



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 22-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

48/2018. (II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján: sz. alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. III/11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 43 m² alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2018. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2018. március 31. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2018. évi havi bérleti díja 27.117,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 54.234,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton fürdője

Határidő: a határozat közlésére: 2018. február 28.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkó Réka
dr. Benkó Réka

törvényességi referens

