



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 22-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

47/2018. (II. 22.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés alapján.

... sz. alatti lakos részére engedélyezi az általa lakáshasználóként lakott Keszthely, Vásár tér 10/B. VIII/26 sz. alatti önkormányzati tulajdonú 58 m² alapterületű, 1+2 félfő szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2018. március 15. napjától 2019. március 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. március 14. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 36.636,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy sem az ingatlantulajdonos önkormányzat, sem bérbeadó a vízfogyasztásmérő alórák (hideg- és melegvízes) cseréjéről, hitelesítéséről nem gondoskodik. A tulajdonos, illetve bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő saját költségén a tényleges vízfogyasztás kiegyenlítése érdekében gondoskodjon a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a fogyasztásmérő órák saját költségén történő cseréjéről vagy hitelesítéséről. Abban az esetben, amennyiben bérlő a fogyasztásmérő órák cseréjéről nem gondoskodik, tudomásul veszi, hogy átalánydíj fizetési kötelezettség terheli hideg- és melegvíz fogyasztás vonatkozásában.
6. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 73.272,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Keszthelyi Város Önkormányzata

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2018. február 28.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
dr. Benkő Réka

törvényességi referens

