a jelenlegi telekhatár-rendezéssel nem érintett, kb. 77 nm-nyi terület részének – a vízpart-rehabilitációs szabályozás vonatkozó módosulását követően történő – telekhatár-rendezéséhez, az ingatlan résznek az átminősítéséhez és a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel történő elidegenítéséhez.

5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Pannon Tessera Hospitalis Zrt.-nek – a keszthelyi 3816/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant is érintő – TFC-1.1.2-2018. kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásához, valamint a Felhívás D.10.3. pontjában szereplő, az előterjesztésben és a jelen határozatban rögzített körülményekre és jogszabályi előírásokra figyelemmel történő kötelezettségvállaláshoz. Erre figyelemmel a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. március 12., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens